



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wielkopolski, 1 lutego 2024 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o drugiej licytacji nieruchomości należącej w udziale do Pana Tomasza Bijaka.

Co sprzedajemy

Udział wynoszący 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, stanowiący lokal niemieszkalny o powierzchni 318,50 m², położony w dwukondygnacyjnym pawilonie przy ul. Kombatantów 2, w Gorzowie Wlkp.

Grunt objęty granicami działki o nr ewidencyjnym 2159/3, o powierzchni 5164 m², jest własnością Miasta Gorzów Wlkp., współużytkownikami wieczystymi są właściciele wyodrębnionych lokali i Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRCZYN” w udziale do 74546145/100000000 części.

Dla lokalu niemieszkalnego Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00047491/3.

Termin sprzedaży

12 marca 2024 roku, godz. 10:00

Miejsce sprzedaży

Urząd Skarbowy w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Jagiellończyka 10, drugie piętro, pokój 341

Oszacowana wartość nieruchomości

Oszacowana wartość udziału 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, wynosi: 335 130,00 złotych (słownie złotych: trzysta trzydzieści pięć tysięcy sto trzydzieści złotych).

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza na drugiej licytacji wynosi 70 procent oszacowanej wartości nieruchomości i stanowi: 234 591,00 złotych (dwieście trzydzieści cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych).

Wadium

Wadium wynosi jedną dziesiątą oszacowanej wartości nieruchomości: 33.513,00 złotych (trzydzieści trzy tysiące pięćset trzynaście złotych).

Wadium proszę wpłacić na rachunek organu egzekucyjnego nr 09 1010 1704 0023 8113 9120 0000.

Wadium uznam za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać 5 marca 2024 roku, od godz. 10:00 do godz. 12:00.

Chęć oglądania proszę zgłosić telefonicznie (nr tel. 660 557 307).

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie od 5 marca 2024 roku do 11 marca 2024 roku, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00, w Urzędzie Skarbowym w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 10, pokój nr 337.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji, stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:
660 557 307



elektronicznie – napisz na adres:
bozena.bubienczyk@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w, art. 111-111n ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505).

Z wyrazami szacunku
z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Gorzowie Wlkp.
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej
Iwona Szmit
(podpis na oryginale)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubuskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra