

Pasieka, dnia 24.04.2025 r.

SA.2217.3.1.2024

(zgoda na upublicznienie w BIP)

**OGŁOSZENIE****o przetargu nieograniczonym na dzierżawę użytku rolnego**

W oparciu o zarządzenie nr 1/2025 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 13 stycznia 2025 roku oraz zarządzenie nr 18/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miastko z dnia 22 kwietnia 2025 roku Nadleśnictwo Miastko ogłasza ofertowy, pisemny przetarg nieograniczony, na dzierżawę **użytku rolnego**.

**1. Organizator przetargu:**

Nadleśnictwo Miastko

Pasieka 14 A

77-200 Miastko

e-mail: miastko@szczecinek.lasy.gov.pl

telefon: (59) 857 32 01

Pracownik nadleśnictwa udzielający informacji dotyczącej przetargu:

Anna Zielonka, telefon: (59) 857 05 60, pokój nr 14

**2. Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionego gruntu w celu użytkowania rolnośrodowiskowego:

| LP    | Adres leśny           | Nr działki ew. | Pow. wydzielenia ha | Pow. dzierżawy ha | Rodzaj pow.   | N2000                      |
|-------|-----------------------|----------------|---------------------|-------------------|---------------|----------------------------|
|       | Adres administracyjny |                |                     |                   | Rodzaj użytku | Siedlisko przyrodnicze/BIO |
| 1     | 11-13-1-07-278 -h -00 | 6013/1         | 0,4208              | 0,4208            | Lzr-Ps        | —                          |
|       | 22-03-052-0004        |                |                     |                   | Lzr-PsV       | —                          |
| 2     | 11-13-1-07-278 -k -00 | 6013/1         | 1,4794              | 1,4794            | Lzr-Ps        | —                          |
|       | 22-03-052-0004        |                |                     |                   | Lzr-PsIV      | —                          |
| RAZEM |                       |                | 1,9002              |                   |               |                            |

Na ww. gruncie ustanowiony jest obszar chronionego krajobrazu „Źródłiskowy Obszar Brdy i Wieprzy na wschód od Miastka”.

### 3. Cena wywoławcza:

**611,90 zł netto za 1,9002 ha** rocznie w celu użytkowania rolnośrodowiskowego, do której zostanie naliczona wartość podatku VAT, według obowiązującej stawki.

### 4. Cel dzierżawy:

Użytek wydzierżawiony będzie wyłącznie w celu **użytkowania rolnośrodowiskowego**.

### 5. Oferta:

Pisemna oferta, powinna być złożona na druku udostępnionym przez Nadleśnictwo Miastko, stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszego ogłoszenia, bądź zawierać jej wszystkie elementy tj.:

- imię i nazwisko oferenta;
- adres zamieszkania;
- PESEL;
- przedmiot oferty (m.in. wydzielenie oraz powierzchnia dzierżawy);
- oferowaną stawkę netto czynszu dzierżawnego za 1 rok;
- oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o znajomości miejsca położenia, granic i powierzchni gruntu oraz jego stanu gospodarczego;
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej *załącznik nr 2 niniejszego ogłoszenia*.

Pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Miastko, bądź nadesłać w dodatkowej kopercie drogą pocztową na adres: Nadleśnictwo Miastko, Pasieka 14 A, 77-200 Miastko do dnia: **07.05.2025 roku do godziny: 10:00**.

**Ofertę można złożyć wyłącznie na całą powierzchnię, będącą przedmiotem przetargu.**

Oferta wraz z załącznikami powinna być szczelnie zamknięta w nieprzezroczystej kopercie opisanej według poniższego wzoru:

*imię i nazwisko  
adres zamieszkania  
telefon*

Nadleśnictwo Miastko  
Pasieka 14 A  
77-200 Miastko

#### OFERTA

na przetarg nieograniczony dzierżawy użytku rolnego będącego w zarządzie Nadleśnictwa Miastko

Nie otwierać przed dniem 07.05.2025 r., do godz.: 10:00

## 6. Warunki dzierżawy:

- na dzierżawionym gruncie Dzierżawca nie będzie mógł prowadzić działalności gospodarczej;
- dzierżawca nie będzie mógł stawiać na przedmiocie umowy obiektów budowlanych wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę;
- bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie będzie miał prawa udostępniać i poddzierżawiać przedmiotu umowy osobom trzecim;
- dzierżawca będzie użytkować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresie ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych;
- dzierżawca zobowiązany będzie użytkować przedmiot dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki;
- umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
- wartość czynszu po podpisaniu umowy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

## 7. Rozpatrzenie ofert:

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie **do 21.05.2025 r.**

Jedynym kryterium brany pod uwagę przy wyłonieniu oferty jest **najwyższa stawka za dzierżawę.**

Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na tablicy ogłoszeń nadleśnictwa, oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-miastko/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.

Przetarg uznany będzie za ważny, gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta.

W przypadku złożenia ofert o równoważnych cenach, w celu wyłonienia Dzierżawcy, Wydzierżawiający przeprowadzi negocjacje cenowe.

Nadleśnictwo Miastko zastrzega sobie prawo do zamknięcia lub unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.

Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

Janusz Szreder  
Nadleśniczy  
Podpisano elektronicznie

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - wzór oferty;
2. załącznik nr 2 - informacja dotycząca RODO;
3. załącznik nr 3 - mapa z lokalizacją.

Otrzymują:

1. aa;
2. tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Miastko;
3. strona internetowa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-miastko/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.