

Starosta Sławieński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nieruchomość stanowią działki nr: 61/2, 62/2, 60/8 o łącznej powierzchni 1,9108 ha, obręb ewidencyjny nr 0019, Warszkowo, gmina Sławno, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sławnie prowadzi Księgę wieczystą nr KO1E/00007955/6.
Opis nieruchomości, stan zagospodarowania	Działki tworzące nieruchomość stanowią grunty rolne, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne oznaczone symbolami: - działka nr 61/2 o pow. 0,8200 ha, w tym: RIVb – 0,4945 ha, RV – 0,0295 ha, RVI – 0,0989 ha, Br-RIVb – 0,0277 ha, Br-RVI -0,1694 ha; - działka nr 62/2 o pow. 0,6412 ha, w tym: RIVb – 0,3878 ha, RVI – 0,1715 ha, Br-RIVb – 0,0459 ha, Br-RVI – 0,0360 ha; - działka nr 60/5 o pow. 0,4496 ha, w tym: RIVb – 2683 ha, RV – 0,0408 ha, RVI – 0,1405 ha. Przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie uzbrojonym w podstawowe sieci urządzenia terenu (energetyczna, kanalizacyjna oraz teletechniczna). Zlokalizowana jest w odległości ponad 0,5 km w układzie komunikacyjnym do drogi lokalnej oraz 8 km w układzie komunikacyjnym od drogi krajowej nr 6. Otoczenie stanowią działki z rozproszoną zabudową zagrodową, gospodarczą dla rolnictwa – od północy i zachodu, działki niezabudowane – od wschodu oraz prowadzona budowa drogi S6 od południa. Dojazd do działki drogą gruntową. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym 694, który usytuowany jest na działce nr 61/2 i 62/2. Działka nr 60/5 wchodząca w skład nieruchomości stanowi grunt niezabudowany. Budynek gospodarczy jest w złym stanie technicznym. Jest to budynek jednokondygnacyjny, murowany, brak okien i drzwi. Do przedmiotowego budynku przylega budynek niezaewidencjonowany w ewidencji gruntów i budynków, stanowiący dobudówkę, w bardzo złym stanie technicznym, który częściowo uległ zawaleniu.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. i uchwały Rady Gminy nr XII/85/2011 z dnia 29 września 2011 r. Działka nr 60/5, zgodnie z uchwałą uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. określona jest jako teren o przeznaczeniu 42 RPO – teren istniejącej zabudowy sektora rolno-produkcyjnego – ubojnia drobiu (po byłej RSP) oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy nr XII/85/2011 z dnia 29 września 2011 r. określona jest jako teren o przeznaczeniu RU/P.16 - tereny obsługi produkcji rolniczej i hodowli oraz produkcji i składów, 01-1.5.KD.S - tereny dróg publicznych, TT.15 - tereny techniczne, 01/1.KD.S - tereny dróg publicznych. Działka nr 61/2, zgodnie z uchwałą Rady Gminy nr XII/85/2011 z dnia 29 września 2011 r. określona jest jako teren o przeznaczeniu RU/P.16 - tereny obsługi produkcji rolniczej i hodowli oraz produkcji i składów, 01-1.5.KD.S - tereny dróg publicznych, TT.15 - tereny techniczne, 01/1.KD.S - tereny dróg publicznych. Działka nr 62/2, zgodnie z uchwałą Rady Gminy nr XII/85/2011 z dnia 29 września 2011 r. określona jest jako teren o przeznaczeniu RU/P.16 - tereny obsługi produkcji rolniczej i hodowli oraz produkcji i składów, 01-1.5.KD.S - tereny dróg publicznych, TT.15 - tereny techniczne, 01/1.KD.S - tereny dróg publicznych, R.22 – tereny rolnicze. Działki nr 60/5, 61/2 znajdują się w strefie VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Działka 60/5 dodatkowo objęta jest strefą obserwacji archeologicznej. Ograniczenia te nie dotyczą sprzedaży, lecz ewentualnych prac ziemnych i inwestycyjnych.
Cena nieruchomości	88 557 zł netto Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, która jest płatna nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających kryteria wynikające z ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.)
Term in do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
Dodatkowe informacje	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej prawo własności tj.: taksa notarialna, opłaty sądowe i opłaty za wypisy z aktu notarialnego oraz wypis z rejestru gruntów obciążają nabywcę.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. S. Sempołowskiej 2a, na stronie internetowej bip.powiatslawno.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni.

Podpisano elektronicznie
Starosta Sławiński
Wojciech Wiśniowski