



Klesno, 30.01.2026

Zn. spr.: ZG.2217.1.35.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko
tel. 957620563, e-mail: smolarz@szczecin.lasy.gov.pl

ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy

na dzierżawę gruntów rolnych z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego bez możliwości wznoszenia obiektów budowlanych o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z wyjątkiem ogrodzenia zabezpieczającego przed szkodami od zwierzyny.

Zgodę na dzierżawę gruntów rolnych wydał Dyrektor RDLP
w Szczecinie pismem znak spr: ZS.2217.1.565.2025 z dnia 11.12.2025 r.

1. Wykaz gruntów do wydzierżawienia:

Pozycja Nr	Leśnictwo	Oddział pododdział wg stanu na dzień 01.01.2023r.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. [ha]
1	Górzyska	609 h	Drezdenko (025)	Klesno (0003)	20/4	R VI R IVA	1,1200 0,0700
2	Czarny Las	639 j	Drezdenko (025)	Klesno (0003)	471/16	R V	0,0700
3	Radowo	636 l	Drezdenko Miasto (024)	Radowo (0002)	391/8	R VI	0,1549
4	Sarbinowo	124 j	Dobiegniew (015)	Sarbinowo (0023)	77/5	R VI R V	0,9847 0,9088

* Oferta może dotyczyć jednej, dwóch, trzech lub czterech pozycji bez możliwości ich podziału na mniejsze fragmenty. Szczegóły lokalizacyjne pokazano na załączonej mapie.

2. Cena minimalna za roczny czynsz dzierżawy za 1ha:

R VI A	R V	R VI
270 zł	220 zł	220 zł

W celu wyliczenia wartości dzierżawy należy cenę za 1ha przemnożyć przez powierzchnię dzierżawy.

3. Oferty na dzierżawę należy przesłać pocztą lub dostarczyć do sekretariatu Nadleśnictwa Smolarz (pok. 15, I piętro) w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na dzierżawę gruntu

rolnego” na adres Nadleśnictwa Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko w terminie do dnia **16 lutego 2026 roku do godz. 10⁰⁰**.

4. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy - do pobrania:
 - w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz, pokój nr 10 (dział techniczny)
 - ze strony internetowej nadleśnictwa <https://smolarz.szczecin.lasy.gov.pl/aktualnosci>
5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 16 lutego 2026 r. w siedzibie Nadleśnictwa o godz. 12⁰⁰.
6. **Kryterium oceny ofert - wartość rocznego czynszu wyrażona w zł.** Oferty na każdy z gruntów wymienionych w wierszach 1-4 tabeli w pkt 1 niniejszego ogłoszenia będą rozpatrywane osobno. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą wartością czynszu za dany grunt.
7. Informacje dodatkowe:
 - a) Przed złożeniem oferty, Oferent zobowiązany jest zapoznać się z postanowieniami umowy dzierżawy - wzór umowy można pobrać ze strony internetowej nadleśnictwa <https://smolarz.szczecin.lasy.gov.pl/aktualnosci>
 - b) Cel dzierżawy: do użytkowania rolniczego bez możliwości wznoszenia obiektów budowlanych o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z wyjątkiem ogrodzenia zabezpieczającego przed szkodami od zwierzyny.
 - c) Czas dzierżawy: od 23 lutego 2026 r. na czas nieograniczony z możliwością 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego lub ze skutkiem natychmiastowym na zasadzie porozumienia stron.
 - d) Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez zwierzynę.
 - e) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych przypadających z tytułu zawarcia umowy oraz użytkowania dzierżawionego gruntu według obowiązujących przepisów.
 - f) W przypadku, gdy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, wówczas przedmiot dzierżawy można wydzierżawić w drodze negocjacji cenowej.
8. Oferta niekompletna lub zawierająca nieprawidłowe obliczenie wartości zostanie odrzucona.
9. Przetarg może zostać unieważniony, gdy:
 - a) nie wpłynie żadna oferta,
 - b) zaoferowane ceny będą niższe niż minimalne,
 - c) wszystkie złożone oferty będą podlegać odrzuceniu.
10. Sposób obliczania ceny - zgodnie z formularzem ofertowym z podaniem stawki w zł/ha/rok oraz wyliczeniem wartości dzierżawy.
11. Wszelkich informacji udziela Pani Alina Karmazyn telefonicznie: 95 762 05 63 wew. 337 lub tel. kom. 534-267-005.
12. Oferenci zostaną powiadomieni o wynikach przetargu na piśmie pocztą elektroniczną do dnia 20.02.2026 r.
13. Nadleśnictwo zastrzega prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie zostało przekazane do wywieszenia:

- 1) na tablicy ogłoszeń w UMiG Drezdenko, UM Dobiegniew
 - 2) na tablicach ogłoszeń leśnictw
- oraz umieszczone:
- 1) na stronie internetowej Nadleśnictwa Smolarz
 - 2) na stronie BIP Nadleśnictwa Smolarz
 - 3) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz

Z poważaniem
Sławomir Kaźmierczak
Nadleśniczy

W załączeniu:

1. Mapa lokalizacji gruntów

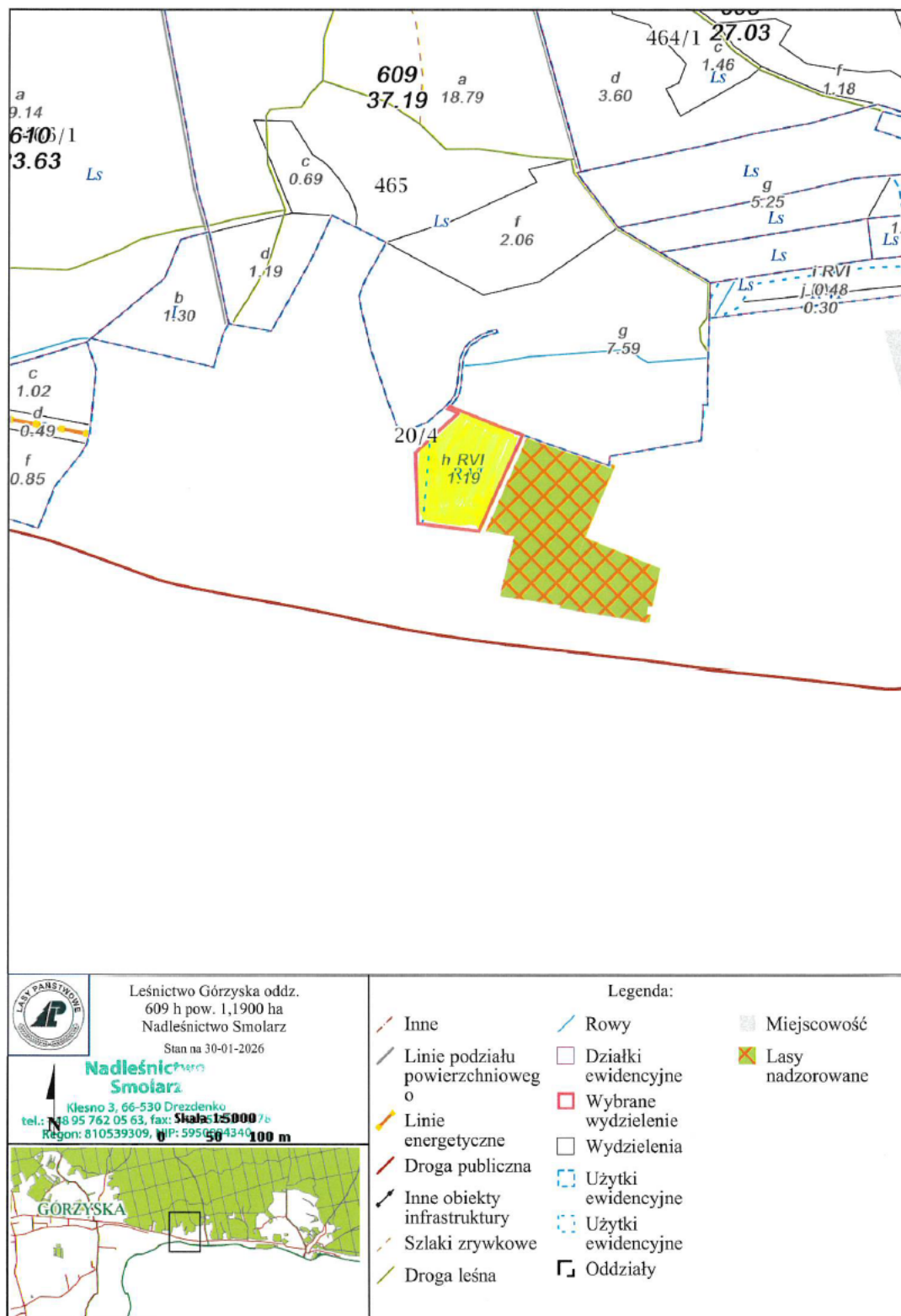
Do wiadomości:

1. Leśniczowie w Nadleśnictwie Smolarz

Lokalizacja gruntów rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Pozycja Nr 1

Leśnictwo Górzyska, oddz. 609 h, pow. 1,1900 ha

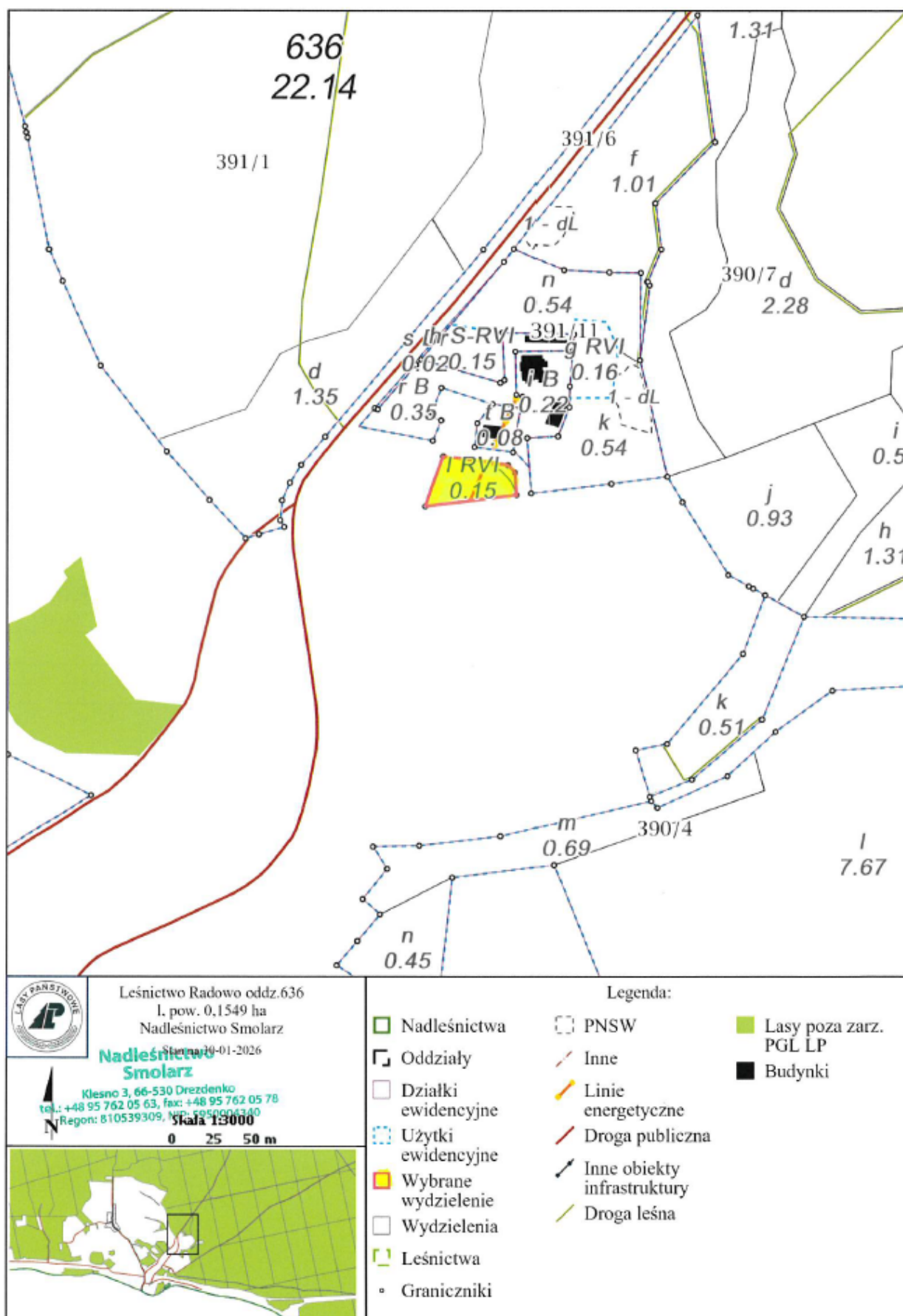


Leśnictwo Czarny Las oddz. 639 j, pow. 0,0700 ha



Pozycja Nr 3

Leśnictwo Radowo oddz. 636 I, pow. 0,1549 ha



Leśnictwo Sarbinowo, oddz. 124 j, pow. 1,8935 ha

