

BIEGŁY SKARBOWY
przy IZBIE SKARBOWEJ w Poznaniu
w zakresie
szacowania wartości ruchomości
Nr wpisu na listę 75

64-800 CHODZIEŻ ul.A.Mickiewicza 20/5
tel. 601499040

OPINIA nr 11/SK/2023/4

W sprawie oszacowania wartości szatkownicy do warzyw
należącej do BEST SOLUTION Sp. Z o.o.

Dotyczy: 3002-SEE.7110.3.2023.4

Uprawniony rzeczoznawca, biegły skarbowy wpisany na listę Izby Skarbowej w Poznaniu przedstawia opinię w zakresie ustalenia wartości rynkowej pojazdu wyszczególnionego w postanowieniu wydanym przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Czarnkowie z dnia 02.03.2023.

Podstawę do opracowania opinii stanowiły:

— Oględziny maszyny do robienia surówek przeprowadzone w dniu 27.03.2023 w m. Bzowo 1/1, 64-720 Lubasz.

A. CZĘŚĆ WSTĘPNA

- 1 Cel wyceny: Niniejsze opracowanie obejmuje określenie przybliżonej wartości rynkowej maszyny do robienia surówek
- 2 Przedmioty wyceny: **Szatkownica do warzyw** z zestawem 5 tarcz
- 3 Użytkownik: BEST SOLUTION Sp. Z o.o.
ul. Chrobrego 3/1 64-510 Wronki
- 4 Data i miejsce badania: urządzenie poddano oględzinom w dniu 27.03.2023r. w m. Bzowo 1/1 64-720 Lubasz, gdzie było zmagazynowane.
- 5 Metoda wyceny: Wycena została wykonana w podejściu kosztowym. W tym celu zidentyfikowano koszt zastąpienia maszyny nowej oraz uwzględniono ubytki wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych.

B. IDENTYFIKACJA PRZEDMIOTU WYCENY

B.1 Charakterystyka techniczna. Podstawowe dane techniczne i użytkowe.

- nazwa urządzenia	- szatkownica do warzyw i surówek
- marka	- HENDI
- masa	- 24[kg]
- moc	- 0,55[kW]
- napięcie zasilania	- 230[V]
- wymiary	- 540 x 240 x 450

B.2 Skrócona charakterystyka oraz stan ogólny urządzenia

Szatkownica elektryczna do warzyw i surówek z zestawem 5 - ciu tarcz. Wykonana z aluminium w kolorze inox. Szatkownica posiada dwa otworzy na warzywa. Wydajność szatkownicy wynosi od 100-300kg/h. W chwili oględzin tarcze zdemontowane, przechowywane osobno. Szatkownica posiada dwa zabezpieczenia: śruba zamykająca pokrywę oraz czujnik elektromagnetyczny wyłączający urządzenie w chwili otwarcia pokrywy.

Szatkownica do surówek i warzyw w dniu badania była kompletna, sprawna technicznie. Szatkownica nosi ślady użytkowania, zabrudzenia. W chwili oględzin nieeksploatowana, magazynowana.

C. PROCEDURA WYCENY – METODA KOSZTOWA

C.1 Koszt zastąpienia urządzenia nowego

Koszt zastąpienia środka technicznego jest to aktualny, koszt bezpośredni zakupu takiego samego lub podobnego urządzenia nowego, o najbliższych do wycenianego właściwościach i parametrach. Do kosztu zastąpienia dochodzą jeszcze koszty dodatkowe związane z jego montażem na stanowisku takie, jak: transport, montaż, uruchomienie, odbiór itd.

Aktualna realna cena zakupu nowej szatkownicy do warzyw i surówek tej samej marki i typu wynosi w cenach brutto:

$$K_{zm} \approx 3226 \text{ [zł]}$$

C.2 Ubytek wartości z przyczyn fizycznych

Szatkownica do warzyw i surówek jest urządzeniem używanym, nosi ślady użytkowania, w chwili oględzin jest magazynowana. Wg otrzymanej informacji zakupiona została w 2018 i była użytkowana przez kilka lat. Brak jest dokładnych danych dotyczących okresu jej rzeczywistego użytkowania. Niemniej jednak na podstawie stopnia zużycia szacuje się, że okres jej użytkowania wynosił około 4 lat.

Ubytek wartości wycenianego środka technicznego z tytułu zużycia fizycznego jego podzespołów związanego wprost z czasem jego eksploatacji wynika ze stosunku wieku efektywnego użytkowania $W_{ef(w)}$ do tzw. średniej żywotności maszyny t_{rwn} . W analizowanym przypadku przybliżoną normatywną trwałość urządzenia określa się na około 15 lat. Stąd wskaźnik ubytku wartości rynkowej wycenianej szatkownicy do warzyw z przyczyn fizycznych wynosił:

$$S_{f1} = \frac{W_{ef(w)}}{t_{rwn}} \cdot 100 = \frac{4}{15} \cdot 100 \approx 27 [\%]$$

Gdzie:

$t_{rwn} \approx 15$ lat – przybliżona normatywna trwałość dla tego typu środków technicznych, przy założeniu ich średniego obciążenia eksploatacyjnego oraz właściwego serwisowania

$W_{ef(w)} = 4$ lata – szacowany max okres eksploatacji maszyny

C.3 Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych.

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych związany jest z wprowadzeniem nowych rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i materiałowych w urządzeniach produkowanych współcześnie przyjętych do kosztu zastąpienia maszyny wycenianej. Ubytek wartości z tego tytułu występuje w przypadku, gdy urządzenie wyceniane posiada gorsze rozwiązania technologiczne, gorszą funkcjonalność lub wydajność w stosunku do urządzenia fabrycznie nowego.

Wyceniana szatkownica do warzyw jest urządzeniem, które w chwili obecnej jest produkowane o tych samych cechach i danych technicznych. Z wyżej podanych przyczyn ubytek wartości rynkowej z przyczyn funkcjonalnych w stosunku do tego konkretnego urządzenia nie występuje, ponieważ jego funkcjonalność oraz rozwiązania konstrukcyjne są dokładnie takie same jak urządzenia przyjętego do ustalenia wartości bazowej. Nie występuje zatem ubytek wartości rynkowej wycenianej szatkownicy do warzyw z przyczyn funkcjonalnych, a współczynnik ubytku wartości wynosi:

$$S_{f2} = 0 [\%]$$

C.4 Korekta z przyczyn ekonomicznych

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych wynika z przyczyn zewnętrznych np. z powodu braku zapotrzebowania na prace danej maszyny, braku pełnej dokumentacji, wad prawnych lub dokumentacyjnych maszyny, formy jej sprzedaży itp. Badana maszyna ma zostać sprzedana w trybie wymuszonym w formie licytacji. Wartość urządzenia do sprzedaży wymuszonej jest zazwyczaj niższa o około 15 %. Stąd w wycenie zastosowano odpowiedniej wysokości korektę wartości rynkowej uwzględniającą formę sprzedaży szatkownicy do warzyw.

$$U_{ek} = (1 - 0,15) = 0,85$$

Ostatecznie, realna wartość rynkowa brutto wycenianej szatkownicy do warzyw marki HENDI oszacowana w podejściu kosztowym z uwzględnieniem opisanych powyżej przyczyn fizycznych, funkcjonalnych oraz ekonomicznych wynosi w przybliżeniu:

$$W_R = K_{zmn} \cdot (1 - S_{f1} - S_{f2}) \cdot U_{ek} = 3226 \cdot (1 - 0,27 - 0) \cdot 0,85 \approx 2000 \text{ [zł]}$$

Słownie złotych: dwatysiące

D. OPINIA KOŃCOWA I WNIOSKI

1. W dniu oględzin wyceniana szatkownica do warzyw i surówek o danych technicznych i identyfikacyjnych jak w punkcie B.1 wyceny, była kompletna, technicznie sprawna, nie była w użytkowaniu (magazynowana).
2. Wycena niniejsza została sporządzona w podejściu kosztowym z uwzględnieniem ubytków wartości z przyczyn fizycznych i funkcjonalnych.
3. Przybliżona, realna wartość rynkowa brutto wycenianej szatkownicy do warzyw i surówek marki HENDI Profi Line oszacowana w podejściu kosztowym na dzień opracowania niniejszej opinii, w przybliżeniu wynosiła:

$$W_R \approx 2000 \text{ [zł]}$$

4. Do wyceny załącza się zdjęcia wycenianej szatkownicy.

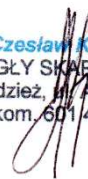
ZASTRZEŻENIA:

- Wydając niniejszą ocenę techniczną rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady urządzenia.
- Rzeczoznawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z udzielonych mu przez użytkownika informacji.
- Rzeczoznawcy nie przedstawiono dokumentacji techniczno-ruchowej maszyny, która mogłaby posłużyć do weryfikacji informacji udzielonych mu przez użytkownika maszyny.
- Do celów wyceny nie ustalano prawa własności maszyny.
- Powyższe oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Powyższa ocena wartości nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Na tym wycenę zakończono i podpisano:

Biegły Skarbowy

inż. Czesław Kamiński
BIEGŁY SKARBOWY
64-800 Chodzież, ul. A. Mickiewicza 20/5
tel. kom. 601 499 040







inż. Czesław Kamiński
BIEGŁY SKARBOWY
64-800 Chodzież, ul. A. Mickiewicza 20/5
tel. kom. 601 499 040