

Repertorium A Nr 5625/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (07.04.2025r.) przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, w siedzibie Jego Kancelarii, stawiał się:-----

....., do doręczeń:, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr:, pesel: – działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres:); NIP, REGON

....., a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 10.12.2024r. Rep. A nr 24765/2024, którego wypis przedłożono do niniejszego aktu notarialnego.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

I. oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. dnia 11.03.2025r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmujący warunkową umowę sprzedaży z dnia 06.03.2025r., Rep. A nr 2064/2025 sporządzonym przed notariuszem Ewą Sochacką – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Sandomierzu przy ulicy Kościuszki nr 6, zgodnie z którym – działająca w imieniu i na rzecz

(adres:

..... REGON:, NIP, KRS – na podstawie powołanego w komparycji ww. umowy pełnomocnictwa opisanego w §1 ww. umowy nieruchomości niezabudowaną w **Kamieńcu Wisłockim**, obręb 0007 Kamieniec

Wisłocki, składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 601 i 611/2 o powierzchni trzy (03) hektary **s p r z e d a ł a** _____ nieszkały

_____,
i) za cenę osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych (85.000,00 zł) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art.3 ust.4 ustawy kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (Dz.U. z roku 2024, poz. 423), _____ za tę cenę pod tym warunkiem przedmiotową nieruchomość **k u p i ł**.-----

2. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 06.03.2025r., Rep. A nr 2064/2025, _____ oświadczyła, że reprezentowana przez nią _____

_____ na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Sandomierzu z dnia 20 listopada 2023 roku w sprawie Sygn. akt I Co 98/22 o przysądzeniu jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 601 (sześćset jeden) i nr 611/2 (sześćset jedenaście łamane przez dwa) stanowiących sady (S), grunty orne (R) i pastwiska trwałe (Ps) w **Kamieńcu Wisłockim** obręb 0007 Kamieniec Wisłocki gm. Koprzywnica pow. sandomierski o powierzchni trzy (03) hektary, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr. _____

W dziale trzecim i czwartym ww. księgi wieczystej nie ma żadnych wpisów.-----

3. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 06.03.2025r., Rep. A nr 2064/2025, _____ działająca w imieniu i na rzecz _____

_____ oświadczyła, że:-----

a) opisana wyżej nieruchomość jest niezabudowana, nie jest obciążana długami, prawami i roszczeniami na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem najmu, dzierżawy ani innych umów dotyczących korzystania z nieruchomości, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, nie prowadzi się z niej egzekucji, wolna jest od wad prawnych w rozumieniu art.556 Kodeksu cywilnego, nie jest przedmiotem toczącego się postępowania sądowego ani administracyjnego i nie istnieją żadne ograniczenia w jej rozporządzaniu;-----

b) nie zachodzą przesłanki określone w art. 7 i 8 ustawy o księgach wieczystych i hipotece wyłączające rękojmię wiary księgi wieczystej; -----

c) na przedmiotowej nieruchomości nie ma stojących wód śródlądowych w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz.U. z roku 2024, poz.1087);-----

d) Spółka nie zalega z zapłatą podatków, w tym podatku od nabycia nieruchomości i innych należności, do których stosuje się przepisy ustawy Ordynacja podatkowa; że

lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa nie został sporządzony uproszczony plan urządzenia lasu ani nie została wydana decyzja o inwentaryzacji stanu lasów;-----

f) zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy Dmosin dnia 23 stycznia 2025 roku potwierdzające, że : zameldowany w , na pobyt stały od dnia -----

g) informację o Spółce pobraną dnia 06 marca 2025 roku z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym.-----

III. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. w § 3. aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 06.03.2025r., Rep. A nr 2064/2025 – złożył na podstawie art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku oświadczenie treści następującej:-----

„Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń stosownie do art.233 §1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest:-----

- osobiście prowadzę gospodarstwo rolne przez okres przekraczający pięć lat, tj. pracuję w tym gospodarstwie i podejmuję wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej,-----

- posiadam wykształcenie wyższe i mam ponad 5-letni staż w pracy w rolnictwie,-----

- jestem właścicielem nieruchomości rolnych na terenie gmin: Krzyżanów, Dmosin, Łowicz, Łyszkowice, Bedlno, Pacanów, Tuczępy, Raków, Busko-Zdrój, Osiek, Grabowiec, Wysokie, Skielbieszów, Żytno, Gidle, Wielgomłyny, Mrozy, Oleśnica, Zawichost, Dwikozy, Koprzywnica o powierzchni ok. 185,00 ha użytków rolnych,-----

- nie jestem właścicielem, dzierżawcą, użytkownikiem wieczystym ani samoistnym posiadaczem innych nieruchomości rolnych,-----

- łączna powierzchnia użytków rolnych przeze mnie posiadanych z nabywaną tym aktem nieruchomością nie przekroczy 300 ha”.-----

2. w § 9 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 06.03.2025r., Rep. A nr 2064/2025:-----

a) działająca w imieniu i na rzecz oświadczyła, że reprezentowana przez nią Spółka zobowiązała się zwrócić zapłaconą cenę sprzedaży w kwocie dwadzieścia tysięcy złotych (20.000,00 zł) na rachunek bankowy kupującego Nr



le co do obowiązku zwrotu tej kwoty na rzecz zrekucji wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.-----

..... egzekucji wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.-----

oświadczyła, że reprezentowana przez nią

w kwocie sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych (65.000,00 zł) w terminie do dnia jedenastego marca dwa tysiące dwudziestego piąteku (11.03.2025) roku zobowiązuje się zwrócić

Nr _____ w przypadku wykonania przez Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu, w terminie siedmiu dni licząc od daty doręczenia
Spółce oświadczenia uprawnionego o wykonaniu tego prawa – poddając.

kwoty na rzeczaucji wprost z aktu notarialnego na podstawie
art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty sześćdziesiąt siedem tysięcy
złotych (67.000,00 zł).-----

Zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku Spółki w rozumieniu art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego i nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności jest brak zapłaconej ceny sprzedaży w kwocie 65.000,00 złotych wraz z odsetkami za opóźnienie.-----

Dowodem w rozumieniu art. 786 Kodeksu postępowania cywilnego na wykazanie zdarzenia, od którego uzależnione jest wykonanie tytułu egzekucyjnego wobec Spółki będzie łącznie:-----

- złożenie przez Kupującego oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym stwierdzającego, że Spółka nie zwróciła mu ceny sprzedaży w kwocie 65.000,00 złotych na warunkach i w terminie zapłaty zgodnie z niniejszą Umową - wobec tego wierzytelność ta jest wymagalna i nie została zaspokojona w terminie jej wymagalności,-----
- potwierdzenie nadania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przesyłki rejestrowanej w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 23 listopada 2012 Prawo pocztowe, na adres Spółki wskazany w tym akcie, zawierającej jeden egzemplarz wymienionego wyżej oświadczenia Kupującego.-----

może wystąpić z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 06 marca 2028 roku.-----

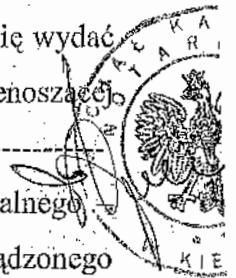
3. w § 10 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 06.03.2025r., Rep. A nr 2064/2025 – działająca w imieniu i na rzecz

zobowiązała się wydać kupującemu zbywaną ww. aktem nieruchomości w dniu zawarcia umowy przenosząc własność nieruchomości.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06.03.2025r., Rep. A nr 2064/2025 sporządzonego przed notariuszem Ewą Sochacką – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Sandomierzu przy ulicy Kościuszki nr 6.-----

V. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 5 warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06.03.2025r., Rep. A nr 2064/2025 sporządzonej przed notariuszem Ewą Sochacką – prowadzącą Kancelarię Notarialną w Sandomierzu przy ulicy Kościuszki nr 6 – prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 423.) wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości niezabudowanej w **Kamieńcu Wislockim**, obręb 0007 Kamieniec Wislocki, składającej się z działek oznaczonych nr ewid. 601 i 611/2 o powierzchni trzy (03) hektary.-----

VI. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **nierzwo** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **85.000,00 zł** (osiemdziesiąt pięć tysięcy



złotych), po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy.-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.-----

VII. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. 1. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1984 ze zm.),-----
- rękopisami wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1984 ze zm.);-----
- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----
- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych

w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążyących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

2. Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 736), a ponadto notariusz stwierdza, że przed udokumentowaniem czynności objętej tym aktem dokonał sprawdzenia numeru PESEL Stawającego w Rejestrze Zastrzeżeń Numerów PESEL, w rezultacie którego uzyskał informacje, że numer PESEL Stawającego nie jest zastrzeżony.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 06.03.2025r., Rep. A nr 2064/2025.-----

X. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

XI. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **Stawający żąda**, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r.

Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego **do Sądu Rejonowego w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego żądania – **założenia księgi wieczystej bez obciążeń i roszczeń osób trzecich** dla nieruchomości położonej w miejscowości Kamieniec Wiślocki, obręb: 0007, gmina Koprzywnica, powiat sandomierski, województwo świętokrzyskie, składającej się z działek nr **601** o powierzchni **2,2400ha** i **611/2** o powierzchni **0,7600ha** – **odłączając te działki z Kw nr** , a w dziale II nowo założonej księgi wieczystej wpisanie jako właściciela **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120)**,-----

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje spółkę pod firmą:

(adres: , REGON: , NIP

, KRS

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024r. poz. 589 ze zm.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 880 zł + 160 zł, tj. **1.040 zł** zgodnie z przepisami §3, §5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1566 ze zm.).-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **239,20 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **300 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

- założenie księgi wieczystej w kwocie 100 zł z art.44 ust.1 pkt 1,-----

- wpisu własności w kwocie 200 zł z art. 42 ust.1,-----

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 959 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1001.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

4. opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych w kwocie **5 zł** na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2651 ze zm.) w wysokości określonej w § 3 rozp. Min. Finansów z dnia 28 lutego 2023r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023r. poz. 378.).-----

Łącznie pobrano kwotę **1.584,20 zł** (jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt cztery złote dwadzieścia groszy).-----



Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

Repertorium A numer 5629/2025

Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/I. -----

Wypis ten wydano: działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach .-----

Pobrano: -----

a/ takse za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 40 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 ze zm.),-----

b/ 23% podatku VAT w kwocie 9,20 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 361 ze zm.),-----

Łącznie pobrano kwotę 49,20 zł (czterdzieści dziewięć złotych dwadzieścia groszy).-----

Kielce, dnia siódmego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (07-04-2025r.).-----



NOTARIUSZ
Michał Kasperowicz