

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

### HARMONOGRAM przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych w województwie wielkopolskim w miesiącu: LISTOPAD 2025

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

| Lp. | Data i godzina rozpoczęcia przetargu | Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)                                                          | Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)             | Możliwe przeznaczenie nieruchomości*                                                      | Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu | Rodzaj i charakter nieruchomości    | Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty) | Powierzchnia nieruchomości (w ha) | Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) | Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt) |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1   | 04.11.2025 r. godz. 9:00             | Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin                                                  | powiat turecki / gmina Tuliszków / obręb Grzymiszew / działki nr: 828, 831      | Teren rolny.                                                                              | dzierżawa / przetarg ustny nieograniczony                     | gruntowa niezabudowana              |                                                 | 6,8800 ha                         |                                      | 8,00 dt                             |
| 2   | 04.11.2025 r. godz. 9:00             | Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin                                                  | powiat turecki / gmina Tuliszków / obręb Grzymiszew / działki nr: 838, 840, 842 | Teren rolny.                                                                              | dzierżawa / przetarg ustny nieograniczony                     | gruntowa niezabudowana              |                                                 | 3,7500 ha                         |                                      | 5,00 dt                             |
| 3   | 05.11.2025 r. godz. 11:00            | KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560673 | poznański/Sręszew/Skrzynki dz. 91/2                                             | Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz stanowisko archeologiczne                              | sprzedaż/ ustny nieograniczony                                | nieruchomość nierolna niezabudowana | Działka posiada dostęp do drogi publicznej      | 0,5400 ha                         | 298 400,00 zł                        |                                     |
| 4   | 05.11.2025 r. godz.10:00             | KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560673 | GRODZISKI/RAKONIE WICE/ ob. GOŹDZIN dz. 313/1                                   | Tereny zabudowy mieszkaniowej ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ | sprzedaż/ ustny nieograniczony                                | nieruchomość nierolna niezabudowana | Działka posiada dostęp do drogi publicznej      | 0,2189                            | 112 800,00 zł                        |                                     |

| Lp. | Data i godzina rozpoczęcia przetargu | Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki) | Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)  | Możliwe przeznaczenie nieruchomości*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu | Rodzaj i charakter nieruchomości | Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Powierzchnia nieruchomości (w ha) | Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) | Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt) |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 5   | 7.11.2025, godz.10:00                | KOWR OT Poznań ul. Fredry 12                        | wielkopolskie/poznańskie/Stęszew/ Trzebaw , dz. nr ewid. 303/11      | Działka o nr ewidencyjnym 303/11, obręb Trzebaw, nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr LXVII/460/230 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 maja 2023 r., docelowo w sposobie zagospodarowania określona jest jako : M – Zabudowa mieszkaniowa leżąca na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz na terenie Obszarów Natura 2000 (Ostoja Rogalińska i Ostoja Wielkopolska). | sprzedaż-przetarg nieograniczony                            | nierolna                         | Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Topolowej nr 10 o pow. użytkowej 54,50 m2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 18,50 m2 położony w m. Trzebaw, obręb Trzebaw, gmina Stęszew, powiat poznański – pustostan. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze + poddasze, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną ogrzewanie indywidualne. Wysokość pomieszczeń 2,60 m na parterze, 2,80 m na poddaszu. Do lokalu mieszkalnego przypisany jest też strych zlokalizowany przy lokalu mieszkalnym w tym samym budynku. Pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane jest na tej samej działce                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,2572 ha                         | 84 000,00 zł                         |                                     |
| 6   | 7.11.2025, godz.11:00                | KOWR OT Poznań ul. Fredry 12                        | wielkopolskie/kaliski/Blizanów/Brudzew , dz. nr ewid. 164/13 i 164/6 | Działki nr 164/13 i 164/6 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów działka nr 164/13 przeznaczona jest pod : tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – preferowane do rozwoju, natomiast działka 164/6 określa się jako teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami nieuciążliwymi.                                              | sprzedaż-przetarg nieograniczony                            | nierolna                         | Lokal mieszkalny nr 3 w miejscowości Brudzew nr 57 (pustostan) o pow. użytkowej 64,20 m2 położony w obrębie Brudzew, gmina Blizanów, powiat kaliski - na działce ewidencyjnej nr 164/13 o pow. 0,1783 ha w udziale 642/3626 części oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 15,80 m2 położone w obrębie Brudzew, gmina Blizanów, powiat kaliski na działce ewidencyjnej nr 164/6 o pow. 0,1668 ha w udziale 158/2404 części. Dostępne sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej . Ogrzewanie piecowe na paliwo stałe (piece kaflowe), ciepła woda z bojlera elektrycznego. Stan techniczny średni. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze, ogrzewanie – piece kaflowe, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Instalacje : elektryczna i wodno-kanalizacyjna. Lokal wymaga remontu. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 15,80 m2 w budynku parterowym bez podpiwniczenia. | 0,1783 ha;<br>0,1668ha            | 112 000.00 zł.                       |                                     |

| Lp. | Data i godzina rozpoczęcia przetargu | Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki) | Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek) | Możliwe przeznaczenie nieruchomości*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu | Rodzaj i charakter nieruchomości | Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Powierzchnia nieruchomości (w ha) | Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) | Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt) |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 7   | 7.11.2025, godz.12:00                | KOWR OT Poznań ul. Fredry 12                        | wielkopolskie/kepiński /Trzcinica/ Trzcinica , dz. nr ewid. 825/10  | Działka ewidencyjna o nr 825/10 w obrębie Trzcinica, położona jest na terenie , w którym obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą NR XX/110/04 Rady Gminy Trzcinica z dnia 27 września 2004 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 162 z dnia 26.11.2004 r.poz.3466. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MWS | sprzedaż-przetarg nieograniczony                              | nierolna                         | Udział 7949/70450 cz. w działce nr 825/10 o pow. 0,2897 ha , położonej w m. Aniołka II, obręb Trzcinica, gmina Trzcinica, powiat kepiski wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia mieszkalnego nr 6 w budynku nr 3 o pow. użytkowej 60,84 m2 – pustostan, wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 18,65m2, na czas nieoznaczony ( Pomieszczenie mieszkalne nie spełnia kryteriów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalowej – brak dostępu do urządzeń sanitarnych.) Pomieszczenie mieszkalne znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego. Wyposażone jest w instalację: elektryczną i wodociagową ogrzewanie piecem kuchennym i piecem kaflowym. Kanalizacja – zbiornik na ścieki. Okna i drzwi drewniane. Stan techniczny pomieszczenia słaby, kwalifikują się do remontu | 0,2897 ha                         | 79 000,00 zł                         |                                     |
| 8   | 14.11.2025, godz. 10:00              | KOWR OT Poznań ul. Fredry 12                        | wielkopolskie/śremski/ Brodnica Manieczki, dz. nr ewid. 5/4         | Działka nr 5/4 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/187/2022 Rady Gminy w Brodnicy z dnia 28.03.2022 r. działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako teren zabudowy usługowej (U).                                                                                    | sprzedaż-przetarg nieograniczony                              | nierolna                         | Działka ma kształt zbliżony do trapezu i jest zabudowana częścią parterowego budynku użytkowego. Budynek posadowiony na fundamentach betonowych, ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z pustaków żużlobetonowych. Okna drewniane, w części frontowej dwudzielne, zespolone, podwójne, w pozostałej części okna drewniane skrzynkowe, okratowane. Drzwi płytowe, typowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Elewacje z tynku gładkiego, uzupełnione w górnych partiach okładziną z płyt eternitowych, falistych. Posadzki z płytek terakotowych. Budynek posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.                                                                                                                                           | 0,0229 ha                         | 80 500,00 zł                         |                                     |

| Lp. | Data i godzina rozpoczęcia przetargu | Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)         | Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)                                       | Możliwe przeznaczenie nieruchomości*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu | Rodzaj i charakter nieruchomości | Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Powierzchnia nieruchomości (w ha)    | Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) | Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt) |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 9   | 14.11.2025, godz. 11:00              | KOWR OT Poznań ul. Fredry 12                                | wielkopolskie/nowoto myski/Opalenica Jastrzębniki 75/3, dz. nr ewid. 1/8 - mieszkalna, 1/10 - gospodarcza | działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opalenica przyjętym Uchwałą nr III/10/2024 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 24.05.2024 r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny zabudowy usługowej (symbol MN/RM/U)                                                                                                                                                                                      | sprzedaż-przetarg nieograniczony                              | nierolna                         | Działka nr 1/8 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 2716P, natomiast dz. nr 1/10 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej przez działkę nr 1/9, która stanowi własność KOWR. Działka nr 1/8 wchodzi w skład kolonii mieszkalnej domów dawnego zespołu folwarcznego. Dlatego też, w celu zachowania jednolitego wyglądu budynku, konieczne jest zachowanie bryły i kształtu dachu oraz jednolitego pokrycia dachowego na całym obiekcie oraz jednolitego wyglądu elewacji, aby podziały własnościowe nie wpływały negatywnie na estetykę obiektu. Pomieszczenie mieszkalne położone jest w budynku parterowym, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły, dach kryty papą, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, ścianki działowe z cegły dziurawki. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, stolarka okienna PCW i stara drewniana typowa, stolarka drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, ogrzewanie lokali indywidualne. Pomieszczenie mieszkalne nie jest użytkowane od dłuższego czasu i znajduje się w stanie technicznym dostatecznym. Lokal do kapitalnego remontu. Do pomieszczenia mieszkalnego przynależy wc suche znajdujące się w budynku gospodarczym na sąsiedniej nieruchomości, jednak nie spełniające aktualnych norm. Wobec czego nie zostało uzyskane zaświadczenie o samodzielności lokalu. Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Dach kryty eternitem, okna i drzwi drewniane, brak instalacji. Stan budynku gospodarczego dostateczny. | 0,0804 ha, 0,1331 ha                 | 48 080,00 zł                         |                                     |
| 10  | 20.11.2025 r. godz. 9:00             | Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin | powiat wrzesiński / gmina Miłosław/ obręb Kozubiec/ dz.101/22                                             | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z udziałem usług                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | sprzedaż / przetarg ustny nieograniczony                      | Lokal mieszkalny Kozubiec 7/4    | Lokal mieszkalny o pow. 40,50 m2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 19,10 m2 i udziałem w gruncie dz.101/22 w wysokości 596/4743 cz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | udział w dz. 101/22 o pow. 0,5765 ha | 40.400,00                            |                                     |
| 11  | 26.11.2025/ godz. 9:00               | KOWR OT Poznań ul. Fredry 12                                | wielkopolskie/międzychódzki/Międzychód/Łowych/ dz. nr ewid. 605                                           | Dla działki gruntu nr ewid. 605 położonej w obrębie Łowych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr IX/83/2011 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 01 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla obrębu Łowych (ogłoszony Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 października 2011r., nr 265, poz.4209, w którym ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka jest objęta Uchwałą nr II/14/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 28 maja 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Międzychód. | sprzedaż-przetarg nieograniczony                              | nierolna                         | Kształt działki gruntu regularny, prostokątny. Działka gruntu zakrzewiona, zachwaszczona, zadrzewiona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Teren w przewadze równy – w zachodniej części lekko obniżony. Infrastruktura techniczna w zasięgu: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, sieć wody w oddaleniu. Zgodnie z informacją Burmistrza Międzychodu działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,1500ha                             | 88.000,00                            |                                     |

| Lp. | Data i godzina rozpoczęcia przetargu | Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki) | Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)      | Możliwe przeznaczenie nieruchomości*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu | Rodzaj i charakter nieruchomości | Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Powierzchnia nieruchomości (w ha) | Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) | Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt) |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 12  | 26.11.2025 /godz.10:00               | KOWR OT Poznań ul. Fredry 12                        | wielkopolskie/wrzesiński/gm. Września/Marzenin dz. nr ewid. 347/1, 347/2 | <p>347/2 położonych w obrębie Marzenin brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Września działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 347/1 i 347/2 mają funkcję:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działka gruntu nr ewid. 347/1 obręb Marzenin – w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oraz w części pod tereny zieleni publicznej,</li> <li>- działka gruntu nr ewid. 347/2 obręb Marzenin – w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w części po tereny zieleni publicznej.</li> </ul> <p>Dla całego terenu Gminy Września została podjęta Uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej nie są prowadzone prace projektowe nad zmianą studium.</p> <p>Przedmiotowe działki gruntu są położone na obszarze zdegradowanym, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 278).</p> | sprzedaż-przetarg nieograniczony                             | nierolna                         | <p>Działki gruntu mają kształt nieregularny. Działki gruntu są zadrzewione, zakrzaczone i zachwaszczone, wymagają uporządkowania. We wschodniej części działki gruntu przy granicy zlokalizowane są ruiny starych zabudowań. Od frontu i wschodu nieruchomość jest ogrodzona starym płotem z elementów prefabrykowanych. W ogrodzeniu stara, metalowa brama wjazdowa oraz słup murowany z cegły. Ogrodzenie w stanie gorszym. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Września działki nie posiadają dostępu do drogi gminnej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.</p> <p>Zgodnie z informacją uzyskaną w Starostwie Powiatowym we Wrześni działka gruntu nr ewid. 347/2 posiada dostęp do drogi powiatowej nr 2947P poprzez zjazd istniejący. Działka nr 347/1 dostęp do drogi publicznej powiatowej może mieć zapewniony poprzez nowy zjazd, do budowy którego będzie wymagane uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu wraz z uzgodnieniem rozwiązania technicznego budowy zjazdu oraz zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.</p> <p>Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.</p> <p>Infrastruktura energii elektrycznej i wody w zasięgu. Nad gruntem działki nr 347/1 przebiega napowietrzna linia nn do sąsiednich zabudowań .</p> | 0,2389ha                          | 145.000,00zł                         |                                     |

| Lp. | Data i godzina rozpoczęcia przetargu | Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki) | Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek) | Możliwe przeznaczenie nieruchomości*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu | Rodzaj i charakter nieruchomości | Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Powierzchnia nieruchomości (w ha) | Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) | Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt) |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 13  | 26.11.2025 /godz.10:00               | KOWR OT Poznań ul. Fredry 12                        | wielkopolskie/wrzesiński/gm. Września/Marzenin dz. nr ewid. 349/2   | <p>Dla działki gruntu nr ewid. 349/2 położonej w obrębie Marzenin brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Września działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 349/2 ma funkcję: w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oraz w części pod tereny zieleni publicznej.</p> <p>Dla całego terenu Gminy Września została podjęta Uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej nie są prowadzone prace projektowe nad zmianą studium.</p> <p>Przedmiotowa działka gruntu jest położona na obszarze zdegradowanym, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.i.Dz.U. z 2024r.</p> | sprzedaż-przetarg nieograniczony                              | nierolna                         | <p>Działka gruntu ma kształt prostokąta. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania.</p> <p>W zachodniej części działki zlokalizowany jest betonowy krąg. Infrastruktura energii elektrycznej i wody w zasięgu.</p> <p>Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Września działka nie posiada dostępu do drogi gminnej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.</p> <p>Zgodnie z informacją uzyskaną w Starostwie Powiatowym we Wrześni działka gruntu nr 349/2 dostęp do drogi publicznej powiatowej może mieć zapewniony poprzez nowy zjazd, do budowy którego będzie wymagane uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu wraz z uzgodnieniem rozwiązania technicznego budowy zjazdu oraz zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W chwili obecnej dostęp przez działkę nr ewid. 189/1 zajęta pod drogę w obrębie pasa drogowego.</p> <p>Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.</p> | 0,0881ha                          | 63.000,00zł                          |                                     |
| 14  | 26.11.2025/ godz. 11:00              | KOWR OT Poznań ul. Fredry 12                        | wielkopolskie/nowotomyski/Zbąszyń/Strzyżewo/ dz. nr ewid. 1044/1    | <p>Dla działki gruntu nr ewid. 1044/1 położonej w obrębie Strzyżewo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującej zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbąszyń przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszyniu nr XXI/137/2001 z dnia 27.02.2001r. jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: M3 tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej w tym zagrodowej i rezydencjonalnej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | sprzedaż-przetarg nieograniczony                              | nierolna                         | <p>Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta, wąski, teren równy. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona. Teren nieruchomości wymaga uporządkowania.</p> <p>Zgodnie z informacją Burmistrza Zbąszynia działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową łączącą się w odległości kilkudziesięciu metrów z drogą główną – utwardzoną. Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, woda, gaz w zasięgu. Nad gruntem w części północnej przebiega napowietrzna linia energetyczna nn.</p> <p>Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,1118ha                          | 109.000,00zł                         |                                     |

| Lp. | Data i godzina rozpoczęcia przetargu | Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)                                                          | Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek) | Możliwe przeznaczenie nieruchomości*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu | Rodzaj i charakter nieruchomości                   | Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Powierzchnia nieruchomości (w ha) | Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) | Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt) |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 15  | 26.11.2025/godz. 12:00               | KOWR OT Poznań ul. Fredry 12                                                                                 | wielkopolskie/gnieźnieński/Witkowo/Witkowo / dz. nr ewid. 75/32     | Dla działki gruntu nr ewid. 75/32 położonej w obrębie Witkowo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie nr XXXI/299/2014 z dnia 21.02.2014r. z późniejszymi zmianami jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: teren wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej i skoncentrowanej działalności gospodarczej. | sprzedaż-przetarg nieograniczony                              | nierolna                                           | <p>Działka gruntu ma kształt regularny, teren płaski. Działka gruntu zabudowana jest obiektami zaplecza wykorzystywanego wcześniej do celów warsztatowych oraz produkcyjnych. Na działce gruntu zlokalizowane są dwa obiekty o konstrukcji murowanej, mieszczące pomieszczenia warsztatowe wraz z pomieszczeniami pomocniczymi oraz jeden obiekt o konstrukcji stalowej – wiatą magazynową. Grunt wokół budynków utwardzony nawierzchnią bitumiczną. Na gruncie zasiek na opał oraz fragmenty ogrodzenia o różnej konstrukcji. W gruncie infrastruktura wodno-kanalizacyjna oraz drenaż odwadniający (infrastruktura podziemna). Infrastruktura techniczna obejmuje sieci: energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Na działce gruntu brak szamba, zbiornik bezodpływowy jest zlokalizowany na gruncie działki sąsiedniej. Nad gruntem przebiega sieć energetyczna łącząca budynki gospodarcze, napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia.</p> <p>Na działce gruntu nr ewid. 75/32 położonej w obrębie Witkowo znajdują się następujące budynki i budowle: warsztat naprawczy ciągników nr inwent. ST 101 24/BM, warsztat mechaniczny nr inwent. ST 101 25/BM, magazyn wiaty nr inwent. ST 108 215/BM, instalacja wodno-kanalizacyjna nr inwent. ST 211 7/BM, drogi place nr inwent. ST 220 8/BM, drenaż odwadniający nr inwent. ST 226 23/0/BM, ogrodzenie nr inwent. ST 291 11/BM, składowisko na węgiel nr inwent. ST 291 12/BM. Stan techniczny budynków i budowli jest gorszy i wymagają remontów.</p> <p>Nieruchomość przy budynkach jest utwardzona nawierzchnią bitumiczną, widoczne niewielkie odształcenia i pęknięcia. W części frontowej brak utwardzenia nieruchomości. Nieruchomość w części ogrodzona płotem z siatki na słupach betonowych oraz niewielkimi fragmentami ogrodzenia z elementów prefabrykowanych. Nieruchomość odgródzona jest od nieruchomości sąsiednich ogrodzeniem z elementów panelowych na słupkach metalowych oraz siatki na słupkach metalowych. Od frontu nieruchomość nie jest ogrodzona.</p> <p>Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania.</p> <p>Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Dostęp i dojazd realizowany jest przez działkę gruntu nr ewid. 75/31 obciążoną służebnością dostępu na rzecz nieruchomości wycenianej. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwościąjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość utalenia</p> | 0,7038ha                          | 1.244.000,00zł                       |                                     |
| 16  | 27.11.2025 r. godz. 09:00            | KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560673 | grodziski/Grodzisk Wielkopolski/Ptaszkowo/dz. 198/2                 | teren zieleni łąkowej (ok. 90% pow.) w pozostałej części tereny upraw polowych (ok. 10% pow.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | sprzedaż/ ustny nieograniczony                                | nieruchomość niezabudowana                         | posiada dostęp do drogi publicznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,8596                            | 86 700,00 zł                         |                                     |
| 17  | 27.11.2025 r. godz. 10:00            | KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560673 | grodziski/Grodzisk Wielkopolski/Ptaszkowo/dz. 218/4                 | teren zieleni leśnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | sprzedaż/ ustny nieograniczony                                | nieruchomość zabudowana                            | działka nr 218/4 wpisana do rejestru zabytków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,0914                            | 29 200,00 zł                         |                                     |
| 18  | 28.11.2025r. godz. 9:00              | KOWR OT POZNAŃ - SZ w Przygodzicach - Pardalin 33                                                            | jarociński/Jarocin-miasto/Ciświca/49/1                              | tereny przeznaczone do użytkowania rolniczego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | dzierżawa/ nieograniczony ustny                               | nierolna niezabudowana do wykorzystania rolniczego | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na okres do 01.10.2028r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 43,7700                           |                                      | 406 dt                              |