

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
DLA CZĘŚCI 3

Świadczenie usługi przeglądów i konserwacji dla systemu przeciwpożarowego zainstalowanego w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej **w Lesznie** przy ul. Jana Dekana 6, 64-100 Leszno, zwanym dalej „budynkiem KIS”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

A. Wykonywanie przeglądów, konserwacji i napraw systemu przeciwpożarowego, zwanych dalej „przeglądami”, zgodnie z poniższymi zapisami:

- 1) Przeglądy wykonywane będą w cyklu kwartalnym, jak opisano w Zaprośzeniu do składania ofert.
- 2) Każdy przegląd zakończony zostanie sporządzeniem protokołu z przeglądu, który musi szczegółowo opisywać stan i sprawność poszczególnych elementów systemu przeciwpożarowego, przykładowy wzór protokołu przedstawia załącznik nr 5 do projektu umowy (stanowiący załącznik nr 6 do zaproszenia). Protokół należy przekazać Zamawiającemu.
- 3) Podczas przeglądów - w ramach konserwacji i w cenie przeglądu - Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek systemu przeciwpożarowego wykrytych podczas przeglądu, a niewymagających wymiany podzespołów, w tym:
 - odlutowanych lub odłączonych przewodów zasilających lub sygnałowych (poprzez zalutowanie, połączenie),
 - zarejestrowanych kodów usterek (poprzez ich skasowanie),
 - jeżeli jest to możliwe, prawidłowe ustawienie programów w systemie,
 - czujek, wskaźników i sygnalizatorów: poprzez przeczyszczenie zabrudzonych, ich prawidłowe umocowanie i połączenie;
 - **sprawdzenie i przywrócenie sprawności zablokowanych linii i odblokowanie ich lub diagnoza wymaganej naprawy.**
- 4) Przeglądy należy wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 822), Polskie Normy oraz zalecenia producenta zainstalowanego systemu przeciwpożarowego i jego elementów składowych.
- 5) Przeglądy muszą zostać wykonane w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Terminy przeglądów zostaną uzgodnione po podpisaniu umowy
- 6) **Raz w roku** (w ramach jednego z przeglądów kwartalnych) dokonać praktycznego sprawdzenia zadziałania PWP (przeciwpożarowego wyłącznika prądu) - w ustalonym wcześniej terminie i godzinach z Zamawiającym.
- 7) Przegląd i konserwacja w ramach jednego przeglądu (tzw. kwartalnego) i w cenie tego przeglądu obejmuje wykonanie co najmniej:
 - a) sprawdzenia działania centrali, jej stanu technicznego i poprawności działania;
 - b) sprawdzenia zadziałania elementów sterowanych;
 - c) sprawdzenia historii błędów centrali i alarmów;
 - d) sprawdzenia układu zasilania;

- e) sprawdzenia wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych;
- f) sprawdzenia mocowania sprawdzanych elementów, w przypadku stwierdzenia niewłaściwego przymocowania należy zamocować element do podłoża;
- g) sprawdzenia 25% ROP-ów w tym sprawdzenie zadziałania centrali poprzez ich uruchomienie;
- h) sprawdzenie działania sygnalizacji dźwiękowej i optycznej;
- i) sprawdzenia poprawności działania 25% czujek oraz ich czyszczenie;
- j) sprawdzenia poprawności działania lampek sygnałowych, działania bezpieczników, weryfikacja szybek ochronnych pod kątem ich uszkodzenia - w przypadku stwierdzenia usterki należy wymienić uszkodzone elementy w ramach konserwacji;
- k) przeprowadzenia regulacji elementów systemu jeżeli wystąpi taka potrzeba;
- l) sprawdzenia współdziałania systemu zainstalowanego w obiekcie np. w przypadku zainstalowania w obiekcie SSP i systemu oddymiania, DSO lub centrali wentylacyjnej;
- m) wykonania wszystkich czynności konserwacyjnych związanych z utrzymaniem pełnej sprawności i bezawaryjności systemów zgodnie z zaleceniami producenta systemów;
- n) wykonania pomiarów szczelności czujek jonizacyjnych – jeżeli występują,
- o) wykonania pomiarów napięć akumulatorów zainstalowanych w centrali systemu ppoż.; wyniki pomiarów należy zanotować w książce systemu oraz w protokole z przeglądu;
- p) uzupełnienie papieru w drukarce w centrali ppoż. – w takiej ilości aby wystarczył do następnego przeglądu;
- q) wymiana na nowe zużytych baterii w czujkach, elementach radiowych i sygnalizatorach (koszty zakupu baterii ponosi Wykonawca).

Podsumowując: w każdym przeglądzie będzie sprawdzona centrala ppoż., akumulatory oraz 25% pozostałych elementów, tak aby w ramach umowy w okresie jej obowiązywania zostało sprawdzone 100% elementów systemu.

- 8) Zamawiający zastrzega sobie możliwość obecności swojego pracownika podczas przeglądu, konserwacji oraz wykonywania napraw.
- 9) Każdy przegląd oraz naprawę Wykonawca zobowiązany jest odnotować w książce systemu. Książka systemu przechowywana jest przy centrali ppoż.
- 10) Każdy przegląd zakończony zostanie sporządzeniem protokołu z przeglądu, który musi szczegółowo opisywać stan i sprawność poszczególnych elementów systemu przeciwpożarowego, przykładowy wzór protokołu przedstawia załącznik nr 5 do projektu umowy (stanowiący załącznik nr 6 do zaproszenia). Protokół w oryginale należy przekazać Zamawiającemu.
- 11) Przeglądy należy wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 822), Polskie Normy oraz zalecenia producenta zainstalowanych systemów przeciwpożarowych i ich elementów składowych.

B. Diagnozowanie awarii systemu przeciwpożarowego w budynku KIS.

W przypadku wystąpienia awarii systemu przeciwpożarowego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) stwierdzenia przyczyny awarii w czasie nie dłuższym niż **2 dni robocze**;
- 2) w przypadku wystąpienia awarii wymagających wymiany podzespołów przedstawienia kosztorysu naprawy w czasie nie dłuższym niż **4 dni robocze**, od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail; w kosztorysie muszą być wyszczególnione ilości roboczogodzin oraz koszty części zamiennych.

Diagnoza usterki (dojazdu, weryfikacja i ustalenie przyczyny awarii) oraz przedstawienie kosztorysu naprawy będzie realizowane bezpłatnie w ramach umowy na przegląd systemu będących przedmiotem niniejszego postępowania.

C. Wykonywanie naprawy systemu przeciwpożarowego w budynku KIS.

- 1) Wszystkie dojazdy do budynku KIS realizowane będą bezpłatnie.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury za naprawę dowód zakupu elementów wykorzystanych do naprawy, w którym wyszczególniona będzie ich wartość. Do kosztów części Wykonawca może doliczyć marżę w wysokości zaoferowanej w Formularzu oferty
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu na własny koszt i we własnym zakresie elementów niezbędnych do naprawy systemu przeciwpożarowego jak również zlecenia naprawy innemu Wykonawcy. Wykonawca o tym fakcie zostanie poinformowany. Wykonawca ma prawo do asystowania przy pracach naprawczych, ustalając wcześniej na jakim etapie prac jest niezbędny. Za asystowanie przy pracach naprawczych Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego kosztami dojazdu i roboczogodzin pracowników skierowanych do tego typu prac.
- 4) Zamawiający dopuszcza usuwanie usterek i awarii, które nie wymagają bezpośredniej obecności Wykonawcy do ich usunięcia, poprzez konsultacje telefoniczne lub mail-owe z Wykonawcą.

D. Wykonanie aktualizacji opisów poszczególnych elementów systemu w centrali ppoż., tak aby opis jednoznacznie wskazywał miejsce położenie elementu w budynku, tam gdzie opis jest zbyt ogólny lub nieprawidłowy.

E. Wykonanie zestawienia wszystkich elementów systemu w formie pliku excel zawierającego:

- numery systemowe,
- opisy,
- lokalizację elementów

oraz zbiorcze podsumowanie ilości według rodzajów elementów.

F. Wykonanie oznakowania elementów w budynku zgodnie z numeracją w centrali ppoż., tam gdzie brak takiego oznakowania.

Czynności wymienione w punktach: D, E i F należy wykonać w okresie pierwszego przeglądu w 2026 r., przed wystawieniem faktury za ten przegląd.

Lista elementów składowych systemu przeciwpożarowego:

L.p.	Nazwa /Producent/	Opis	J.m.	Ilość
1	FC722-ZZ Siemens Cerberus	Centrala pożarowa	szt.	1
2	Akumulator	Bateria akumulatorów 24V/17 Ah	szt.	1
3	OP720	Czujka optyczna	szt.	73

4	HI720	Czujka termiczna ciepła	szt.	5
5	FDS221	Sygnalizator akustyczny	szt.	13
6	FDCI0221	Moduł kontrolno-sterujący	szt.	4
7	FDM221	Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP	szt.	7
8	PWP	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	szt.	1