

**Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowych dla rozbiórek budynków gospodarczych będących w zarządzie Nadleśnictwa Strzebielino wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub dokonaniem zgłoszenia rozbiórki

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzebielino z siedzibą w Luzinie

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190036766

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Ofiar Stutthofu 47

1.4.2.) Miejscowość: Luzino

1.4.3.) Kod pocztowy: 84-242

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.4.7.) Numer telefonu: 58 678 20 77

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.strzebielino@gdansk.lasy.gov.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://strzebielino.gdansk.lasy.gov.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00441636

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-09-25

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

3.1.) Nazwa zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowych dla rozbiórek budynków gospodarczych będących w zarządzie Nadleśnictwa Strzebielino wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub dokonaniem zgłoszenia rozbiórki

3.2.) Rodzaj zamówienia: Usługi

3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia: Dokumenty zamówienia dostępne na stronie postępowania pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nadleśnictwo-strzebielino/dokumentacje-rozbiorek-budynkow>

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowych (dalej: „Dokumentacja Projektowa”), zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 – dalej: „Rozporządzenie ws. zakresu i formy dokumentacji”), dla robót rozbiórkowych dotyczących dwóch budynków, z podziałem na dwie części zamówienia:

1) Część nr 1 zamówienia – rozbiórka części budynku gospodarczego na terenie osady leśnej, zlokalizowanej pod adresem: Świetlino 18, 84-218 Łęczyce, na dz. ewid. nr 225/5, obr. Świetlino, gm. Łęczyce, pow. wejherowski, woj. pomorskie (nr. inw.: 108/00142A),

2) Część nr 2 zamówienia – rozbiórka budynku gospodarczego na terenie osady leśnej, zlokalizowanej pod adresem: Luzino, ul. Wejherowska 18, 84-242 Luzino, na dz. ewid. nr 1428, obr. Luzino, gm. Luzino, pow. wejherowski, woj. pomorskie (nr. inw.: 108/00102),

wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub dokonaniem zgłoszenia rozbiórki we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.

2. Wykonawca ma obowiązek określenia w opracowaniach składających się na Przedmiot Zamówienia, sposobu postępowania z płytami eternitowymi zawierającymi azbest stanowiącymi pokrycie dachowe obu budynków oraz uwzględnić szacowany koszt ich

utylicacji zgodnie z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824).

3. Zakres i forma opracowań wchodzących w skład Przedmiotu zamówienia musi być zgodna z przepisami wyszczególnionymi w niniejszym ogłoszeniu oraz odpowiadać specyfice i uwarunkowaniom realizacyjnym zadań, będących przedmiotem opracowań; w szczególności Przedmiot zamówienia może obejmować następujące elementy:

1) opracowania (szkice, opisy, projekty), o których mowa w art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm. – dalej: „ustawa PB”), niezbędne dla uzyskania pozwolenia na rozbiórkę w drodze decyzji lub dla dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 31 ustawy PB, w zależności od wymogów prawnych,

2) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych i/lub dokonanie zgłoszeń, wymaganych przepisami ustawy PB,

3) projekty wykonawcze, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia ws. zakresu i formy dokumentacji lub plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania, o których mowa w §4 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia ws. zakresu i formy dokumentacji,

4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych („STWiORB”), zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia ws. zakresu i formy dokumentacji,

5) Przedmiary robót, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 – dalej: „Rozporządzenie ws. kosztorysów”),

6) Kosztorysy inwestorskie, zgodnie z zasadami wynikającymi z Rozporządzenia ws. kosztorysów”.

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2025-10-06 09:00

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia:

Terminy realizacji Przedmiotu zamówienia obejmują dwa etapy:

Etap 1) – do 45 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia, w którym wykonawca będzie zobowiązany do złożenia przed organem administracji architektoniczno-budowlanej kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę (w przypadku obowiązku uzyskania pozwolenia w drodze decyzji, o której mowa w art. 30b ust. 1 ustawy PB) lub kompletnego zgłoszenia rozbiórki (w przypadku obowiązku zgłoszenia, o którym mowa w art. 31 ustawy PB) oraz opracowanie Dokumentacji Projektowej w zakresie projektów wykonawczych, STWiORB, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, o których mowa w pkt. 3.5 ppkt. 3 - 6 Zapytania ofertowego,

Etap 2) – do 120 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia, w którym wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu – odpowiednio – ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub zaświadczenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia rozbiórki wraz z ostatecznymi wersjami załączników do wniosku/zgłoszenia, o których mowa w pkt. 3.5 ppkt. 1 Zapytania ofertowego oraz ewentualną korespondencją pomiędzy organem a wykonawcą, jaka miała miejsce w toku rozpatrywania wniosku/zgłoszenia przez organ.

2. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący zdolności zawodowej.

2) Zamawiający uzna warunek, o którym mowa w pkt. 5.1) Zapytania ofertowego za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, będącą członkiem izby inżynierów budownictwa i objętej obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

3) Na dowód spełnienia powyższego warunku, Wykonawca zobowiązany podać w Ofercie dane osobowe (imię i nazwisko) oraz numer uprawnień budowlanych osoby, o której mowa w pkt. 5.2) Zapytania ofertowego.

3. Kryteria oceny ofert

1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:

Cena – 100 %

2) Sposób obliczania punktów:

W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\frac{C_n}{C_o} \cdot 100 = \frac{C_n}{C_o} \cdot 100\%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena” w danej części zamówienia [pkt.]

C_n - najniższa cena całkowita spośród ofert ocenianych w danej części zamówienia [zł]

C_o - cena całkowita oferty ocenianej w danej części zamówienia [zł].

3) Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w Ofercie (Załącznik nr 1 do Zapytania).

SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

1. Sposób oraz termin składania ofert

- 1) Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – jako wiadomość e-mail na adres zamowienia.strzebielino@gdansk.lasy.gov.pl.
- 2) Ofertę należy złożyć do dnia 06.10.2025 r., godz. 09:00.
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, obejmującą jedną lub obie części zamówienia, o których mowa w pkt. 3.1 Zapytania ofertowego.
- 4) Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
- 5) Ofertę należy sporządzić czytelnie, w języku polskim, na formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania.
- 6) Oferta musi zostać sporządzona w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 7) W przypadku, gdy ofertę w imieniu Wykonawcy składa pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, w oryginale lub w kopii poświadczonej notarialnie.
- 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą oceniane.
- 10) Po upływie terminu do składania ofert, wykonawca nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- 11) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

2. Termin otwarcia ofert, wybór oferty najkorzystniejszej

- 1) Otwarcie ofert nastąpi dnia 06.10.2025 r. po godz. 09:00, tj. po upływie terminu na składanie ofert, o którym mowa w pkt. 7.2. Zapytania ofertowego.
- 2) W przypadku wątpliwości co do zawartości oferty, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wyjaśnienia.

3. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera wzór umowy stanowiący Załącznik nr 3 do Zapytania.

4. Szczegółowe informacje dotyczące zamówienia zawarte są w dokumentach zamówienia zamieszczonych na stronie postępowania: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-strzebielino/dokumentacje-rozbiorek-budynkow>