

Data udzielenia odpowiedzi przez GGK: 17.09.2025 r.

Kto jest uprawniony do sporządzania dokumentacji służącej do aktualizacji egib na podstawie UPUL? Czy może to być np. pracownik nadleśnictwa?

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 3 lit I ustawy Pgik¹, prace geodezyjne, których celem jest wykonanie dokumentacji geodezyjnej w postaci map, rejestrów lub wykazów, których wykonanie może skutkować zmianą w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 10 lub 12 zgłasza wykonawca prac geodezyjnych przed ich rozpoczęciem właściwym miejscowo starostom. Zgodnie natomiast z art. 11 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pgik, wykonawcą prac geodezyjnych lub prac kartograficznych może być przedsiębiorca, jednostka organizacyjna, a także osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi w dziedzinie geodezji i kartografii w przypadku wykonywania przez tę osobę funkcji biegłego sądowego lub mierniczego górniczego. Ponadto wykonawca prac geodezyjnych podlegających obowiązkowi zgłoszenia organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej (SGiK) ustanawia legitymującego się odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi kierownika prac geodezyjnych. Analizując przepisy w zakresie omawianej problematyki, należy również pamiętać, że aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków (egib), w myśl art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. h ustawy Pgik, dokonuje się w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (pzgik). Mając na uwadze przedstawione powyżej przepisy, należy stwierdzić, że aktualizacja egib na podstawie UPUL wymaga przygotowania odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej przez wykonawcę prac geodezyjnych w rozumieniu ww. przepisu art. 11 ustawy Pgik, w ramach zgłoszonych prac geodezyjnych (art. 12 ust. 1 pkt 3 lit I ustawy Pgik). Zwrócić należy również uwagę, że zgodnie z przepisem § 35 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych², dokumentację powstałą w wyniku prac geodezyjnych podlegających obowiązkowi zgłoszenia do organu SGiK, wykonawca kompletuje w postaci operatu technicznego i przekazuje do organu łącznie z plikami danych służących do aktualizacji odpowiednich baz danych zasobu. Organ SGiK, do którego przekazane zostały wyniki zgłoszonych prac geodezyjnych, weryfikuje je pod

¹ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151)

² Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1670)

względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii oraz spójności przekazywanych zbiorów danych, z prowadzonymi przez ten organ bazami danych. Dopiero pozytywny wynik weryfikacji upoważnia organ SGiK do potwierdzenia przyjęcia opracowanej dokumentacji do pzgik wpisem do ewidencji materiałów zasobu, a następnie, do aktualizacji egib na podstawie tej dokumentacji. Mając na uwadze uwarunkowania prawne wykonywania prac geodezyjnych (wykonawca w rozumieniu art. 11 ustawy Pgik), jak też aktualizacji egib (dokumentacja geodezyjna), pracownik nadleśnictwa nie ma uprawnień, zarówno do zgłaszania jak i wykonywania prac geodezyjnych, których wyniki, w postaci dokumentacji geodezyjnej przyjętej do pzgik, służą do aktualizacji informacji zawartych w egib.