

## WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w odpłatne użytkowanie na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej,  
na rzecz Stowarzyszenia Solidarni „PLUS” z siedzibą w Wandzinie

| Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                     | Nr działki<br>powierzchnia<br>/ha/                                                                                                               | Roczna opłata netto<br>Termin wnoszenia opłat                                                                                                                                                                                                                                                                 | Opis<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Przeznaczenie<br>nieruchomości i sposób<br>jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Informacja o przeznaczeniu<br>do oddania w użytkowanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Własność:<br>Skarb Państwa<br><br>obręb ewidencyjny<br>Nr 0084 Darzewo<br><br>jednostka ewidencyjna<br>Bobolice<br><br>KW nr KO1I/00014730/9 | dz. nr 3/4<br><br>o powierzchni<br>0,1111 ha<br><br>dz. nr 10/2<br><br>o powierzchni<br>0,67 ha<br><br>dz. nr 24<br><br>o powierzchni<br>1,80 ha | <b>4 481,00 zł</b><br>+ obowiązujący<br>podatek VAT<br><br>Opłata roczna za użytkowanie<br>płatna jednorazowo za każdy<br>rok z góry<br>w terminie do dnia<br>31 marca każdego roku<br><br>Opłata nie obejmuje<br>podatków i opłat lokalnych<br>oraz innych opłat związanych<br>z eksploatacją nieruchomości. | Nieruchomość zagospodarowana<br>i zabudowana, oznaczona w ewidencji<br>gruntów i budynków jako:<br>dz. nr 3 /4 - RV<br>dz. nr 10/2 – RIVa, RIVb oraz Bi<br>dz.nr 24 – Bi<br><br>Działka nr 3 /4 stanowi teren pod szkółkę<br>ogrodniczo-warzywną. Działka nr 10/2<br>zabudowana jest budynkiem garażowo-<br>warsztatowym oraz urządzona jest<br>w boisko sportowe. Działka nr 24<br>zabudowana jest dziewięcioma budynkami<br>( biurowym, hostelowo-mieszkalnym,<br>wielofunkcyjnym, kotłowni z hydrofornią,<br>stołówki, mieszkalnym-pacjentów, stolarni,<br>gospodarczym, mieszkalnym-<br>pensionariusza), a także budowlami<br>( dwoma magazynami podziemnymi,<br>dwoma wiatami, zbiornikiem<br>bezodpływowym i własnym ujęciem<br>wody). Nadto teren działki urządzony jest<br>w wewnętrzne parkingi z trylinki, alejki<br>i chodniki z polbruki oraz elementy małej<br>architektury.<br>Nieruchomość posiada dostęp do drogi<br>publicznej. | Nieruchomość nie jest objęta<br>miejscowym planem zagospodarowania<br>przestrzennego.<br><br>Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej<br>w Bobolicach Nr III/16/98 z dnia<br>18 grudnia 1998r. zatwierdzającą studium<br>uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego<br>Gminy Bobolice, zmienione uchwałami<br>Rady Miejskiej w Bobolicach Nr V/33/11<br>z dnia 30 marca 2011r., Nr XXIII/221/12<br>z dnia 6 grudnia 2012r., Nr XXXVI/333/14<br>z dnia 27 marca 2014r.,<br>Nr XI/73/15 z dnia 27 sierpnia 2015r.<br>oraz nr XIV/129/16 z dnia 23 marca<br>2016r., działka nr 3/4 oznaczona jest<br>jako obszar rolniczej przestrzeni<br>produkcyjnej ( RP ), działka nr 10/2<br>oznaczona jest jako budownictwo<br>mieszkalne wielorodzinne i zbiorowe<br>( MW ) oraz obszar rolniczej przestrzeni<br>produkcyjnej ( RP ), a działka nr 24 jako<br>budownictwo mieszkalne wielorodzinne<br>i zbiorowe ( MW ).<br><br>Nieruchomość oddaje się w odpłatne<br>użytkowanie z przeznaczeniem<br>na cele prowadzenia terenowej<br>placówki – Ośrodka Terapii<br>Uzależnień od Substancji<br>Psychoaktywnych | Oddanie nieruchomości<br>w odpłatne użytkowanie nastąpi<br>na podstawie umowy zawartej<br>na podstawie aktu notarialnego,<br>w drodze bezprzetargowej<br>na okres 10 lat,<br>na rzecz Stowarzyszenia<br>Solidarni „PLUS” z siedzibą<br>w Wandzinie, na podstawie<br>Zarządzenia<br>nr 361/2025 Wojewody<br>Zachodniopomorskiego<br>z dnia 5 listopada 2025 roku<br>w sprawie wyrażenia zgody<br>na zawarcie umowy użytkowania<br>oraz<br>Zarządzenia Nr 54/2025<br>Starosty Koszalińskiego<br>z dnia 21.11.2025r.<br>w sprawie oddania<br>w odpłatne użytkowanie<br>na rzecz Stowarzyszenia<br>Solidarni „PLUS”<br>z siedzibą w Wandzinie,<br>na okres 10 lat w drodze<br>bezprzetargowej, nieruchomości<br>stanowiącej własność Skarbu<br>Państwa. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni.  
Informację o wykazie opublikowano w prasie oraz wykaz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Termin aktualizacji opłat – nie dotyczy

Cena nieruchomości – nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

STAROSTA

Tomasz Tesmer