



Warszawa, dnia 14 października 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.47.2025.AGO.16

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 84 ust. 1 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, ze zm., zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku p. [REDAKTED] z dnia 27 maja 2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla *zgody na zmianę lasu na użytek rolny części nieruchomości oznaczonej nr ewid. 297/2 o pow. 1,91 ha położonej w obrębie Gajówka Zachodnia, gm. Stoczek, powiat węgrowski,*

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia

UZASADNIENIE

W dniu 29 maja 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) został doręczony ww. wniosek p. [REDAKTED] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ww. wniosek został uzupełniony dniami: 13 czerwca 2025 r., 24 lipca 2025 r., 5 sierpnia 2025 r. oraz 21 sierpnia 2025 r.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny i tym samym potwierdziła - wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś - właściwość Regionalnego Dyrektora.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Z zaświadczenia Wójta Gminy Stoczek z dnia 31 marca 2025 r. (znak: RPO 6723.78.2025) wynika, że dla działki inwestycyjnej nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 1 września 2025 r. Regionalny Dyrektor uzyskał opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „Dyrektorem ZZ”) z dnia 27 sierpnia 2025 r. (znak: LS.ZZŚ.4901.178.2025.AG), wskazującą na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie lasu na użytek rolny na części działki o nr ew. 297/2 o powierzchni ok. 0,46 ha (powierzchnia całkowita działki – ok. 1,91 ha) zlokalizowanej w obrębie Gajówka Zachodnia, na terenie gminy Stoczek. Teren objęty zmianą lasu na użytek rolny obecnie użytkowany jest jako łąka. W związku

z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie będą usuwane żadne drzewa i krzewy. Po zmianie lasu na użytek rolny, przedmiotowy grunt będzie wykorzystywany tak jak dotychczas jako łąka kośna. Sąsiedztwo terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią od południa i zachodu grunty leśne i zadrzewione, od wschodu tereny łąk, a od północy droga, a za nią działki z zabudową mieszkaniową.

Zgodnie z pismem Starosty Węgrowskiego z dnia 25 czerwca 2025 r. (znak: ŚRL.6164.22.2025.LK), nadzór nad gospodarką leśną na działce o nr ew. 297/2, obręb Gajówka Zachodnia, gmina Stoczek, w bieżącym roku prowadzi firma Taxus UL. sp. z o.o. Z ww. pisma wynika, że dla ww. działki w ostatnich 10 latach nie były wydawane decyzje z zakresu gospodarki leśnej. Las znajdujący się na działkach objętych wnioskiem nie jest lasem ochronnym w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567).

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem zlokalizowany jest w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego, dla którego obowiązującym aktem prawa jest uchwała Nr 121/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11349, zwana dalej „uchwałą”). Zgodnie z § 1 ust. 3 uchwały, w celu zabezpieczenia parku krajobrazowego przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka funkcjonuje otulina, jako strefa ochronna granicząca z parkiem. Teren objęty zmianą lasu na użytek rolny zlokalizowany jest w odległości ok. 7,5 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002 i w odległości ok. 8,2 km od specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032. Najbliżej położony korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Bugu GKPN-4 znajduje się w odległości ok. 1,6 km od terenu objętego wnioskiem.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, zmiana lasu na użytek rolny części przedmiotowej działki, nie wpłynie negatywnie na gatunki, ich siedliska i siedliska przyrodnicze oraz nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Z uwagi na to, iż w związku z planowaną inwestycją nie będzie zachodziła konieczność usuwania drzew i krzewów, nie zmieni się dotychczasowy sposób użytkowania części przedmiotowej działki uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o oś, dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach materiałów, biorąc pod uwagę opinię Dyrektora ZZ oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, jak również mając na uwadze rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia – zgodnie z art. 129 § 1 i 2 Kpa oraz art. 127 ust. 3 ustawy o oś.

Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie
Mazdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Oceny Oddziaływania na Środowisko

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś otrzymuje:

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Repkowska 49
08-300 Sokołów Podlaski



Warszawa, dnia 14 października 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.47.2025.AGO.16

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.)

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie lasu na użytek rolny na części działki o nr ew. 297/2 o powierzchni ok. 0,46 ha (powierzchnia całkowita działki – ok. 1,91 ha) zlokalizowanej w obrębie Gajówka Zachodnia, na terenie gminy Stoczek. Teren objęty zmianą lasu na użytek rolny obecnie użytkowany jest jako łąka. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie będą usuwane żadne drzewa i krzewy. Po zmianie lasu na użytek rolny, przedmiotowy grunt będzie wykorzystywany tak jak dotychczas jako łąka kośna. Sąsiedztwo terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią od południa i zachodu grunty leśne i zadrzewione, od wschodu tereny łąk, a od północy droga, a za nią działki z zabudową mieszkaniową.

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem zlokalizowany jest w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego, dla którego obowiązującym aktem prawa jest uchwała Nr 121/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11349, zwana dalej „uchwałą”). Zgodnie z § 1 ust. 3 uchwały, w celu zabezpieczenia parku krajobrazowego przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka funkcjonuje otulina, jako strefa ochronna granicząca z parkiem. Teren objęty zmianą lasu na użytek rolny zlokalizowany jest w odległości ok. 7,5 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002 i w odległości ok. 8,2 km od specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032. Najbliżej położony korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Bugu GKPN-C-4 znajduje się w odległości ok. 1,6 km od terenu objętego wnioskiem.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, zmiana lasu na użytek rolny części przedmiotowej działki, nie wpłynie negatywnie na gatunki, ich siedliska i siedliska przyrodnicze oraz nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.



Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie
Mazdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko