



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 1192/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (13.03.2025r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Adam Krzyśków, PESEL _____, według oświadczenia zamieszkały: --

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy** w Olsztynie, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępcę Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa (substytucyjnego) z dnia 04 czerwca 2024 roku, Rep. A Nr 2313/2024 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez p.o. Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

- zwany także Pełnomocnikiem/Stawającym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r., poz. 671 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie
okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. Stawający oświadczył, że:-----

1) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez Sąd
Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, I

wpisany jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i
obrębie **Kraszewo**, gmina Lidzbark Warmiński, o obszarze 0,3717 ha (trzy
tysiące siedemset siedemnaście metrów kwadratowych) składającej się z
działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 245/7 (dwieście
czterdzieści pięć łamane przez siedem),-----

a) dział III tej księgi wieczystej zawiera następujące wpisy: -----

- ostrzeżenie o treści: „wszczęcie egzekucji z nieruchomości z wniosku
komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim na
rzecz wierzyciela _____, w sprawie _____, przyłączenie
się kolejnego wierzyciela – _____ (_____), przyłączenie się
kolejnego wierzyciela – _____ (_____), przyłączenie się
kolejnego wierzyciela - _____

_____,
przyłączenie się kolejnego wierzyciela – _____ - (_____),
przyłączenie się kolejnego wierzyciela – _____ (_____), -----

- ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomości o treści: „zakaz zbywania i obciążania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą - zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim, I Wydziału Cywilnego z dnia _____ r., sygn. akt _____, -----

b) dział IV tej księgi wieczystej zawiera następujące wpisy: -----

- hipoteki umownej łącznej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu kredytu - należności głównej, odsetek i kosztów postępowania, Umowa kredytu _____

z dnia _____ r, na rzecz _____, -----

- hipoteki przymusowej łącznej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym z klauzulą wykonalności, na podstawie tytułu wykonawczego w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym sygn. _____ z dnia _____

r. oraz postanowienie w przedmiocie nadania klauzuli wykonalności z dnia _____ r. Sądu Rejonowego w Toruniu, V Wydziału Gospodarczego, na rzecz _____, -----

- hipoteki umownej łącznej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu kwoty głównej pożyczki, odsetek, prowizji, świadczeń ubocznych, to jest koszty windykacji, koszty procesu, koszty uzyskania tytułu wykonawczego oraz koszty postępowania egzekucyjnego, umowa pożyczki zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi dnia _____

roku przez _____ Notariusza w _____

(Repertorium A numer _____) wraz z roszczeniem wierzyciela hipotecznego _____, syna _____, PESEL _____

o przeniesienie jego hipoteki umownej łącznej pod numerem 3 do kwoty _____ zł, w miejsce opróżnione przez hipotekę umowną łączną pod numerem 1 do sumy _____ zł, ustanowionej na rzecz _____, -----

_____, z chwilą, gdy stanie się ono wolne, na rzecz _____, -----

- hipoteki przymusowej łącznej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelność wynikającą z nakazu zapłaty wydanego w postępowaniu upominawczym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, V Wydział Gospodarczy, -----

sygn. akt _____ z dnia _____, zaopatrzony w klauzulę
 wykonalności nr 2 z dnia _____ r., nakazu zapłaty w postępowaniu
 upominawczym Sądu Rejonowego w Olsztynie, V Wydziału Gospodarczego,
 sygn. akt _____ z dnia _____ r., zaopatrzonego w klauzulę
 wykonalności nr 2 z dnia _____ r., na rzecz _____

- hipoteki przymusowej łącznej do kwoty _____ zł zabezpieczającej
 wierzytelność objętą tytułem wykonawczym, dalszy tytuł wykonawczy -
 postanowienie Referendarza Sądowego Sądu Rejonowego w Olsztynie,
 Wydział V Gospodarczy sygn. akt _____ z dnia _____ r. z
 klauzulą wykonalności, na rzecz _____

- hipoteki przymusowej łącznej do kwoty _____ zł zabezpieczającej
 wierzytelność z tytułu nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym z
 klauzulą wykonalności, nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym,
 wydany przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, V wydział gospodarczy z dnia _____
 r., sygn. akt _____ wraz z klauzulą
 wykonalności z dnia _____ r., na rzecz _____

- hipoteki przymusowej łącznej do kwoty _____ zł zabezpieczającej
 wierzytelność wynikającą z wyroku zaocznego, wydanego przez Sąd
 Rejonowy w Olsztynie, V Wydział Gospodarczy z dnia _____ r., sygn. akt _____
 w przedmiocie wydania dalszego tytułu wykonawczego II,
 sygn. akt _____ z dnia _____ r., na rzecz _____

- hipoteki przymusowej łącznej do kwoty _____ zł zabezpieczającej
 wierzytelność z tytułu nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym z
 klauzulą wykonalności, nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym,
 wydany przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, V Wydział Gospodarczy z dnia _____
 r., sygn. akt _____ wraz z klauzulą wykonalności z dnia _____
 r., na rzecz _____

2) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, _____

wpisany jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Kraszewo**, gmina Lidzbark Warmiński, o obszarze 18,1000 ha (osiemnaście hektarów i jeden tysiąc metrów kwadratowych) składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 245/8 (dwieście czterdzieści pięć łamane przez osiem), -----

a) dział III tej księgi wieczystej zawiera następujące wpisy: -----
 - ostrzeżenie o treści „wszczęcie egzekucji z nieruchomości z wniosku komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim na rzecz wierzyciela _____, w sprawie _____, przyłączenie się kolejnego wierzyciela - _____ (_____), przyłączenie się kolejnego wierzyciela - _____ (_____), przyłączenie się kolejnego wierzyciela - _____

_____,
 przyłączenie się kolejnego wierzyciela - _____ - (_____),
 przyłączenie się kolejnego wierzyciela - _____ (_____), -----
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: „zakaz zbywania i obciążania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą - zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim, I Wydziału Cywilnego z dnia _____ r., sygn. akt _____

b) dział IV tej księgi wieczystej zawiera następujące wpisy: -----
 - hipoteki umownej łącznej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu kredytu - należności głównej, odsetek i kosztów postępowania, Umowa kredytu _____

z dnia _____ r., na rzecz _____
 _____, -----
 - hipoteki przymusowej łącznej do kwoty _____ zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym z klauzulą wykonalności, na podstawie tytułu wykonawczego w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym sygn. _____ z dnia _____

_____ r. oraz postanowienia w przedmiocie nadania klauzuli wykonalności z dnia _____ r. Sądu Rejonowego w Toruniu, V Wydziału

Gospodarczego, na rzecz

(.....
 - hipoteki umownej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej
 wierzytelności z tytułu kwoty głównej pożyczki, odsetek, prowizji, świadczeń
 ubocznych, to jest koszty windykacji, koszty procesu, koszty uzyskania tytułu
 wykonawczego oraz koszty postępowania egzekucyjnego, umowa pożyczki
 zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi dnia

..... roku przez Notariusza w
 (Repertorium A numer) wraz z roszczeniem wierzyciela
 hipotecznego , syna , PESEL

o przeniesienie jego hipoteki umownej łącznej pod numerem 5
 do kwoty zł, w miejsce opróżnione przez hipotekę umowną
 łączną pod numerem 3 do sumy zł, ustanowionej na rzecz

..... , z chwilą, gdy
 stanie się ono wolne, na rzecz

- hipoteki przymusowej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej
 wierzytelność wynikającą z nakazu zapłaty wydanego w postępowaniu
 upominawczym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, V Wydział Gospodarczy,
 sygn. akt z dnia r., zaopatrzony w klauzulę
 wykonalności nr 2 z dnia r., nakazu zapłaty w postępowaniu
 upominawczym Sądu Rejonowego w Olsztynie, V Wydziału Gospodarczego,
 sygn. akt z dnia r., zaopatrzony w klauzulę
 wykonalności nr 2 z dnia r., na rzecz

- hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej
 wierzytelność wynikającą z dalszego tytułu wykonawczego sygn. akt
 z dnia r. tj. nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym
 sygn. akt z dnia r. z klauzulą wykonalności, dalszy
 tytuł wykonawczy sygn. akt z dnia r. tj. nakaz
 zapłaty w postępowaniu nakazowym sygn. akt z dnia
 . z klauzulą wykonalności, na rzecz ,

- hipoteki przymusowej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej
 wierzytelność objętą tytułem wykonawczym, dalszy tytuł wykonawczy -
 postanowienie Referendarza Sądowego Sądu Rejonowego w Olsztynie,

Wydział V Gospodarczy sygn. akt
klauzulą wykonalności, na rzecz

z dnia r. z

- hipoteki przymusowej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej
wierzytelność z tytułu nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym z
klauzulą wykonalności, nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym,
wydany przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, V Wydział Gospodarczy z dnia
r., sygn. akt wraz z klauzulą
wykonalności z dnia r., na rzecz

- hipoteki przymusowej łącznej do kwoty zł zabezpieczającej
wierzytelność z tytułu nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym z
klauzulą wykonalności, nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym,
wydany przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, V Wydział Gospodarczy z dnia
r., sygn. akt wraz z klauzulą wykonalności z dnia
r., na rzecz

Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w ksiąg
wieczystych umieszczonych na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości
„Przeglądarka Ksiąg Wieczystych” dnia 13 marca 2025 roku o godz. 8:30.-----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że:-----

1) dział II księgi wieczystej Nr zawiera wzmiankę o
wniosku DZ.KW./ z dnia roku dotyczącą
wpisu własności na rzecz i, -----

2) dział III księgi wieczystej Nr zawiera zmiany o
wnioskach: -----

- DZ.KW./, DZ.KW./ i
DZ.KW./ z dnia dotyczące zmiany
wszczęcia egzekucji, -----

- DZ. KW./ z dnia roku dotyczącą
wykreślenia wszczęcia egzekucji, -----

- DZ. KW. / z dnia roku dotyczącą wykreślenia
zakazu zbywania i obciążania, -----

3) dział IV księgi wieczystej Nr zawiera wzmiankę o

wniosku DZ.KW./ z dnia roku dotyczącą
wykreślenia hipoteki umownej łącznej, -----

4) dział II księgi wieczystej Nr zawiera wzmiankę o
wniosku DZ.KW./ z dnia roku dotyczącą
wpisu własności na rzecz , -----

5) dział III księgi wieczystej Nr zawiera zmiany o
wnioskach: -----

- DZ.KW./ , DZ.KW./ i
DZ.KW./ z dnia dotyczące zmiany
wszczęcia egzekucji, -----

- DZ. KW./ z dnia roku dotyczącą
wykreślenia wszczęcia egzekucji, -----

- DZ. KW. / z dnia roku dotyczącą wykreślenia
zakazu zbywania i obciążania, -----

6) dział IV księgi wieczystej Nr zawiera wzmianki o
wnioskach: -----

- DZ.KW./ z dnia roku dotyczącą
wykreślenia hipoteki umownej łącznej, -----

- DZ.KW./ z dnia roku dotyczącą
wykreślenia hipoteki przymusowej, -----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) na podstawie prawomocnego Postanowienia o przysądzeniu własności
wydanego dnia roku, sygn. akt przez Sąd
Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim I Wydział Cywilny prawo własności
nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki gruntu
oznaczonej numerem geodezyjnym 245/7, o powierzchni 0,3717 ha, położonej w
Kraszewie, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział
Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr oraz prawo
własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym
245/8, o powierzchni 18,1000 ha, położonej w Kraszewie, dla której Sąd
Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi
księgę wieczystą Nr przysądzone zostało na rzecz

, do majątku objętego wspólnością ustawową
małżeńską, za cenę 559.170,00 złotych, która została w całości opłacona,-----

b) pismem z dnia 10 lutego 2025 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 14 lutego 2024 roku Sąd Rejonowy Lidzbarku Warmińskiego, I Wydział Cywilny zawiadomił KOWR o przysądzeniu własności przedmiotowych nieruchomości przesyłając odpis prawomocnego postanowienia wraz wypisami z rejestru gruntów, celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawa nabycia. -----

§2. Do aktu okazano: -----

- a) wypis z rejestru gruntów wydany dnia 05 listopada 2024 roku z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dotyczący działki gruntu Nr 245/7, o powierzchni 0,3717 ha, oznaczonej symbolem użytku ŁIV, położonej w obrębie 0034 Kraszewo, jednostka ewidencyjna Gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie,-----
- b) wypis z rejestru gruntów wydany dnia 05 listopada 2024 roku z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dotyczący działki gruntu Nr 245/8, o powierzchni 18,1000 ha, oznaczonej symbolami użytku: Lzr-ŁIV, ŁIV, N, PsIII, PsIV, PsV i W, położonej w obrębie 0034 Kraszewo, jednostka ewidencyjna Gmina Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie,-----
- c) odpis prawomocnego Postanowienia o przysądzeniu własności wydanego dnia _____ roku, sygn. akt _____ przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim I Wydział Cywilny, z treści którego wynika, że prawo własności nieruchomości gruntowej, składającej się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 245/7, o powierzchni 0,3717 ha, położonej w Kraszewie, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ oraz prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 245/8, o powierzchni 18,1000 ha, położonej w Kraszewie, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ - przysądzone zostało na rzecz _____, do majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską, za cenę 559.170,00 złotych, która została w całości opłacona. -----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o

kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----

- niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Kraszewo**, gmina **Lidzbark Warmiński**, składającej się działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **245/7**, o powierzchni **0,3717 ha**, dla której **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr ,-----

- niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Kraszewo**, gmina **Lidzbark Warmiński**, składającej się działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **245/8**, o powierzchni **18,1000 ha**, dla której **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr ,-----

i nabywa opisane nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu, którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** za zapłatą na rzecz kwoty **559.170,00 zł** (pięćset

pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota nabycia w wysokości **559.170,00 zł** zapłacona zostanie na rzecz

po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będących przedmiotami niniejszego aktu notarialnego (działek Nr **245/7** i **245/8**) przelewem na wskazany przez Nich rachunek bankowy w terminie nie później niż 7 dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania: -----

po wykonaniu wzmianek o wnioskach numer DZ.KW./

DZ.KW./

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**
z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538,-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**
z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538,-----

Do Sądu notariusz przesyła odpis postanowienia o przysądzeniu własności. -----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR –
przelewem w terminie 30 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze
VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----
- przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju
rolnego, w szczególności a treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 4 ust. 5,-----
- art. 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----
- art. 3-8, ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece
(t. j. Dz. U. 2023, poz. 146 ze zm.),-----
- art. 999, 1000-1003, 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w
przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub
uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----
- do wykreślenia zakazu zbywania niezbędne jest postanowienie stwierdzające
upadek zabezpieczenia.-----

§8. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane
Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz -----

§9. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na
podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o
gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022
roku, poz. 2329.). -----

§10. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 i 43 ustawy z dnia
28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U.
2022r., poz. 1125) – **350,00 zł** (150+200),-----

II. za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2020r., poz. 1473 ze zm.) – **2.070,00 zł**,-----

III. podatek VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) w kwocie – **476,10 zł**,-----

IV. na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) – pobrano opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Łącznie wynoszą **2.901,10 zł** (dwa tysiące dziewięćset jeden złotych i dziesięć groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawających i Notariusza

Repertorium „A” *M94/2025*

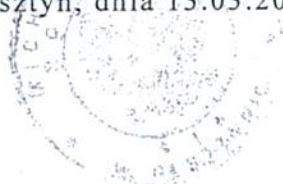
Wydano: ...*KOHQ*.....

Pobrano: -----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2020r., poz. 1473 ze zm) w kwocie **36,00 zł**-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm) w kwocie **8,28 zł**-----

Olsztyn, dnia 13.03.2025 r.



Michał Milewski
NOTARIUSZ