



Kruklanki, dnia 22.06.2026r.

Zn.spr.: SA.2217.35.2026

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH W CELU PROWADZENIA GOSPODARKI ROLNEJ

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Borki z siedzibą przy ul. Dworcowa 8A, 11-612 Kruklanki, NIP 8450006550, ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów rolnych pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Borki.

### 1. Przedmiotem przetargu są grunty rolne zlokalizowane w Obrębie 3 Węgorzewo Nadleśnictwa Borki przeznaczone na prowadzenie gospodarki rolnej według tabeli:

Lp	Gmina	Leśnictwo	Obręb ewid. (miejscowość)	Nr ewid. działki	Nr wg ewidencji leśnej	Użytek i klasa	Pow. [ha]	Cena wywoławcza [zł]
1.	Węgorzewo Ob. wiejski	Ogonki	Ogonki	137/28	01-04-3-12-137-i-00	RV	1,62	850,00
2.	Węgorzewo Ob. wiejski	Kalskie Nowiny	Kalskie Nowiny	114/5	01-04-3-13-114-b-00	RIVb	0,27	200,00
3.	Węgorzewo Ob. wiejski	Duży Kamień	Tarławki	332/1	01-04-3-14-332-j-00	RIVa	0,07	65,00
4.	Węgorzewo Ob. wiejski	Duży Kamień	Radzieje	7/3	01-04-3-14-335A-a-00	PSIV	0,11	90,00
5.	Węgorzewo Ob. wiejski	Duży Kamień	Radzieje	7/3	01-04-3-14-335A-c-00	RIVa	0,13	120,00
6.	Węgorzewo Ob. wiejski	Duży Kamień	Radzieje	7/3	01-04-3-14-335A-f-00	RV	0,10	50,00
7.	Węgorzewo Ob. wiejski	Duży Kamień	Róże	351	01-04-3-14-351-g-00	PSV	0,67	340,00
8.	Węgorzewo Ob. wiejski	Duży Kamień	Radzieje	741	01-04-3-14-419-f-00	PSIV	0,23	190,00
9.	Węgorzewo Ob. wiejski	Rydzówka	Tarławki	268/2	01-04-3-17-268-k-00	ŁIV	0,21	170,00
10.	Węgorzewo Ob. wiejski	Rydzówka	Guja	151	01-04-3-17-382-o-00	ŁIII	0,19	210,00
11.	Budry	Olszewo	Pochwałki	26	01-04-3-19-26-d-00	ŁV	0,74	380,00

2. Zaleca się wcześniejsze zapoznanie z położeniem i granicami gruntu. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać u Leśniczych:
  - Leśnictwo Ogonki – Michał Artymowicz, nr tel. 502-236-746,
  - Leśnictwo Kalskie Nowiny – Sebastian Gruszka, nr tel. 795-005-572,
  - Leśnictwo Duży Kamień – Adam Wedle, nr tel. 505-144-034,
  - Leśnictwo Rydzówka – Adrian Łuka, nr tel. 507-173-949,
  - Leśnictwo Olszewo – Arkadiusz Tryk, nr tel. 608-631-136,w godzinach od 7:15 do 15:15, od poniedziałku do piątku (w dni robocze).
3. **Cena wywoławcza za całą powierzchnię: wg tabeli; minimalne postąpienie 50,00 zł.**
4. Do ostatecznej opłaty czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony podatek VAT jeśli w momencie zawierania umowy obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.
5. Wysokość opłaty czynszu rocznego będzie naliczana na podstawie zaoferowanej kwoty. Stawka opłaty czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS zaczynając od 2027 roku.
6. **Oferty pisemne w zamkniętych kopertach opatrzonych opisem „ Oferta na dzierżawę gruntu rolnego z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej” należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Borki ul. Dworcowa 8A, 11-612 Krukłanki lub przesłać pocztą/kurierem na w/w adres w terminie do dnia 30.06.2026 do godziny 10:00.**
7. Oferty należy składać wyłącznie na wzorze formularza podanego przez Nadleśnictwo. Wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.
8. Prawidłowo uzupełniona oferta zawiera:
  - a) imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres zamieszkania lub siedziby, NIP oferenta (dot. firm), PESEL oferenta lub osoby reprezentującej oferenta;
  - b) leśnictwo, nr działki, oddział i wydzielenie, rodzaj użytku i powierzchnię w ha;
  - c) proponowaną stawkę opłaty rocznej dzierżawy netto za grunt, która nie może być niższa od ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu z uwzględnieniem minimalnego postąpienia;
  - d) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
  - e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzonego przetargu;
  - f) datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta.
9. **Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenia, stanowiące załącznik nr 3 oraz załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu.**
10. Formularz ofertowy należy wypełnić w sposób **czytelny**.
11. Planowany okres dzierżawy gruntów – **na czas nieokreślony**

12. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 4), z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
13. Odrzuceniu podlegają oferty:
- złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
  - złożone zostały na niewłaściwym formularzu,
  - nie zawierają wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości,
  - gdy uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu.
14. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
15. Kryterium wyboru oferty jest cena. Przyjęta będzie ważna oferta z najwyższą oferowaną opłatą roczną za całą powierzchnię gruntu.
16. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Nadleśnictwo może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 17. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.06.2026 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Nadleśnictwa Borki w Sali narad.**
- 18. Wyniki przetargu wywieszane zostaną na tablicy ogłoszeń w biurze Nadleśnictwa Borki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-borki/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>**
- Informacji szczegółowych udzielają pracownicy nadleśnictwa:
- Monika Borek – Sekretarz, e-mail: [monika.borek@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:monika.borek@bialystok.lasy.gov.pl)  
tel.: 87/ 4217045 wew. 38
- Natalia Konus - Referent ds. administracyjno-gospodarczych,  
e-mail: [natalia.konus@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:natalia.konus@bialystok.lasy.gov.pl) tel.: 87/ 4217045 wew. 39
19. Nadleśnictwo ma prawo unieważnić lub odwołać przetarg w każdym czasie bez podawania przyczyn. Uczestnikom nie przysługuje prawo ewentualnych roszczeń z tego tytułu.
20. Informacje dotyczące przetwarzania oraz ochrony danych osobowych zamieszczone są na stronie Nadleśnictwa Borki <http://www.borki.bialystok.lasy.gov.pl/>.
21. Wykaz załączników:
- Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego
  - Załącznik nr 2 – mapa gruntów do wydzierżawienia,
  - Załącznik nr 3 – oświadczenie,
  - Załącznik nr 4 – wzór umowy,
  - Załącznik nr 5 – oświadczenie o weryfikacji.



Krzysztof Miszkiel

Nadleśniczy

*(podpisano elektronicznym podpisem  
kwalifikowanym)*

Załączniki

Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 2 – mapa gruntów do wydzierżawienia,

Załącznik nr 3 – oświadczenie,

Załącznik nr 4 – wzór umowy,

Załącznik nr 5 – oświadczenie o weryfikacji.