

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAŁOŻENIA I ZAKRES OPRACOWANIA KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa zadania inwestycyjnego:	Przebudowa budynku odpraw autokarów (BOA) na wjazd do UE - opracowanie koncepcji
Adres inwestycji:	Drogowe Przejście Graniczne w Medyce 37-732 Medyka
Zamawiający:	Wojewoda Podkarpacki ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

I. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej koncepcji projektowej, mającej stanowić podstawę opracowania dokumentacji projektowej dla robót budowlanych i modernizacyjnych istniejącego budynku odpraw autokarów (BOA) na wjeździe do Polski, celem przystosowania do zwiększonego ruchu autokarowego.

Dokumentacja będzie obejmowała:

1. Podkład mapowy niezbędny do wykonania prac projektowych.
2. Opinię geotechniczną wraz z określeniem warunków gruntowo - wodnych i warunków posadowienia obiektu.
3. Koncepcję rozbudowy/przebudowy i modernizacji budynku odpraw autokarów w zakresie:
 - a. koncepcji funkcjonalnej obiektu wraz z wyposażeniem stałym i ruchomym,
 - b. koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej obiektu,
 - c. koncepcji zagospodarowania terenu, zawierającej:
 - opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu,
 - opis przebudowy sieci i instalacji w powiązaniu z istniejącymi obiektami,
 - opis projektowanych sieci, przyłączy i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - informację o obszarze oddziaływania obiektu,
 - plan sytuacyjny pokazujący usytuowanie budynku wraz z przyległym zagospodarowaniem terenu;
 - d. koncepcji organizacji ruchu pojazdów i podróży wynikającej bezpośrednio z proponowanej koncepcji funkcjonalnej poczekalni,
 - e. szacunkowe określenie zapotrzebowania na energię wraz z analizą i wskazaniem możliwości zastosowania alternatywnych rozwiązań instalacyjnych opartych np. na odnawialnych źródłach energii.
4. Szacunkowe określenie wartości kosztów zadania inwestycyjnego (WKI) za pomocą wskaźników cenowych zawartych w ogólnodostępnych opracowaniach np. Biuletyn Wartość Kosztorysowa Inwestycji – WKI; Biuletyn Cen Zagregowanych – BCO) i na podstawie kosztów zrealizowanej inwestycji o podobnej złożoności, zgodnie z § 6.2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa [Dz.U. 2010 nr 238 poz. 1579].
5. Szacunkowe wskaźnikowe określenie kosztów eksploatacji budynku.
6. Do analizy określenia kosztów zadania i kosztów eksploatacji należy przyjąć rozbudowę/przebudowę budynku o konstrukcji nawiązującej do istniejącego budynku BOA oraz sąsiadujących obiektów.
7. Opracowanie koncepcyjne winno być uzgodnione z zarządzającym infrastrukturą przejścia (ZOPG), Zamawiającym, Strażą Graniczną oraz Krajową Administracją Skarbową.
8. Uzgodnione opracowanie winno być przekazane Zamawiającemu w formie papierowej (2 egz.) oraz w formie elektronicznej (pliki w formacie PDF, DWG i opisy techniczne w wersji edytowalnej) na nośniku danych (1 szt.).

9. Opracowanie koncepcyjne powinno uwzględnić wymogi dostępności inwestycji, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 19 lipca 2019r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019r poz. 1696) oraz Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r (Dz. U. z 2012r poz. 1169).

II. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

Celem opracowania koncepcji jest wskazanie szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych przebudowywanego i rozbudowywanego budynku BOA oraz określenie szczegółowych założeń i wytycznych dotyczących poprawy skuteczności realizowanej kontroli granicznej i celno-skarbowej. Ma to na celu zapewnienie odpowiednich warunków do przebywania podróżnych i funkcjonariuszy, podczas prowadzonej odprawy podróżnych i kontroli szczegółowej środka transportu (autokaru), którym podróżują, a także zwiększenie płynności przemieszczania się autokarów przez granicę. Koncepcja będzie obejmowała obiekty, infrastrukturę zewnętrzną, sieci zewnętrzne i instalacje wewnętrzne w szczególności:

1. Obiekty i infrastruktura zewnętrzna:
 - a. przebudowa wraz z ewentualną rozbudową Budynku Odpraw Autokarów w kierunku południowo-zachodnim (wjazdu na teren PL/UE) wraz z robotami budowlanymi i modernizacją niezbędnej infrastruktury;
 - b. modernizacja dróg, placów, dojazdów, przejść, chodników, utwardzeń terenu i wygrodzeń w rejonie przylegającym do przebudowywanego budynku;
2. Sieci zewnętrzne i instalacje wewnętrzne:
 - a. uwzględnić sposób zmiany lokalizacji wszystkich występujących sieci, instalacji i obiektów z nimi związanych, kolidujących z planowaną rozbudową BOA, w szczególności uwzględnienie jak najkrótszego czasu przerwy pracy sieci elektrycznych i teleinformatycznych;
 - b. w opisie do koncepcji należy zawrzeć informację o konieczności zapewnienia rozdzielności systemów SKD (System Kontroli Dostępu) i SMW (System Monitoringu Wizyjnego) dla funkcjonariuszy Straży Granicznej (SG) i Służby Celno-Skarbowej (SC-S);

1. Budynek BOA

- 1.1. koncepcja winna uwzględniać możliwości poszerzenia budynku przede wszystkim w stronę wschodnią, zachodnią oraz południową, wykorzystując maksymalnie dostępną przestrzeń, wraz z wykonaniem robót budowlanych i modernizacyjnych istniejącego Budynku Odpraw Autokarowych (BOA);
- 1.2. projektowana część przebudowywanego budynku, powinna być zaplanowana z podziałem na część kontrolną SG i SC-S; pomiędzy strefami SG a SC-S powinna być przestrzeń, w której mogą przebywać podróżni będący w trakcie kontroli;
- 1.3. przebudowywany budynek BOA powinien posiadać poczekalnię dla 90 osób umiejscowioną po strefie kontroli celno-skarbowej; w poczekalni należy uwzględnić wymaganą ilość miejsc siedzących oraz miejsce na bagaże; zaprojektować dostęp do sanitariatów: damski, męski i dla osób niepełnosprawnych; wyjście z poczekalni zaprojektować w stronę stanowiska oczekiwania autokaru;
- 1.4. w strefie kontroli celno-skarbowej należy uwzględnić miejsce:
 - na 3 stanowiska komputerowe (zamykane kabiny);
 - stacjonarne urządzenie RTG do prześwietlania bagażu;
 - bramkę do wykrywania metali typu GARRETT PD 6500I;
 - minimum jedną ladę do kontroli o wymiarach 4m x 1m lub 2 lady o wym. 2m x 1m;
- 1.5. ze strefy kontroli celno-skarbowej należy zaprojektować bezpośredni dostęp do:
 - pomieszczenia przeszukania osoby (wyposażonego w bieżącą wodę, parawan, stół 60x60 cm oraz wieszak na ubrania),

- pomieszczenia służbowego z przeznaczeniem na podręczny magazyn depozytowy o wymiarach minimum 2m x 3m, wyposażonego w 2 regały metalowe,
- 1.6. w BOA należy dodatkowo wygospodarować pomieszczenie (na dotychczasowych zasadach) na „pośredni punkt dystrybucyjny” oraz pomieszczenie socjalne;
- 1.7. niezbędne instalacje wewnętrzne z możliwością czasowego wyłączenia w przypadku braku wykorzystania pomieszczenia;
- 1.8. w przebudowanym budynku BOA należy zaprojektować sufity podwieszane, kasetonowe, zaś w pomieszczeniach toalet sufity podwieszane pełne;
- 1.9. w koncepcji należy uwzględnić pomieszczenie gospodarcze dla obsługi przejścia;

2. WEWNĘTRZNY UKŁAD DROGOWY

- 2.1. w koncepcji należy uwzględnić dostosowanie dróg, placów, dojazdów, przejść, chodników, utwardzeń terenu i wygrodzeń w rejonie przylegającym do przebudowywanego budynku;
- 2.2. opracować założenia do projektu organizacji ruchu w porozumieniu z SG i ZOPG;

3. SIECI I INSTALACJE

- 3.1. w koncepcji należy uwzględnić ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami (kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową, wodociągową, ciepłą, elektryczną i teletechniczną) oraz przewidzieć sposób ich rozwiązania;
- 3.2. w przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących przyłączy do budynku BOA, należy założyć budowę nowych przyłączy;
- 3.3. dla Systemu Kontroli Dostępu (SKD) założyć dwukierunkowość ruchu, tj. czytniki z obu stron drzwi, zintegrowane z obecnie używanym SKD; z możliwością blokady drzwi z pomieszczenia użytkowanego przez funkcjonariuszy S-CS i nadawania uprawnień pozostałym służbom;
- 3.4. zaprojektować kamery kopułowe lub kamery typu fisheye; na zewnątrz zainstalować kamery tubowe, z przeprojektowaniem istniejących kamer kolidujących z rozbudową budynku BOA; kamery, ich okablowanie i lokalizację doprowadzenia przewodów z sygnałem – do uzgodnienia ze służbami na etapie opracowania koncepcji (nowy system lub rozbudowa istniejącego); użytkownikiem docelowym będzie S-CS z możliwością nadawania uprawnień pozostałym służbom;
- 3.5. instalacja elektryczna ma zapewniać zasilanie dla wszystkich obwodów; w przypadku braku miejsca w istniejącej rozdzielni, zaprojektować jej przebudowę; każdy obwód winien posiadać odrębne zabezpieczenie przed przeciążeniem i zwarcie; instalacje elektryczne i teletechniczne w budynku winny być prowadzone w peszlach osłonowych, w korytach i na drabinkach, a w pomieszczeniach biurowych w bruzdach;
- 3.6. zaprojektować System Sygnalizacji Pożaru (SSP) i System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN), jako integralną część istniejących na przejściu systemów;
- 3.7. zaprojektować oświetlenie awaryjne, które stanowić będzie oświetlenie dróg ewakuacyjnych oraz oświetlenie znaków ewakuacyjnych;
- 3.8. rozwiązania projektowe muszą uwzględnić warunki funkcjonowania Budynku Odpraw Autokarowych na czas realizacji inwestycji z uwzględnieniem konieczności zapewnienia ciągłości i płynności w odprawie autokarów;

III. ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE PROCESU REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Harmonogram realizacji usługi

Należy założyć, że w przeciągu 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy na opracowanie koncepcji odbędzie się wizja lokalna na terenie drogowego przejścia granicznego **Medyka - Szebinie**, przy udziale służb granicznych, Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego oraz ZOPG w Korczowej. Ze spotkania zostanie sporządzony protokół. Następnie, w przeciągu 4 tygodni od dnia wizji lokalnej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 1 egzemplarzu wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pliki w formacie PDF, DWG i opisy techniczne w wersji edytowalnej), koncepcję rozwiązania architektoniczno-budowlanego wraz koncepcją zagospodarowania terenu. Opracowanie to powinno zawierać wszelkie, niezbędne rzuty, schematy powiązań, użytkowe, systemowe, funkcjonalne, konstrukcyjne i inne, pozwalające przedstawić pomysł rozwiązania zadania. Rysunki i opisy powinny mieć formę uporządkowanych czytelnie opisanych arkuszy. Zarówno wersja papierowa, jak i elektroniczna, winna mieć zachowane identyczne kodyfikowanie części projektowych (pierwszym członem kodu rysunku/nazwy pliku ma być BOA, następnie oznaczenie fazy projektu, w tym wypadku PK, kolejno oznaczenie branży projektowej, odpowiednio architektura-A, konstrukcja-K, elektryka-E, sanitarka-S, teletechnika-TT, drogi-DR, a następnie numer rysunku - 01, 02, ..., itd.). W wersji cyfrowej każdy rysunek lub część opracowania powinny stanowić autonomiczny plik, który w nazwie, oprócz powyższego kodu, będzie mieć dodany opis zbliżny z nazwą tytułu rysunku z tabelki projektowej. Rysunki związane z zagospodarowaniem terenu, w swoim kodzie rysunkowym, pomiędzy BOA a PK powinny mieć oznaczenie ZT (przykładowo BOA-ZT-PK-A-OI-ZAGOSPODAROWANIE TERENU).

Opracowanie koncepcyjne podlegać będzie opiniowaniu na spotkaniu koordynacyjnym, zwołanym w PUW w Rzeszowie, w przeciągu 14 dni od dnia jego złożenia u Zamawiającego. Jego uczestnikami będą przedstawiciele S-CS, SG, ZOPG i Zamawiającego. Ze spotkania zostanie sporządzony protokół. W ciągu kolejnych 14 dni Wykonawca naniesie ewentualne poprawki i przekaże skorygowane opracowanie Zamawiającemu, który ponownie wyznaczy w ciągu 14 dni spotkanie koordynacyjne zakończone protokołem, a następnie przekaże Wykonawcy akceptację rozwiązań w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Na podstawie powyższego zatwierdzenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie 14 dni, analizy kosztowe i energetyczne wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, które Zamawiający zweryfikuje w terminie 7 dni.

Zakres i stopień szczegółowości opracowania koncepcyjnego powinien być zgodny ze sztuką projektową, jednak musi on definiować wszystkie aspekty prawne i techniczne, które będą musiały być rozwinięte i zrealizowane na etapie **projektu budowlanego**.

Nieprzekraczalnym terminem wykonania zamówienia, wraz z pozytywnym zaopiniowaniem koncepcji budowy przez SG, SC-S, ZOPG i Zamawiającego, jest dzień 13 grudnia 2021 roku.