Repertorium A numer 4193/2026

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia dwudziestego dziewiątego października dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (29-10-2026 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: ----------

…….. syn ……posiadający numer ewidencyjny PESEL …….. , zamieszkały ……..- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia siedemnastego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (17-03-2026 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 788/2026 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7. ----------

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: …….----------

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). ----------

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. …….- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego września dwa tysiące dwudziestego szóstego (24.09.2026) roku w Kancelarii Notarialnej w Stalowej Woli przy ulicy Rynek nr 16/1A przed notariuszem Grażyną Krępą, wpisanym do Repertorium A pod numerem 2737/2026 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 30.09.2026 r.) zgodnie z którym: ……., …….PESEL……,wg oświadczenia zamieszkała……..……obywatelstwo polskie, której tożsamość ustaliła notariusz na podstawie okazanego dowodu osobistego…….- ważnego na czas nieoznaczony, sprzedała……..., ……., PESEL……., wg oświadczenia zamieszkały:……, kod pocztowy……..., …….obywatelstwo polskie, którego tożsamość ustaliła notariusz na podstawie okazanego dowodu osobistego ……- ważnego do dnia 15.03.2028 roku oraz……., PESEL……., wg oświadczenia zamieszkała: ……., kod pocztowy……, ……..obywatelstwo polskie której tożsamość ustaliła notariusz na podstawie okazanego dowodu osobistego ……- ważnego do dnia 15.03.2028 roku prawo własności niezabudowanych nieruchomości to jest:----------
- położonej w obrębie 0016 Zdziechowice Pierwsze, gmina Zaklików, składającej się z działki numer ewid. 2150 o powierzchni 0,4716 ha,----------
- położonej w obrębie 0017 Zdziechowice Drugie, gmina Zaklików, składającej się z działek numer ewid. 2108/1 i 2109/1 o łącznej powierzchni 0,2310 ha za cenę 17.000 (siedemnaście tysięcy) złotych pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2026 r. poz. 941), a małżonkowie ……..oświadczają, że prawo własności ----------
przedmiotowych nieruchomości pod wymienionym warunkiem za podaną cenę kupują do majątku wspólnego, za fundusze pochodzące z tego majątku.----------

Dla nieruchomości położonej w miejscowości Zdziechowice Drugie, gmina Zaklików, powiat stalowowolski, województwo podkarpackie, obręb ewidencyjny 17 Zdziechowice Drugie, składającej się z działek numer ewid.: 2109/1 (dwa tysiące sto dziewięć łamane przez jeden), 2124/1 (dwa tysiące sto dwadzieścia cztery łamane przez jeden), 2108/1 (dwa tysiące sto osiem łamane przez jeden), 2123/1 (dwa tysiące sto dwadzieścia trzy łamane przez jeden) grunty orne o łącznej powierzchni 1,0600 ha (jeden hektar sześćset metrów kwadratowych) Sąd Rejonowy w Stalowej Woli, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer …… …….. w której w dziale II prawo własności wpisane jest na rzecz ……..PESEL……., na podstawie aktu własności ziemi z daty … ……. wydanego przez Naczelnika Gminy w Zaklikowie, umowy zamiany zawartej dnia …… roku repertorium A numer:……..., dział I Sp, dział III, dział IV tej księgi wieczystej nie zawierają wpisów. ----------

Dla przedmiotowej nieruchomości składającej się z działki numer ewid. 2150 (dwa tysiące sto pięćdziesiąt), stanowiącej grunty orne o powierzchni 0,4716 ha (cztery tysiące siedemset szesnaście metrów kwadratowych) położonej w miejscowości Zdziechowice Pierwsze, gmina Zaklików, powiat stalowowolski, województwo podkarpackie, Sąd Rejonowy w Stalowej Woli, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **……..** …….. w której w dziale II prawo własności wpisane jest na rzecz ……. PESEL……., w całości na podstawie aktu własności ziemi z daty …… ……wydanego przez Naczelnika Gminy w Zaklikowie, dział I Sp, dział III, dział IV tej księgi wieczystej nie zawierają wpisów. ----------

Do niniejszego aktu załączono wydruki ww. ksiąg wieczystych pobrane z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 29.10.2026 r.----------

W powołanej umowie …….. oświadczyła, że: ----------

- nie występują zaległości w opłacie podatku od nieruchomości ani innych opłatach publicznoprawnych,----------
- wyżej opisane działki numer ewid. : 2150 obręb ewidencyjny 0016 Zdziechowice Pierwsze oraz 2108/1 i 2109/1 obręb ewidencyjny 0017 Zdziechowice Drugie nie — są zabudowane, działka numer ewid. 2150 posiada bezpośredni dostęp do drogi — oznaczonej numerem ewid. 2147, działki numer ewid. 2108/1 i 2109/1 posiadają — bezpośredni dostęp do drogi oznaczonej numerem ewid. 2118, ----------
-przed żadnym sądem ani też innym organem nie toczy się jakiekolwiek postępowanie dotyczące przedmiotowych nieruchomości,----------
- przedmioty niniejszej umowy są wolne od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich,
- wyżej opisane działki numer ewid. 2150, 2108/1 i 2109/1 nie są przedmiotem umowy dzierżawy, nie są pokryte śródlądowymi wodami płynącymi ani śródlądowymi wodami stojącymi,----------
-nie zostały zawarte żadne umowy z osobami trzecimi mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia bądź obciążenia wyżej opisanych działek, ----------
- w odniesieniu do przedmiotów niniejszej umowy nie toczą się postępowania sądowe, administracyjne, w szczególności zabezpieczające, egzekucyjne, upadłościowe, dotyczące granic, ----------
- jest wdową, działki numer ewid. 2109/1 obręb 0017 Zdziechowice Drugie, 2150 - obręb 0016 Zdziechowice Pierwsze stanowiły jej majątek osobisty, działkę numer ewid. 2108/1 obręb 0017 Zdziechowice Drugie nabyła będąc wdową w drodze umowy zamiany.----------

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:----------

§ 4. ”……. potwierdza odbiór od małżonków ……
……..kwoty 10.000 (dziesięć tysięcy) złotych, gotówką. Pozostałą do zapłaty kwotę 7.000 (siedem tysięcy) złotych małżonkowie …… zobowiązuje się zapłacić ……w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości na ich rzecz, w chwili jej podpisania, gotówką.---------

W przypadku wykonania prawa pierwokupu przez uprawnionego …….-zobowiązuje się do zwrotu małżonkom …….. wypłaconej przez Nich kwoty 10.000 (dziesięć tysięcy) złotych, gotówką, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty uzyskania informacji o wykonaniu prawa pierwokupu przez uprawnionego.----------

§5. Strony postanawiają, że wydanie przedmiotowej nieruchomości kupującej nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości na rzecz kupującej, niezwłocznie po jej podpisaniu”.----------

…….- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:----------
wypis warunkowej umowy sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego czwartego września dwa tysiące dwudziestego szóstego (24.09.2026) roku przed notariuszem Grażyną Krępą w Kancelarii Notarialnej w Stalowej Woli przy ulicy Rynek nr 16/1A, wpisanym do Repertorium A pod numerem 2737/2026 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 30.09.2026 r.)

§2. ……..- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, **że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do:----------
prawa własności niezabudowanych nieruchomości:----------
- położonej w obrębie 0016 Zdziechowice Pierwsze, gmina Zaklików, składającej się z działki numer ewid. 2150 (dwa tysiące sto pięćdziesiąt) o powierzchni 0,4716 ha (cztery tysiące siedemset szesnaście metrów kwadratowych),---------- ----------
-położonej w obrębie 0017 Zdziechowice Drugie, gmina Zaklików, składającej się z działek numer ewid. 2108/1 (dwa tysiące sto osiem łamane przez jeden) i 2109/1 (dwa tysiące sto dziewięć łamane przez jeden) o łącznej powierzchni 0,2310 ha (dwa tysiące trzysta dziesięć metrów kwadratowych) za cenę 17.000 (siedemnaście tysięcy) złotych zgodnie z § 3 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego

czwartego września dwa tysiące dwudziestego szóstego (24.09.2026) roku przed notariuszem Grażyną Krępą w Kancelarii Notarialnej w Stalowej Woli przy ulicy Rynek nr 16/1A, wpisanym do Repertorium A pod numerem 2737/2026. ----------

§3. ……..działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:----------
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 17.000,00 zł (siedemnaście tysięcy złotych) określonej w § 3. powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego.----------

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.----------

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.----------

§6. ……. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ……. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.----------

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu

za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli, V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:----------

- w dziale drugim księgi wieczystej …….. wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.----------

- w dziale drugim księgi wieczystej …….. wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.----------

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:----------
…….- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,----------
wnioskodawca.----------
……..., adres do doręczeń zgodnie z podanymi danymi w umowie warunkowej: ……, ----------
uczestnik.----------

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626^4 kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).----------

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).----------

§9. Pobrano:----------

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3, 6 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 213,00 zł,----------

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 213,00 zł, to jest w kwocie 48,99 zł,----------

c) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.----------

Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. ----------

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.----------

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. ----------

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.----------
Repertorium A nr …….....….....4196/**2026**.
Wypis ten wydano: …….
Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 51,66 zł …….
Rzeszów, dnia 29-10-2026……..