

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
do wykonania rozbiórki zabudowań osady leśnej podleśniczówki Małaszek
będących w zarządzie Nadleśnictwa Wyszków

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania

Rozbiórka zabudowań osady leśnej podleśniczówki Małaszek będących w zarządzie Nadleśnictwa Wyszków

kod CPV

kod CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

kod CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki nieużytkowanych obiektów budowlanych wraz z wywozem materiałów z rozbiórki, uprzątnięciem i wyrównaniem terenu w miejscu rozbiórki na działce o nr ew. 2044, obręb 00010 Długosiodło, jednostka ewidencyjna 143502_2 Długosiodło, gmina Długosiodło, powiat wyszkowski, woj. mazowieckie na terenie Leśnictwa Przetycz, wg nazw:

- Obiekt Nr 1 – budynek mieszkalny drewniany – podleśniczówka nr inw. 110-00133,
- Obiekt Nr 2 – budynek gospodarczy murowany – obora nr inw. 108-00176,
- Obiekt Nr 3 – budynek gospodarczy drewniany – stodoła nr inw. 108-00134,
- Obiekt Nr 4 – szopa drewniana - nr inw. 108-00418,
- Obiekt Nr 5 – ogrodzenie.

3. Zakres robót rozbiórkowych

Niniejszym opracowaniem objęto całkowitą rozbiórkę nieużytkowanych budynków opisanych jako obiekt Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 wraz z infrastrukturą zewnętrzną opisaną jako obiekt Nr 5.

3.1. Zakres robót rozbiórkowych obiektu Nr 1 obejmuje:

- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej, rozszklenie okien,
- demontaż instalacji elektrycznej,
- demontaż instalacji wod.-kan.,
- demontaż kuchni i pieców kaflowych,
- rozbiórka pokrycia dachowego z płyt falistych azbestowo-cementowych,
- rozbiórka odeskowania pełnego dachu,
- rozbiórka więźby dachowej drewnianej (więźba płatwiowo-kleszczowa),
- rozbiórka stropu drewnianego,
- rozbiórka drewnianych ścian wewnętrznych,
- rozbiórka drewnianych schodów wewnętrznych,
- rozbiórka konstrukcji nośnej drewnianej z bali 100mm i okładziny z szalówek,
- rozbiórka trzonów kominowych murowanych z cegły pełnej,
- rozbiórka schodów zewnętrznych (przed wejściami) i ścian fundamentowych betonowych,
- zasypanie dołów i wyrównanie terenu po rozbiórce.

Przed obiektem znajduje się:

- piwnica betonowa (ziemianka) zlokalizowana tuż przed budynkiem mieszkalnym od frontu z hydroforem przeznaczona do rozbiórki.

- oraz studnia kopana z kręgów betonowych średnicy 1000mm do zabezpieczenia.

Studnię należy zabezpieczyć pokrywą żelbetową typu ciężkiego śr. 1200mm i wys. min. 15cm, pokrywa pełna, na pokrywie należy wykonać napis „STUDNIA”. Zakres wykonania prac:

- ✓ istniejącą obudowę z drewna,
- ✓ obniżyć studnię o jeden krąg,
- ✓ teren wokół studni wyrównać, zdjąć humus i oczyścić z chwastów i porostów na szer. 1,50m,
- ✓ wykonać koryto gł. 20cm na szer. 1,0m i zagęścić,
- ✓ ułożyć w korycie podsypkę piaskową gr 10cm po zagęszczeniu,
- ✓ wykonać opaskę betonową gr 20cm z betonu B25 (C20/25),
- ✓ otwór studni przykryć płytą żelbetową pełną śr. 1200mm wys. min. 15cm wysuniętą poza krąg na 10 cm i połączyć z opaską betonową (obetonować), wokół studni na szer. 1,0m wykonać opaskę betonową gr 20cm. z betonu C 20/25 (B25)

3.2. Zakres robót rozbiórkowych obiektu Nr 2 obejmuje:

- demontaż instalacji elektrycznej (instalacja odłączona),
- demontaż instalacji wodnej,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, rozszklenie okien,
- rozbiórka pokrycia dachowego z płyt falistych azbestowo-cementowych,
- rozbiórka pokrycia dachowego z papy,
- rozbiórka więźby dachowej drewnianej (więźba krokwiowa),
- rozbiórka stropu drewnianego z desek na belkach drewnianych,
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych murowanych,
- rozbiórka betonowej posadzki i opaski,
- rozbiórka ścian fundamentowych,
- zasypanie dołów i wyrównanie terenu po rozbiórce.

3.3. Zakres robót rozbiórkowych obiektu Nr 3 obejmuje:

- demontaż instalacji elektrycznej (instalacja odłączona),
- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki cementowej,
- rozbiórka więźby dachowej drewnianej (więźba krokwiowa),
- rozbiórka konstrukcji nośnej drewnianej,
- rozbiórka ścian zewnętrznych z desek drewnianych,
- rozbiórka ścian wewnętrznych (sąsiedzi),
- rozbiórka posadzki betonowej (klepisko),
- zasypanie dołów i wyrównanie terenu po rozbiórce.

Przy obiekcie od strony wschodniej usytuowana jest szopa i ustęp drewniany przewidziane do rozbiórki.

3.4. Zakres robót rozbiórkowych obiektu Nr 4 obejmuje:

- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachowego z papy,
- rozbiórka więźby dachowej drewnianej,
- rozbiórka konstrukcji nośnej drewnianej,
- rozbiórka ścian zewnętrznych z desek drewnianych,
- zasypanie dołów i wyrównanie terenu po rozbiórce.

3.5. Zakres robót rozbiórkowych obiektu Nr 5 obejmuje:

- ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych z 3 stalowymi bramami i furtami.

Od strony wschodniej na działce zlokalizowana jest ogrodzona studnia głębinowa nie podlegająca rozbiórce.

4. Roboty towarzyszące

- wywóz gruzu i innych odpadów (materiał drzewny, papy, eternitu, śmieci itp.) z terenu rozbiórki wraz z utylizacją,
- uprzątnięcie i wyrównanie terenu po rozbiórkach,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, wraz przygotowaniem map geodezyjnych oraz zgłoszeniem zakończenia robót w wydziale geodezji.

5. Charakterystyka budynków do rozbiórki:

Obiekt Nr 1 – Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, drewniany z bala oszalowany deską, parterowy, bez podpiwniczenia. Konstrukcja dachowa płatwiowokleszczowa czterospadowa z deskowaniem pełnym i kryciem z płyt falistych azbestowocementowych. Ogrzewanie z pieców kaflowych – 6 sztuk. Instalacja C.O. nie występuje. Fundamenty z cegły i kamienia na zaprawie betonowej. Obiekt nieużytkowany. W chwili obecnej obiekty nie spełniają wymogów techniczno – użytkowych i funkcjonalnych ze względu na znaczące zużycie większości elementów budynku, a tym samym nie spełniają przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2022 poz.1225). Stan techniczny zły.

Przed obiektem znajduje się piwnica betonowa (ziemianka) zlokalizowana tuż przed budynkiem mieszkalnym od frontu przeznaczona do rozbiórki oraz studnia kopana z kręgów betonowych średnicy 1000mm do zabezpieczenia.

Obiekt Nr 2 - Budynek obory murowany, bez podpiwniczenia posadowiony na fundamentach betonowych. Budynek murowany z pustaka, więźba dachowa drewniana (krokwiowa) z dachem dwuspadowym przykrytym papą dachową na odeskowaniu pełnym. Strop drewniany z desek na belkach. Obiekt nie użytkowany. W chwili obecnej obiekt nie spełnia wymogów techniczno - użytkowych i funkcjonalnych ze względu na znaczące zużycie większości elementów budynku a tym samym nie spełniają przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2022 poz.1225). Stan techniczny zły.

Obiekt Nr 3 – Budynek stodoły drewniany, parterowy, bez podpiwniczenia z dobudowaną od strony wschodniej szopą drewnianą i wolnostojącym ustępem drewnianym. Konstrukcja nośna ze słupów drewnianych obita deskami. Więźba dachowa drewniana (krokwiowa) z dachem dwuspadowym kryte dachówką ceramiczną. W stodole wydzielono po obu stronach saskie i klepisko betonowe. Budynek z dobudowaną od strony wschodniej drewnianą szopą krytą papą i ustępem drewnianym krytym płytą falistą azbestowo-cementową. Obiekty nieużytkowane. W chwili obecnej obiekty nie spełniają wymogów techniczno - użytkowych i funkcjonalnych ze względu na znaczące zużycie większości elementów budynku a tym samym nie spełniają przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2022 poz.1225). Stan techniczny zły.

Obiekt Nr 4 – Szopa drewniana z dachem jednospadowym krokwiowym krytym papą dachową na odeskowaniu pełnym. Więźba dachowa drewniana. Obiekt nie użytkowany. W chwili obecnej obiekt nie spełnia wymogów techniczno - użytkowych i funkcjonalnych ze względu na znaczące zużycie większości elementów budynku a tym samym nie spełniają przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2022 poz.1225). Stan techniczny budynku należy uznać jako zły.

Obiekt Nr 5 – Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych z 3 bramami i futami. W chwili obecnej obiekt nie spełnia wymogów techniczno - użytkowych i funkcjonalnych ze względu na znaczące zużycie większości elementów budynku a tym samym nie spełniają przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2022 poz.1225). Stan techniczny budynku należy uznać jako zły.

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany w załączonych przedmiarach robót rozbiórkowych.

6. Dokumentacja fotograficzna

Obiekt Nr 1





Obiekt Nr 2





Obiekt Nr 3





Obiekt Nr 4



Obiekt Nr 5



Opracował:
Olga Gorczyńska