

Miętne, 11.09.2025 r.

Zn. spr.: SA.270.17.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nadleśnictwo Garwolin zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu: „Ekspertyzy technicznej pożarowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej związanej z przebudową budynku mieszkalnego na kancelarię leśnictwa Żelechów”.

1. Zamawiający: Nadleśnictwo Garwolin
Miętne ul. Główna 3, 08-400 Garwolin
NIP: 826-000-61-04
tel. 25 684 11 40
e-mail: garwolin@warszawa.lasy.gov.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku mieszkalnego – Janówek 26A, 08-430 Żelechów, zgodnie z obowiązującymi przepisami przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych opinią.

Zakres zamówienia:

- 1) sporządzenie ekspertyzy przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dla przedmiotowego obiektu,
- 2) wystąpienie do KW PSP w Warszawie o uzgodnienie innego sposobu zabezpieczenia obiektu niż stanowią obowiązujące przepisy przeciwpożarowe wraz z uzyskaniem decyzji o odstępnieniu od przepisów przeciwpożarowych,
- 3) sporządzenie szacunkowego kosztorysu wykonania prac budowlanych, instalacyjnych celem dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych,
- 4) wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem o uzyskanie decyzji od KW PSP w Warszawie w sprawie odstąpienia od przepisów, reprezentowanie Zamawiającego przed KW PSP w Warszawie oraz uiszczanie opłat administracyjnych. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw po podpisaniu umowy.

Informacje dotyczące budynku znajdują się w załączniku nr 1 do zaproszenia.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 713 17 100-4 – usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej.

Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, należytą starannością i obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w ścisłej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego. Zaproponowane rozwiązania muszą uzyskać aprobatę Zamawiającego.

Warunkiem realizacji zamówienia jest posiadanie przez Wykonawcę wymaganych przepisami uprawnień, umożliwiających realizację zamówienia.

3. Wymagania dotyczące wykonawcy:

- Doświadczenie w realizacji podobnych projektów (dokumenty potwierdzające), Warunek dotyczący doświadczenia spełnia Wykonawca, który wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 usługi tożsame z niniejszym zamówieniem o wartości 15 000,00 zł każda.
- Wykonawca wraz z ofertą składa referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych i ciągłych nadal wykonywane, potwierdzające, czy usługi zostały wykonane należyście. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC,
- Przestrzeganie norm i przepisów prawa budowlanego oraz innych regulacji,
- Znajomość obowiązujących norm ekologicznych i energooszczędnych,
- Wykonawca składając ofertę uwzględnia w niej wszystkie koszty związane z przygotowaniem ekspertyzy wraz z uzyskaniem postanowienia z KP PSP ze zgodą na odstąpienie.

3. Warunki, których spełnienie jest wymagane od wykonawców:

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia wykonawcy zamówień uzupełniających.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podawania przyczyny.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy

Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.

Oferta musi obejmować cały przedmiot zamówienia.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi wykonawca.

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym – zał. nr 2.

Ofertę należy złożyć z rozdzieleniem na kwotę netto i brutto w PLN.

Oferowana kwota musi uwzględniać całość prac opisanych w zapytaniu ofertowym.

Oferta powinna zawierać wymagania techniczne, które znajdują się w opisie zamówienia.

Zamawiający przewiduje protokolarny odbiór dokumentacji.

Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją wzoru umowy stanowiącego załącznik do zapytania.

4. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji całości zamówienia 15.12.2025 r.

5. Kryteria oceny ofert: 100% najniższa cena

6. Osoba uprawniona do kontaktu z Oferentami:

Anna Bolesta tel. 539 390 912, anna.bolesta@warszawa.lasy.gov.pl

7. Termin składania ofert:

Oferty można składać do dnia **17.09.2025 r.** do godziny **11:00.**

Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób rozliczenia:

Zamawiający wypłaty należności dokona jednorazowo po uzyskaniu decyzji KP PSP w Warszawie.

Wykonawca wystawi fakturę z 14 dniowym terminem płatności, podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzony protokół odbioru dokumentacji i decyzji z KP PSP.

9. Sposób składania ofert:

a) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej. Oferta powinna być złożona wraz z załącznikami na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania.

b) Ofertę należy przesłać podpisaną kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym na adres: garwolin@warszawa.lasy.gov.pl; w tytule wiadomości należy wpisać: „Oferta na wykonanie ekspertyzy technicznej pożarowej” lub dostarczyć w formie tradycyjnej na adres: Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin, kopertę z ofertą, należy opisać „Oferta na wykonanie ekspertyzy technicznej pożarowej.”

Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej celem zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Oferent zgłosi na adres e-mail: anna.bolesta@warszawa.lasy.gov.pl propozycję terminu wizji min. na 1 dzień przed planowaną wizją. Możliwe godziny przeprowadzenia wizji 8.30-14.00 w dni robocze. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Nieprzeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie powoduje odrzucenia oferty.

10. Wybór oferty

Wyniki postępowania będą publikowane na stronie BIP Nadleśnictwa Garwolin.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny,
- zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- zmiany zakresu usług wskazanych w Zapytaniu w terminie składania ofert,
- żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
- przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami,
- Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na warunkach określonych w zaproszeniu i przekaze oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.

11. Informacja dot. ochrony danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Garwolin. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), w związku z udzielaniem zamówień zwolnionych ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej

<http://www.garwolin.warszawa.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora

Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@comp-net.pl

W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać Pana/Pani dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych mogą być rejestry publiczne CEIDG, REGON

12. Załączniki:

1. Informacje o budynku.
2. Formularz ofertowy.
3. Projekt umowy.

Z poważaniem,
Piotr Uścian-Szacilowski
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie certyfikatem
kwalifikowanym/