

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Wykonanie ekspertyzy technicznej budynków administrowanych przez GDDKiA Oddział w Opolu Rejon w Nysie

#### A. Lokalizacja, utrzymywanych obiektów

- GDDKiA Oddział w Opolu Rejon w Nysie, 48-300 Nysa, Aleja Wojska Polskiego 27  
( dwa obiekty budowlane)
- GDDKiA Oddział w Opolu Rejon w Nysie Obwód drogowy w Stare Koźle  
47-223 Kędzierzyn Koźle, ul. Braci Wolnych 37 ( jeden obiekt budowlany)

#### B. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem czynności i obowiązków:

Celem wykonanie ekspertyzy technicznej jest ocena stanu technicznego obiektów oraz zidentyfikowanie ewentualnych zagrożeń wraz ze wskazaniem skali i zakresu ewentualnych pilnych i koniecznych napraw, których wykonanie pozwoli na bezpieczne użytkowanie obiektów.

Wykonanie ekspertyzy technicznej obiektów budowlanych obejmować będzie:

1. **Budynek świetlicy, GDDKiA Oddział w Opolu Rejon w Nysie, 48-300 Nysa, Aleja Wojska Polskiego 27** ( stwierdzone pogłębienia i rozwarcia rysy podłużnej na posadce budynku w stosunku do ubiegłych lat, wiek budynku ponad 100 lat).  
Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

- dojazd Wykonawcy w oby dwie strony ( przyjazd i powrót) do przedmiotowego obiektu budowlanego ,
- zapoznanie się Wykonawcy z dokumentacją przekazana przez Zamawiającego
- sporządzenie przez wykonawcę pełnej inwentaryzacji zaobserwowanych uszkodzeń ( szkice, rysunki, zdjęcia itp. )
- sporządzenia pisemnej opinii w zakresie konstrukcyjno-budowlanym w przedmiocie ustalenia przyczyn pogłębienia i rozwarcia rysy podłużnej na posadce budynku administracyjno-socjalnego świetlica- GDDKiA Rejon w Nysie a w przypadku ustalenia nieprawidłowości wskazania kierunku prac naprawczych
- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla Zamawiającego obejmującego cały zakres prac koniecznych do wykonania zgodnie z przedstawiona przez wykonawcę ekspertyzą techniczną.

Ekspertyzę techniczną należy sporządzić w oparciu o:

- a) Odkrywki fundamentowe: Wykonane w liczbie dwóch przy każdej ścianie wykazującej zarysowania lub pęknięcia. Odkrywki muszą umożliwić jednoznaczne określenie rodzaju, wymiarów oraz głębokości posadowienia fundamentów. (ewentualne odkrywki fundamentowe wykona Zamawiający) Ilość wykonania odkrywek zostanie uzgodniona z Wykonawcą na etapie

realizacji usługi. Po stronie wykonawcy należeć będzie przeprowadzenie niezbędnych badań geotechnicznych.

b). Badania geotechniczne: Zrealizowane w punktach odpowiadających lokalizacji odkrywek. Wymagana głębokość wierceń poniżej poziomu terenu w zależności od potrzeb. Badania muszą precyzyjnie określać rodzaj oraz parametry fizyczno-mechaniczne gruntu.

**2. Budynek magazynowo-garażowy, GDDKiA Oddział w Opolu Rejon w Nysie, 48-300 Nysa, Aleja Wojska Polskiego 27** ( w budynku ze względu na swój wiek -114lat, powstały liczne spekania. Ciężar własny dachu i brak wieńca spowodowały, iż ściany zewnętrzne są wypychane na zewnątrz, stąd spękania w narożach. Znaczne pogłębienie rys w stosunku do ubiegłych lat) Budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony.

- dojazd Wykonawcy w oby dwie strony ( przyjazd i powrót) do przedmiotowego obiektu budowlanego ,

- zapoznanie się Wykonawcy z dokumentacją przekazana przez Zamawiającego

- sporządzenie przez wykonawcę pełnej inwentaryzacji zaobserwowanych uszkodzeń ( szkice, rysunki, zdjęcia itp. )

- sporządzenia pisemnej opinii w zakresie konstrukcyjno-budowlanym w przedmiocie ustalenia przyczyn rozwarcia rys w narożach oraz rys podłużnych i pionowych na ścianach budynku a w przypadku ustalenia nieprawidłowości wskazania kierunku prac naprawczych

- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla Zamawiającego obejmującego cały zakres prac koniecznych do wykonania zgodnie z przedstawiona przez wykonawcę ekspertyzą techniczną.

Ekspertyzę techniczną należy sporządzić w oparciu o:

a). Odkrywki fundamentowe: Wykonane w liczbie dwóch przy każdej ścianie wykazującej zarysowania lub pęknięcia. Odkrywki muszą umożliwić jednoznaczne określenie rodzaju, wymiarów oraz głębokości posadowienia fundamentów. ( odkrywki fundamentowe wykona Zamawiający) Ilość wykonania odkrywek zostanie uzgodniona z Wykonawcą na etapie realizacji usługi. Po stronie wykonawcy należeć będzie przeprowadzenie niezbędnych badań geotechnicznych.

b). Badania geotechniczne: Zrealizowane w punktach odpowiadających lokalizacji odkrywek. Wymagana głębokość wierceń do 4,0 do 5,0 m poniżej poziomu terenu w zależności od potrzeb. Badania muszą precyzyjnie określać rodzaj oraz parametry fizyczno-mechaniczne gruntu.

**3. Budynek warsztatowo-magazynowy GDDKiA Oddział w Opolu Rejon w Nysie Obwód drogowy w Stare Koźle 47-223 Kędzierzyn Koźle, ul. Braci Wolnych 37** ( Ze względu na wiek budynku oraz sztywne zamontowanie konstrukcji nośnej dachu ze ścianą oraz wpływające na niego czynniki atmosferyczne np. wiatr, spowodowały znacząca prace obiektu, powodując liczne rysy w całym budynku, począwszy od ścian po stropy) Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

- dojazd Wykonawcy w oby dwie strony ( przyjazd i powrót) do przedmiotowego obiektu budowlanego ,

- zapoznanie się Wykonawcy z dokumentacją przekazana przez Zamawiającego

- sporządzenie przez wykonawcę pełnej inwentaryzacji zaobserwowanych uszkodzeń ( szkice, rysunki, zdjęcia itp. )

- sporządzenia pisemnej opinii w zakresie konstrukcyjno-budowlanym w przedmiocie ustalenia przyczyn rozwarcia rys w narożach oraz rys podłużnych i pionowych na ścianach budynku a w przypadku ustalenia nieprawidłowości wskazania kierunku prac naprawczych

- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla Zamawiającego obejmującego cały zakres prac koniecznych do wykonania zgodnie z przedstawiona przez wykonawcę ekspertyzą techniczną.

Ekspertyzę techniczną należy sporządzić w oparciu o:

a). Odkrywki fundamentowe: Wykonane w liczbie dwóch przy każdej ścianie wykazującej zarysowania lub pęknięcia. Odkrywki muszą umożliwić jednoznaczne określenie rodzaju, wymiarów oraz głębokości posadowienia fundamentów. ( ewentualne odkrywki fundamentowe wykona Zamawiającego). Ilość wykonania odkrywek zostanie uzgodniona z Wykonawcą na etapie realizacji usługi. Po stronie wykonawcy należeć będzie przeprowadzenie niezbędnych badań geotechnicznych.

b). Badania geotechniczne: Zrealizowane w punktach odpowiadających lokalizacji odkrywek. Wymagana głębokość wierceń poniżej poziomu terenu w zależności od potrzeb. Badania muszą precyzyjnie określać rodzaj oraz parametry fizyczno-mechaniczne gruntu.

4. **Materiały:** Całość niezbędnych do przeprowadzenia ekspertyzy materiałów wraz z pokryciem ich kosztów należeć będzie do wykonawcy.

#### 5. **Personel i sprzęt wykonawcy**

Opracowanie ekspertyzy winno zostać przeprowadzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego w specjalności właściwej do zakresu wykonywanej ekspertyzy,. Do opracowania winna zostać dołączona kopia dokumentów tj. uprawnień budowlanych osoby wykonującej przedmiotową ekspertyzę oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania opinii.

Całość niezbędnego do przeprowadzenia ekspertyzy sprzętu wraz z pokryciem jego kosztów należeć będzie do wykonawcy

Wykonawca użyje sprzętu niezbędnego i adekwatnego do wykonywanych prac, przy uwzględnieniu minimalnych uciążliwości dla otoczenia, wg szczegółowych uzgodnień i akceptacji Zamawiającego.

6.. Zamawiający udostępni w pełnym zakresie wstęp do wszystkich obiektów celem umożliwienia wykonawcy pełnej i rzetelnej ekspertyzy technicznej

#### 7. **Transport.**

Całość prac transportowych sprzętu oraz kosztów dojazdu pokrywać będzie Wykonawca.

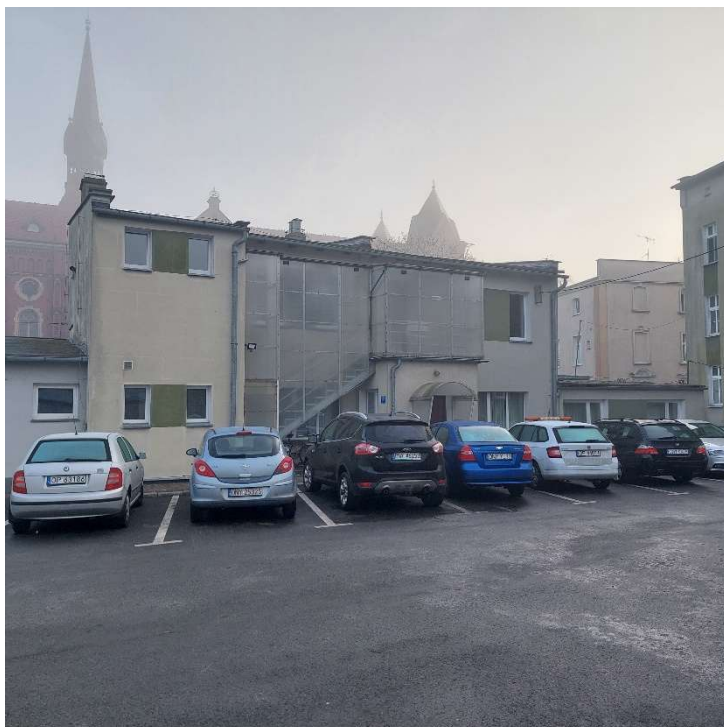
## **8. . Odbiór usług**

Odbiór usługi nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę całości kompletnych opracowań, ekspertyz technicznych dla wszystkich trzech wskazanych powyżej obiektów budowlanych.

Potwierdzenie przez Zamawiającego odbioru od wykonawcy całości kompletnych opracowań, ekspertyz technicznych dla wszystkich trzech wskazanych powyżej obiektów budowlanych będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Dokumentacja zdjęciowa:

**1. Budynek świetlicy, GDDKiA Oddział w Opolu Rejon w Nysie, 48-300 Nysa, Aleja Wojska Polskiego 27**



2. Budynek magazynowo-garażowy, GDDKiA Oddział w Opolu Rejon w Nysie,  
48-300 Nysa, Aleja Wojska Polskiego 27





- 3. Budynek warsztatowo-magazynowy GDDKiA Oddział w Opolu Rejon w Nysie Obwód drogowy w Stare Koźle 47-223 Kędzierzyn Koźle, ul. Braci Wolnych 37**









