

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.1004.2024

Łódź, 20 grudnia 2024 r.

Rada Gminy i Miasta Szadek

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr X/47/2024 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 280/4 położonej w obrębie Dziadkowice w Gminie i Mieście Szadek, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 4 grudnia 2024 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

1) Wyznaczenie terenu górnictwa i wydobywania, o symbolu 1G, na działce ewid. nr 280/4 w obrębie Dziadkowice, stanowiącej zgodnie z ewidencją gruntów drogę, w sytuacji, gdy nie ma na niej aktualnie udokumentowanego złoża kopalin, a zgodnie z informacjami zawartymi m.in. w prognozie finansowej oraz w prognozie oddziaływania na środowisko, stanowi ona część terenu po zakończonej w 2023 r. rekultywacji w związku z eksploatacją kruszywa, z wybilansowanego już złoża kopalin Dziadkowice X. Powyższe przeznaczenie terenu nie jest adekwatne do faktycznych uwarunkowań (brak kopalin) oraz istniejącego zagospodarowania nieruchomości (droga), co może skutkować brakiem wykonalności planu miejscowego. Organ nadzoru zwraca uwagę, że to na organie sporządzającym projekt danego dokumentu planistycznego ciąży obowiązek zważenia interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania. W trakcie procedury planistycznej przez osoby prywatne zgłaszane były wnioski

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

oraz uwagi do projektu planu miejscowego (pisma z dnia 16 i 19 czerwca 2023 r. oraz z dnia 4 marca 2024 r.), wyrażające sprzeciw wobec przeznaczenia ww. nieruchomości pod teren górnictwa i wydobywania. Powyższe uwagi i wnioski nie zostały uwzględnione przez organy gminy, które uzasadniły swoją decyzję m.in. poprzez wskazanie, że cyt.: „gmina chce poprawić unieważniony plan” (protokół z posiedzenia Miejsko-Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej w Gminie i Mieście Szadek z dnia 5 stycznia 2024 r.). Z analizy dokumentacji wynika, że ww. „unieważniony plan”, to uchwała Nr XXV/179/2012 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 28 listopada 2012 r., uchylona w całości wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 24 października 2018 r., sygn. akt II SA/Łd 196/18, podtrzymanym w mocy przez wyrok Najwyższego Sądu Administracyjnego z dnia 23 kwietnia 2020 r., sygn. akt. II OSK 778/19. Plan miejscowy z 2012 r. obejmował swoimi ustaleniami również ww. działkę ewid. nr 280/4 (ówcześnie nr 280/2), przeznaczając ją pod tereny powierzchniowej eksploatacji. Do czasu unieważnienia planu miejscowego z 2012 r. realizowano na jego podstawie powierzchnię eksploatację złoża kopalin Dziadkowice X. Po unieważnieniu planu miejscowego z 2012 r. działka ewid. nr 280/4 nie była i nie jest aktualnie objęta ustaleniami żadnego planu miejscowego. Natomiast jej sąsiednie i bezpośrednie zagospodarowanie, to tereny rolne z przeznaczeniem w obowiązującym planie miejscowym pod tereny do zalesienia (uchwała Nr XXII/221/04 Rady Gminy i Miasta Szadek z dnia 23 grudnia 2004 r.). Aktualnie podjęta uchwała, nie będzie umożliwiała realizacji wyznaczonego w niej przeznaczenia pod tereny górnictwa i wydobywania, z uwagi na brak właściwych do tego uwarunkowań, na co wskazują również ustalenia części tekstowej przedmiotowej uchwały w § 11 pkt 1 – brak udokumentowanych złóż surowców naturalnych i pkt 2 – brak terenów górniczych.

2) Do uchwały nie dołączono uzasadniania, zgodnie z wymogiem art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

3) Plik GML, stanowiący zgodnie z § 3 pkt 4 załącznik Nr 4 do uchwały, nie jest opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zgodnie z wymogiem § 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.).

Wobec powyższego, w terminie do 27 grudnia 2024 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Do wiadomości:

Burmistrz Gminy i Miasta Szadek

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.