Załącznik do zarządzenia Nr 893/ZN/2026
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 21 października 2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

**PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2026 poz. 399, 875 i 912) Prezydent Miasta Słupska wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza co następuje:

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy, stanowiący własność Skarbu Państwa.

| | |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Miasto Słupsk<br>dz. nr 482/2 obr. 13<br>Pow. 0,6629 ha<br>KW SL1S/00055939/0 |
| Opis przedmiotu najmu oraz sposób zagospodarowania: | Lokal użytkowy nr 137 o powierzchni 17,89 $m^2$, składający się z jednego pomieszczenia, przeznaczony jest na świadczenie usług nieuciążliwych |
| Położenie nieruchomości: | Słupsk, ul. Jana Pawła II 1 |
| Przeznaczenie nieruchomości: | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jaracza" przyjętym Uchwałą Nr XXVII/387/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 października 2012 r. nieruchomość stanowi teren usług. |
| Cena czynszu miesięcznego z tytułu najmu lokalu | 300,00 zł plus obowiązujący podatek VAT* (odrębnie płatne są koszty mediów naliczane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu) |
| Termin zagospodarowania nieruchomości: | Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do 15 października 2027 roku |

**Czynsz najmu podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacji dokonuje się z dniem 1 kwietnia każdego roku bez konieczności zmiany umowy.*

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku przez okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Beata Chrzanowska
ZASTĘPCA PREZYDENTA