

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat
w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Starosta Kamiennogórski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości gruntowej, będącej w udziale wynoszącym 4/5 w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	P (m ²) do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres umowy i forma udostępniania	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji czynszu	Forma dzierżawy
1.	KW nr JG1K/00013863/0 Obręb 2 Lubawka gm. Lubawka miasto Lubawka powiat kamiennogórski działka nr 268/23 o pow. całkowitej 2,1353 ha użytek: BA- tereny przemysłowe Właściciel gruntu: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Kamiennogórskiego w udziale 4/5 os. fizyczna w udziale 1/5	272,00	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Lubawka. Oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka 268/23.	Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXIX/237/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 roku Rady Miejsko – Gminnej w Lubawce i uchwałą Rady Miejskiej Nr II/23/11 z dnia 25 lutego 2011 roku zmieniającą plan. Zgodnie z MPZP działka 268/23 położona jest na obszarze oznaczonym jako: P/S/B – przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, garaże, bazy różnych przedsiębiorstw i uzupełniająco: stacje paliw, administracja, parkingi, zieleni izolacyjna, z dopuszczeniem: handlu, gastronomii, rzemiosła, uprawy z ograniczeniami, jako przeznaczenie podstawowe z możliwością wprowadzenia funkcji) U – usługi ponadpodstawowe, ogólnie miejskie: administracja, handel, gastronomia, rzemiosło; przeznaczenie uzupełniające łącznie z usługami turystycznymi, sportu, zdrowia, oświaty, kultury; IS – tereny specjalne; MN – mieszkalnictwo wielorodzinne, a także przeznaczenie uzupełniające z usługami podstawowymi dla mieszkańców, place zabaw i sportowe, parkingi z dopuszczeniem mieszkalnictwa pensjonatowego, a także usługi rzemiosła.	Grunt wykorzystywany jako parking.	Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu wykorzystywanego jako parking ustalony został na kwotę 250,24 zł netto	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Czynsz płacony do 10-go każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.	Waloryzacja raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim”; w przypadku braku takiego wskaźnika zastąpi go inny, najbardziej zbliżony wskaźnik wskazany przez Wydzierżawiającego.	bezprzetargowo

Miejsce publikacji:

- 1) stronie internetowej www.kamienna-gora.pl
- 2) Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu w kategorii „Nieruchomości” pod adresem www.kamienna-gora.bip.net.pl.
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze, ul. Wł. Broniewskiego 15, pok. 402, tel. 75 6450118.