

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Sosnowcu przy ul. Leopolda Okulickiego.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 29.10.2025r. o godz. 12⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-128/2025 – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 284 o powierzchni 1,1283 ha, położonej w Sosnowcu przy ul. Leopolda Okulickiego, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00094747/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Cena wywoławcza (netto): **506.000,00 zł**
Wysokość wadium: **50.600,00 zł**
Minimalne postąpienie: **5.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych dla powierzchni 1,0945 ha (97%) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 Ustawy o VAT, natomiast sprzedaż praw majątkowych dla powierzchni 0,0338 ha (3%) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, wydłużony jednakże nie występują utrudnienia w racjonalnym zagospodarowaniu. Nieruchomość jest zadrzewiona oraz porośnięta roślinnością trawiastą. Teren działki w miarę równy. Nieruchomość nie została ogrodzona ani zabudowana. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do uzbrojenia terenu w postaci: energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu.

Nieruchomość znajduje się w Sosnowcu przy ulicy Okulickiego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny ogrodów działkowych. W pobliżu nieruchomości przepływa ciek wodny – potok Bobrek. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pojedyncze obiekty handlowo-usługowe, obiekty oświatowe, tereny zadrzewione (Park Niwka), tereny baz, składów i magazynów oraz tereny przemysłowo-usługowe częściowo poddane rekultywacji. Nieruchomości posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej niższego rzędu o nawierzchni asfaltowej. Ulica Okulickiego w tym fragmencie jest oświetlona i posiada jednostronnie urządzony chodnik. Przystanki komunikacji miejskiej autobusowej znajdują się w pobliżu nieruchomości. W niewielkiej odległości od nieruchomości przebiega droga szybkiego ruchu S1.

Na przedmiotowej nieruchomości Spółka posiada czynną umowę użyczenia, obejmującą część gruntu o powierzchni 0,0006 ha, zawartą z Gminą Sosnowiec w celu posadowienia wiaty przystanku autobusowego, zawartą na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Nieruchomość była przedmiotem porozumienia z dnia 10.09.2009 r., (aneks do porozumienia z dnia 14.03.2012 r.) zawartego pomiędzy Spółką Restrukturyzacji Kopalń S.A. a Gminą Sosnowiec, dotyczącego zajęcia działki pod kanalizację sanitarną składająca się z rurociągu tłocznego Ø 300 na pow. 0,0114 ha oraz rurociągu grawitacyjnego Ø 400 na pow. 0,0013 ha. Planowanym terminem zakończenia inwestycji wyznaczony został na IV kwartał 2012 r. Porozumienie zakładało, że ustanowienie służebności przesyłu będzie możliwe dopiero po przejęciu przedmiotowej kanalizacji sanitarnej przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Służebność przesyłu nie została ustanowiona a zatem wraz z nabyciem nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. porozumienia.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się pozostałości konstrukcji betonowej o nieustalonej funkcji.

Na przedmiotowej nieruchomości zgromadzone są odpady w postaci m.in. zużytych opon i elementów drewnianych, które zostaną usunięte przed jej przekazaniem nabywcy.

Przez nieruchomość mogą przebiegać kolidujące sieci uzbrojenia terenu.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość obejmująca działkę gruntu nr 284, zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1S/00094747/2. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Zgodnie z Uchwałą Nr 397/XXI/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jedności, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwałą nr 957/LXX/2018 z dnia 25 października 2018 r. w zakresie zapisów par. 17 i 39 dotyczących terenów oznaczonych symbolami **KK.72 ZP** oraz **MN** oraz w zakresie par. 6: przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **KK.72 ZP** – tereny zieleni urządzonej (około 97 % powierzchni działki), **KK.9 KDL** – tereny dróg publicznych – lokalne (około 3 % powierzchni działki).

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **27.10.2025 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-11**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **27.10.2025 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-50, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **27.10.2025 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **27.10.2025 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:

- a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
- b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. sU. 2018 poz. 1000).

11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.