

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W CZĘŚCI PIĘTRA BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W AUGUSTOWIE

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia

Roboty remontowo budowlane w części piętra budynku administracyjnego Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej zlokalizowanej przy ul. Karola Brzostowskiego 10 w Augustowie obejmujący w szczególności roboty wykończeniowe

Remontu obejmuje:

- Remont korytarza piętra
- Remont łazienki damskiej i męskiej,
- Remont pomieszczenia socjalnego,
- Remont 3 pokoi biurowych,

Główne kody

Kod CPV 45000000 - 7 - Roboty budowlane

Kod CPV 45410000 – 4 – Tynkowanie

Kod CPV 45421134- 2 - Montaż drzwi wewnętrznych

Kod CPV 45431200- 9 - Układanie płytek glazurowanych

Kod CPV 45431100- 8 - Układanie płytek gresowych

Kod CPV 45310000 - 3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kod CPV 45232460 – 4 - Roboty sanitarne

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest zbiór wymagań w zakresie wykonania **robót remontowo budowlanych w części piętra budynku administracyjnego Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej zlokalizowanej przy ul. Karola Brzostowskiego 10 w Augustowie obejmujący w szczególności roboty wykończeniowe**

i.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W CZĘŚCI PIĘTRA BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W AUGUSTOWIE

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, sanitarnych oraz elektrycznych.

1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część Dokumentów Przetargowych i winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Roboty remontowo budowlane w części piętra budynku administracyjnego Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej zlokalizowanej przy ul. Karola Brzostowskiego 10 w Augustowie obejmujący w szczególności roboty wykończeniowe**

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, szczegółowo określony w przedmiarach robót.

W ofercie należy uwzględnić koszty zabezpieczenia budowy, zużycie energii elektrycznej i wody.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną, rzutami poziomymi dokumentacji oraz poleceniami Inwestora.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie zgodnie z umową.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W CZĘŚCI PIĘTRA BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W AUGUSTOWIE

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie lub certyfikaty i aprobaty techniczne. Wbudowane urządzenia i armatura winne posiadać gwarancje. Wszystkie te dokumenty należy załączyć do protokołu końcowego odbioru robót.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektorów Nadzoru.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

W ofercie Wykonawca uwzględni opłatę za składowanie gruzu na wysypisku.

5. WYKONANIE ROBÓT

Roboty w zakresie branży budowlanej

- roboty rozbiórkowe

Wykonawca powinien prowadzić roboty rozbiórkowe w sposób, który nie narusza konstrukcji istniejącego obiektu. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych. Niedopuszczalne jest palenie usuwanych elementów. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenia stref rozbiórki przy robotach rozbiórkowych ścian.

Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych:

- Roboty rozbiórkowe prowadzić tradycyjnie - ręcznie z użyciem drobnych narzędzi lub mechanicznie.

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zapoznać pracowników z programem

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W CZĘŚCI PIĘTRA BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W AUGUSTOWIE

rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.

- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego.
- Odpady należy usuwać sukcesywnie - gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektów jest zabronione. Odpady składować w kontenerach na zapleczu budynku z wywozem ciągłym na wyznaczone wysypisko.
- Przed przystąpieniem do rozbiórek zabezpieczyć pomieszczenia pod miejscem prowadzenia prac oraz trasę transportu odpadów przed przypadkowym dostępem ludzi.
- Składowanie materiałów z rozbiórki w kontenerach z natychmiastowym wywozem w wyznaczone miejsca oraz w miejscach wydzielonych na zapleczu budynku.

Omawiany budynek to obiekt wolnostojący wybudowany w latach 70-tych. Zlokalizowany jest w Augustowie przy skrzyżowaniu ulic Brzostowskiego i Obrońców Westerplatte. Budynek jest niepodpiwniczony, murowany, 2-kondygnacyjny o prostopadłościennym bryle. Budynek zwieńczony jest stropodachem wentylowanym o jednokierunkowym spadku wynoszącym 2,5% w kierunku południowo-wschodnim, wykończonym papą.

OPINIA TECHNICZNA

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. W wyniku przeprowadzonych oględzin stanu istniejącego nie stwierdzono zagrożeń, w związku z czym stwierdzono, że obiekt nadaje się do planowanego remontu, a wykonane prace nie spowodują negatywnych i zagrażających konstrukcji skutków.

ROBOTY WEWNĘTRZNE

- rozbiórki i uzupełnienie ścianek działowych i tynków w pomieszczeniach sanitarnych

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiccia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

Ścianka działowa z cegieł gr 12 cm

Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W CZĘŚCI PIĘTRA BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W AUGUSTOWIE

- montaż stolarki drzwiowej

- skrzydło drzwiowe łazienkowe wejściowe Porta z podcięciem wentylacyjnym – klejonego warstwowo posiadające wysoką wytrzymałość i odporność na paczenie się w kolorze białym ,wraz z okuciami (klamka, szyldy) - ościeżnice z drewna sosnowego lub inne o równoważnych parametrach, wewnętrzne płytowe MDF w kolorze białym lub regulowane PORTA lub inne o równoważnych parametrach.

MDF: Delikatna tekstura płyty MDF(Medium Density Fiberboard) sprawia, że jest to materiał o estetycznym wyglądzie i dużej wytrzymałości dzięki połączeniu włókien drzewnych i syntetycznych poddanych ekstremalnemu działaniu temperatury i ciśnienia. To bardzo modny materiał w wyposażeniu i dekoracji wnętrz.

Tynki

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe.

Zaprojektowano:

- Lamperię z cienkowarstwowego tynku akrylowego – ściany wewnętrzne korytarza I piętra budynku na wysokość 150 cm od posadzki w kolorze jasno szarym

- wykonanie podłoży pod posadzki, posadzki

Podłoża wyrównujące

Podłoża pod posadzki z płytek może stanowić beton lub zaprawa cementowa.

Szlachty wyrównujące cementowe grubości minimum 5 mm.

Powierzchnia szlachty powinna być zatarta na ostro, bez raków, pęknięć i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych posadzek i odpylona. Niedopuszczalne są zabrudzenia bitumami, farbami i środkami antyadhezyjnymi.

Dopuszczalne odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej nie może przekraczać 5 mm na całej długości łaty kontrolnej o długości 2 m.

-Układanie posadzek z płytek

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót posadzkowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek.

Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin. Na jednej płaszczyźnie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie, a skrajne powinny mieć

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W CZĘŚCI PIĘTRA BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W AUGUSTOWIE

jednakową szerokość większą niż połowa płytki. Szczególnie starannego rozplanowania wymaga posadzka składająca się z różnego rodzaju i wielkości płytek.

Wybór kompozycji klejących zależy od rodzaju płytek i podłoża oraz wymagań stawianych podłożu. Kompozycja (zaprawa) klejąca musi być przygotowana zgodnie z instrukcją producenta i zaleceń Zamawiającego.

Układanie płytek rozpoczyna się od najbardziej eksponowanego narożnika w pomieszczeniu lub od wyznaczonej linii.

Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe.

Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin pomiędzy płytkami należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe.

Po ułożeniu płytek na podłożu wykonuje się cokoły. Szczegóły cokołu powinna określać dokumentacja projektowa. Do spoinowania płytek można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej.

W przypadku, gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je mokrym pędzlem (wodą).

Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni posadzki pacą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzenie między płytkami ruchami prostopadłymi i ukośnymi do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy zbiera się z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Świeżą zaprawę można dodatkowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spoiny uzyskuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejoną gładką gąbką.

- wykonanie okładzin ściennych

Podłoża pod okładzinę

Podłożem pod okładziny ceramiczne mocowane na kompozycjach klejowych mogą być:

- ściany betonowe,
- otynkowane mury z elementów drobno wymiarowych,
- płyty gipsowo kartonowe.

Przed przystąpieniem do robót okładzinowych należy sprawdzić prawidłowość przygotowania podłoża.

Podłoża betonowe powinny być czyste, odpylone, pozbawione resztek środków antyadhezyjnych i starych powłok, bez raków, pęknięć i ubytków.

W przypadku podłoży nasiąkliwych zaleca się zagruntowanie preparatem gruntującym (zgodnie z instrukcją producenta).

W zakresie wykonania powierzchni i krawędzi podłoża powinno spełniać następujące wymagania:

- powierzchnia czysta, niepyłąca, bez ubytków i tłustych plam, oczyszczona ze starych

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W CZĘŚCI PIĘTRA BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W AUGUSTOWIE

powłok malarskich,

- odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny oraz odchylenie krawędzi od linii prostej, mierzone łatą kontrolną o długości 2 m, nie może przekraczać 3 mm przy liczbie odchyłek nie większej niż 3 na długości łaty,
- odchylenie powierzchni od kierunku pionowego nie może być większe niż 4 mm na wysokości kondygnacji,
- odchylenie powierzchni od kierunku poziomego nie może być większe niż 2 mm na 1 m.

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót okładzinowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według, wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek. Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i przyjętą szerokość spoin. Na jednej ścianie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie a skrajne powinny mieć jednakową szerokość, większą niż połowa płytki.

Przed układaniem płytek na ścianie należy zamocować prostą, gładką łatę drewnianą lub aluminiową. Do usytuowania łaty należy użyć poziomnicy. Łatę mocuje się na wysokości cokołu lub drugiego rzędu płytek.

Układanie płytek rozpoczyna się od dołu w dowolnym narożniku, jeżeli wynika z rozplanowania, że powinna znaleźć się tam cała płytka. Jeśli pierwsza płytka ma być docinana, układanie należy zacząć od przyklejenia drugiej całej płytki w odpowiednim dla niej miejscu.

Układanie płytek polega na ułożeniu płytki na ścianie, dociśnięciu i „mikro ruchami” ustawieniu na właściwym miejscu przy zachowaniu wymaganej wielkości spoiny. Dzięki dużej przyczepności świeżej zaprawy klejowej po dociśnięciu płytki uzyskuje się efekt „przyssania”. Płytki o dużych wymiarach zaleca się dobijać młotkiem gumowym.

Pierwszy rząd płytek, tzw. cokołowy, układa się zazwyczaj po ułożeniu wykładziny podłogowej. Płytki tego pasa zazwyczaj trzeba przycinać na odpowiednią wysokość.

Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe.

Szerokości spoin w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe.

W trakcie układania płytek należy także mocować listwy wykończeniowe oraz inne elementy jak np. drzwiczki rewizyjne szachów instalacyjnych.

Do spoinowania można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej.

W przypadku, gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je mokrym pędzlem (wodą).

Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni okładziny pacą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzenie między płytkami ruchami prostopadłymi i ukośnymi do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W CZĘŚCI PIĘTRA BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W AUGUSTOWIE

zbiera się z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Świeżą zaprawę można dodatkowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spoiny otrzymuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejoną gładką gąbką.

Jeżeli w pomieszczeniach występuje wysoka temperatura i niska wilgotność powietrza należy zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu spoin poprzez lekkie zwilżenie ich wilgotną gąbką.

Przed przystąpieniem do spoinowania zaleca się sprawdzić czy pigment spoiny nie brudzi trwale powierzchni płytek. Szczególnie dotyczy to płytek nieszkliwionych i innych o powierzchni porowatej.

Dla podniesienia, jakości okładziny i zwiększenia odporności na czynniki zewnętrzne po stwardnieniu spoiny mogą być powleczone specjalnymi preparatami impregnującymi. Dobór preparatów powinien być uzależniony od rodzaju pomieszczeń, w których znajdują się okładziny i stawianych im wymaganiom.

Impregnowane mogą być także płytki.

- wykonanie sufitu podwieszonego

- przed przystąpieniem do montażu sufitu podwieszonego w systemie Armstrong lub innym o podobnych parametrach technicznych usunąć istniejące korytka instalacyjne przy suficie a kable ukryć z sufitem podwieszonym.

- roboty malarskie

Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie a także kontroli materiałów. Wewnątrz pomieszczeń pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych, tj. wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, z wyjątkiem założenia urządzeń sanitarnych (biały montaż) oraz armatury oświetleniowej (gniazdka, wyłączniki itp.),
- wykonaniu podłoża pod wykładziny podłogowe,
- całkowitym dopasowaniu i wyregulowaniu stolarki,
- Drugie malowanie można wykonywać po:
- wykonaniu tzw. białego montażu,

Nowe niemalowane tynki powinny odpowiadać wymaganiom określonym w szczegółowej specyfikacji technicznej dla robót tynkowych. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych).

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W CZĘŚCI PIĘTRA BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W AUGUSTOWIE

wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą zalecaną przez producenta wyrobów malarskich.

Kolor ścian w pomieszczeniu socjalnym NCS S 1502-Y

Okładziny podłogowe płytki gresowe marika-cersanit-14-7-x-89-cm-brazowy-lun inne o podobnych parametrach technicznych

Kolor ścian w pomieszczeniu sanitarnym NCS S 2500N

Okładziny ściennie płytki gresowe 30-x-60 cm-sepia-grigio

inne o podobnych parametrach technicznych

Okładziny podłogowe płytki gresowe marika-cersanit-14-7-x-89-cm-brazowy-lun inne o podobnych parametrach technicznych

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

Roboty w zakresie branży instalacji sanitarnej

- wymiana osprzętu (białego montażu) jak baterii umywalkowych, umywalk dla osób niepełnosprawnych, miski ustępowej dla osób niepełnosprawnych
- wymiana podejść dopływowych
- wykonać doprowadzenie instalacji wody zimnej, ciepłej cyrkulacji wraz z podejściami dopływowymi do baterii, do płuczki ustępowej typu kompakt, zaworu czterpalnego
- wykonać instalację kanalizacji sanitarnej wraz z podejściami odpływowymi z miski ustępowej, umywalki, kratki ściekowe
- montaż 1 miski ustępowej podwieszanej typu kompakt wraz z deską sedesową wolnoopadającą typu twardego na stelarzu np. Geberit lub innym o podobnych parametrach technicznych w łazience męskiej, a w 2 kabinach damskich miski ustępowe stojące.,
- montaż umywalk i półpostumentem z baterią stojącą. Proponowane gatunki i serie osprzętu, mogą być inne o podobnych parametrach
- montaż grzejnika łazienkowego w łazience męskiej, wymiana grzejnika w łazience damskiej,
- wymiana zlewozmywaka w pomieszczeniu socjalnym wraz z baterią zlewozmywakową stojącą z wylewką ruchomą giętką

Roboty w zakresie branży elektrycznej

- demontaż instalacji elektrycznej, wraz z oprawami LED i osprzętem na korytarzu i łazienkach
- wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtyczkowych i oświetlenia,
- zakup i montaż osprzętu elektrycznego
- wykonanie połączeń

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO REMONTOWYCH W CZĘŚCI PIĘTRA BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W AUGUSTOWIE

- wykonanie pomiarów elektrycznych

Osprzęt bazowy do wyboru przez inwestora. Przy wyborze rozwiązań należy przestrzegać prawa budowlanego, praw pokrewnych i szczególnych oraz kierować się wiedzą techniczną.

Osprzęt łączeniowy montować należy na wysokości:

- łączniki oświetlenia na wysokości 1,1 do 1,4 m.
- gniazda wtykowe montowane w pomieszczeniach mieszkalnych na wysokości 0,3m lub 1,1 do 1,4 m.
- gniazda w łazienkach na wysokości 1,1 do 1,4 m.

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca pismem i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia .

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pismem skierowanym do Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów,

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH W CZĘŚCI PIĘTRA BUDYNKU POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W AUGUSTOWIE

Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
2. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań (elektryczny , odgromowy, kominiarski)
3. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa

Warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inwestora . Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm.

Remont prowadzony będzie w budynku czynnym i do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie pomieszczeń remontowanych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi.

ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

Wymagane badania odbioru

- protokoły prób i odbiorów instalacji elektrycznych

Odbiór robót.

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone przez inspektorów nadzoru, oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić zamawiającego o zakończeniu robót.