



ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

PNIK-I.4131.747.2026

Łódź, 15 września 2026 r.

Rada Gminy Maków

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXV/126/26 Rady Gminy Maków z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie planu ogólnego gminy Maków, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 31 sierpnia 2026 r.

Uzasadnienie

1) Wątpliwości budzi, czy przedmiotowy plan ogólny spełnia wymogi dotyczące ochrony zabytków. Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności m.in. znajdujące się na obszarze gminy zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej. W dokumentacji prac planistycznych zamieszczono postanowienie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 4 grudnia 2025 r., znak: WUOZ-PP.5150.737.2025.NJ, odmawiające uzgodnienia projektu planu ogólnego oraz negatywną opinię ww. organu do projektu planu ogólnego z 18 maja 2026 r., znak: WUOZ-PP.5150.333.2026.SO. Z analizy projektu planu wynika, że nie wszystkie uwagi zgłoszone w ww. pismach Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zostały uwzględnione. Wątpliwości budzi m.in.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- dopuszczenie w profilu terenu elektrowni słonecznej w strefie 6SU, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków;
- dopuszczenie w profilu terenu biogazowni w strefie 226SZ, zlokalizowanej w miejscowości Maków;
- dopuszczenie w profilu terenu biogazowni, elektrowni słonecznej i elektrowni wodnej w strefie 72SR, 73SR, zlokalizowanych przy zabytkowych obiektach i obszarach w miejscowości Pszczonów i Maków;
- dopuszczenie w profilu terenu biogazowni w strefach 3SZ i 4SZ, obejmujących obiekty ujęte w ewidencji zabytków;
- brak zmniejszenia do wartości wskazywanej przez ww. organ dla stref 9SJ, 10SJ, 3SZ, 4SZ oraz 197SJ.

2) Wątpliwości budzi, czy przedmiotowy plan ogólny spełnia wymóg określony w art. 13b pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności m.in. rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe. W dokumentacji prac planistycznych zawarto negatywną opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z 19 listopada 2025 r., znak: BPRWŁ.ZP.406.92.2025, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie Krajobrazowym Województwa Łódzkiego, z uwagi na fakt zwiększenia wartości maksymalnej wysokości zabudowy z 12 m na 15m w strefie 72SR - teren znajdujący się w obrębie krajobrazu priorytetowego 10-318.82-50 Las Zwierzyniecki oraz w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody. Z analizy dokumentu wynika, że w akcie pozostawiono wartość maksymalnej wysokości zabudowy – 15 m – w ww. strefie 72SR, co pozostaje w sprzeczności z rekomendacjami zawartymi w Audycie Krajobrazowym Województwa Łódzkiego.

Wobec powyższego, w terminie do 18 września 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Maków

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.