

WYKAZ NR 12/2025/WZION/SP/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 2 czerwca 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy ul. M. Goliśa 8, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 02.06.2025 r. do 23.06.2025 r.

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w %
Szczecin, ulica M. Goliśa 8	3097	8/18	SZ1S/00126138/7	12 462	nieruchomość zabudowana	3 864 000,00	3

1. Nieruchomość jest położona na terenie, który nie jest objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin, nieruchomość objęta jest jednostką planistyczną P.Z.11: funkcja dominująca: usługi oraz funkcja uzupełniająca: produkcja, składy, bazy, magazyny, obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nieskiej i wysokiej intensywności, zieleń urządzone.

2. Sposób zagospodarowania - nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym, budynkiem przemysłowym, budynkiem transportu i łączności oraz innym budynkiem niemieszkalnym.

3. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

4. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej została ustalona w wysokości:

- 1) 2 318 400,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta osiemnaście tysięcy czterysta złotych, 00/100), w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - co stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) 2 898 000,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych, 00/100), w przypadku rozłożenia ceny na raty - co stanowi dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,

5. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo, przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego lub na wniosek użytkownika wieczystego w ratach.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Wykaz
Numer dokumentu	12/2025/WZION/SP/N
Data dokumentu	2025-06-02
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy ul. M. Golisza 8, na rzecz jej użytkownika wieczystego
Identyfikator dokumentu	6E73B345-B5EB-46ED-86AF-9346F92C4467

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1814928452
Numer seryjny	4FB284998DF556FB27B0B0C33CD4AB697D605E03
Osoba podpisująca	Przemysław Taraciński
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2025-06-02 13:57:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL