OŚWIADCZENIE
o stanie majątkowym prokuratora za 2025 r.

Właściwy urząd skarbowy
Urząd Skarbowy w

Ja, niżej podpisany(a) Magdalena Agnieszka Serafin
z domu
(imiona i nazwisko, nazwisko rodowe – również w przypadku mężczyzn)

urodzony(a) w

zatrudniony(a) w Prokuraturze Okręgowej w Legnicy - prokurator
(miejsce zatrudnienia, stanowisko)

zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 28 stycznia 2016 r. – Prawo o prokuraturze (Dz. U. poz. 177, z późn. zm.[1)]) oświadczam, że w skład mojego majątku osobistego oraz objętego małżeńską wspólnością majątkową wchodzą:

I

Zasoby pieniężne

1.Środki zgromadzone w walucie polskiej: 179 000 zł,
2.Środki zgromadzone w walucie obcej: 612,44 Euro

II

Nieruchomości i tytuły prawne do ich posiadania

1.
- Dom:
powierzchnia: 150 m^2 położony na działce o
powierzchni: 253 m^2
adres:
tytuł prawny: małżeńska wspólność ustawowa
- Dom

powierzchnia 241,46 m^2 położony na działce o powierzchni: 0,0855 ha, nr , położonej w

tytuł prawny: małżeńska wspólność ustawowa

[1)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 2103, 2149 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 38, 1139 i 1452.

2. Mieszkanie:

powierzchnia: - 45 m^2 adres:

- 43 m^2 adres:

- 36 m^2 adres:

- 36 m^2 adres:

- 36 m^2 adres:

- 46 m^2 adres:

tytuł prawny: małżeńska wspólność ustawowa

3. Inne nieruchomości:

udział wynoszący ½ w działce gruntu numer o powierzchni 0,2700 ha (dwa tysiące siedemset metrów kwadratowych), położonej w miejscowości

w

tytuł prawny: małżeńska wspólność ustawowa

4. Gospodarstwo rolne : nie posiadam

rodzaj gospodarstwa: .....

powierzchnia: ..... m^2 adres:

rodzaj zabudowy:

tytuł prawny (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, inny tytuł, podać jaki): .....

Z tego tytułu osiągnąłem (osiągnęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: Nie osiągnęłam dochodu

III

Rzeczy ruchome o wartości jednostkowej powyżej 10 000 zł

(w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji)

Samochód osobowy m-ki Citroen C5X rok produkcji 2023

IV

Udziały i akcje w spółkach prawa handlowego

(nazwa spółki, siedziba, wielkość udziałów, ilość akcji)

Aton-ht ul. Na Grobli 6, 50-421 Wrocław – 16385 szt. akcji na kwotę 2 949,30 zł

2

V

Instrumenty finansowe w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1636, z późn. zm.[2)]) inne niż wskazane w pkt IV

(rodzaj, ilość i wartość)

Nie posiadam

VI

Dochody podlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych, uzyskane w okresie roku przed dniem, na który składane jest oświadczenie, o ile ich łączna wartość przekracza 10 000 zł, i ich źródła, z wyłączeniem dochodów uzyskanych w związku z zajmowaniem stanowiska prokuratora[3)]

nie osiągnęłam

VII

Mienie nabyte przez składającego oświadczenie albo jego małżonka od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków lub samorządowej osoby prawnej, które podlegało zbyciu w drodze przetargu

(podać rodzaj mienia, datę nabycia, od kogo)

Nie nabyłam, nie nabył mój małżonek

VIII

Wierzytelności pieniężne i zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 zł

(w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki, warunki na jakich zostały udzielone, wobec kogo, w jakiej wysokości, wysokość pozostałego zadłużenia)

Kredyt budowlany – nieruchomość, zaciągnięty w 2005r. w Banku BPH O/Lubin w wysokości 197 610,95 zł – denominowany we frankach szwajcarskich (32 788,46 CHF na dzień 31.12.2025r.)

Pożyczka konsumencka zawarta w dniu 16.10.2023 roku ze Stellantis Consumer Financial Services Polska Sp. z o.o. z/s w Warszawie, na zakup samochodu m-ki Citroen C5X , w wysokości 57 476, 00 zł (15 240,86 zł na dzień 31.12.2025r.)

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1948 i 1997 oraz z 2017 r. poz. 724, 768, 791 i 1089.

[3)] Zgodnie z art. 104 § 5a ustawy – Prawo o prokuraturze – oświadczenie składane w związku z objęciem stanowiska prokuratora nie zawiera informacji, o których mowa w art. 104 § 1 pkt 6 ustawy – Prawo o prokuraturze. Oświadczenie składane w związku z opuszczeniem stanowiska prokuratora zawiera informacje, o których mowa w art. 104 § 1 pkt 6 ustawy – Prawo o prokuraturze, za okres od dnia 1 stycznia roku opuszczenia stanowiska do dnia jego opuszczenia.

3

IX

Inne dodatkowe dane o stanie majątkowym

Nie posiadam innego majątku większej wartości

Z tytułu najmu nieruchomości na cele mieszkalne w 2025 r. osiągnęłam wspólnie z mężem przychód – zgodny z PIT 28

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na oryginale własnoręczny podpis

21.04.2026 r.
(miejscowość, data)

(podpis)