

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Starosta Giżycki**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonej do zbycia.

1. **Położenie:** gmina Ryn, **obręb 0009 Prażmowo.**
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:** działka numer **geod.: 199 o powierzchni 0,1341 ha.**
3. **Numer księgi wieczystej:** **OL1G/00042057/5.**
4. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa niezabudowana, posiadająca kształt regularny – zbliżony do podłużnego prostokąta i rozciąga się na długości ok 330 m.. Działka jest rowem nieczynnym, suchym, porośniętym trawą, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunt pod rowami –ŁV, W-ŁV.
5. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2014 r. działka znajduje się na terenie rolnym.
6. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym.
7. **Cena nieruchomości: 36 700,00 zł** (*słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset zł 00/100*). Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opłaty VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.

Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
3. Bliższych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w starostwie Powiatowym w Giżycku, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, ul. Gen. J. Zajączka 2, pokój nr 109A lub pod **nr tel. 87 555 97 10.**

Z up. Starosty
Piotr Czerep
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami
/dokument podpisany elektronicznie/