

Warszawa, dn. 30.08. 2004 r.



RZECZPOSPOLITA POLSKA

MINISTER SPRAW
WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

AP/8840-~~625~~/03/04/ZG
(166/809/183)

DECYZJA Nr 28/04

Na podstawie art. 104, art. 107, art. 127 § 3 k.p.a.(j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. art. 43, 44, 45, 49 ust. 2, art. 60 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) w związku z art. art. 4, 10, 17 ustawy z dnia 1 marca 2002 r. o zmianach w organizacji i funkcjonowaniu centralnych organów administracji rządowej i jednostek im podporządkowanych oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 25, poz. 253 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Generalnego Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z maja 2003 r. znak: GDDKiA-BP13-Kb/473-2302/11/02-03

o r z e k a m

1. o nieodpłatnym przekazaniu w trwały zarząd na czas nie oznaczony Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Józefowie przy ulicy Drogowców 1 w obrębie 78, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr nr: 8/1, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10 o łącznej powierzchni 4 ha 3980 m2 opisanej w księdze wieczystej KW Nr 43717 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość przeznaczona jest na potrzeby statutowe Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad;

2. o odstąpieniu od protokolarnego przekazania nieruchomości, o którym mowa w art. 45 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ znajduje się ona w posiadaniu trwałego zarządcy ustanowionego niniejszą decyzją.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisana w punkcie 1 decyzji znajdowała się we władaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych - centralnego urzędu administracji rządowej. W związku z wnioskiem Dyrektora Generalnego Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji przejął przedmiotowa nieruchomość do gospodarowania protokołem z dnia 12 listopada 2003 r. od Starosty Otwockiego.

Na podstawie art. art. 4, 10, 17 ustawy z dnia 1 marca 2002 r. o zmianach w organizacji i funkcjonowaniu centralnych organów administracji rządowej i jednostek im podporządkowanych oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 25,

Za zgodność z oryginałem

dn. 20.05.2004 r.

Departament Mienia Skarbu Państwa

Grzegorz Głowacki

poz. 253 z późn. zm.) z dniem 1 kwietnia 2002 r. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest centralnym organem administracji rządowej właściwym w sprawach dróg krajowych, który realizuje swoje zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W oparciu o statut Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad stanowiący załącznik do zarządzenia Nr 5 Ministra Infrastruktury z dnia 27.03.2002 r. (Dz.Urz. Ministerstwa Infrastruktury Nr 3 poz. 8) GDDKiA jest centralnym urzędem administracji rządowej, w skład którego wchodzi 11 komórek organizacyjnych centrali i 16 oddziałów terenowych. W skład Oddziałów GDDKiA wchodzi komórki organizacyjne i terenowe komórki organizacyjne - rejony (załącznik do zarządzenia Nr 61 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad).

W związku z powyższym, uznając zasadność wniosku Dyrektora Generalnego Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz w oparciu o w/w wymienione przepisy prawa orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Jednostka organizacyjna posiadająca trwały zarząd nieruchomością w przypadku stwierdzenia, że nieruchomość lub jej część stała się zbędna zarządcy może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu (art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.).

Jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej wymieniona w art. 60 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy sprawująca trwały zarząd nieruchomością jest obowiązana do korzystania z nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki z zastosowaniem przepisów ww. ustawy, a w szczególności art. 43.

W razie stwierdzenia, że nieruchomość lub jej część została oddana w najem bez uzyskania zgody, o której mowa w art. 43 ust. 3 lub stwierdzenia innych okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 2 właściwy organ – Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji – może z urzędu wydać decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Stronom niezadowolonym z decyzji przysługuje złożenie wniosku do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



MINISTER

MINISTER
Spraw Wewnętrznych i Administracji
[Signature]
Z. up. *[Signature]* MAZUREK
Podsekretarz Stanu

Otrzymuje:

1. Dyrektor Generalny GDDKiA
ul. Żelazna 59
00-848 Warszawa - 2 egz.
2. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami
Organów Państwowych DAP MSWiA - 2 egz.

Do wiadomości:
Starosta Otwocki
ul. Górna 13
05-400 Otwock

druga strona decyzji nr 2.9/04

Za zgodność z oryginałem
Dyrektor Generalny GDDKiA

dn. 20.05.2014r.

[Signature]
Józef Polowinski