



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 23 września 2025 r.

PNIK-I.4131.648.2025

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XX/562/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 września 2025 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 75a i Tramwajowej bez numeru i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Tramwajowej w Łodzi, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 8 września 2025 r.

Uzasadnienie

Mając na uwadze brzmienie art. 17 ust. 7 w związku z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm.), wątpliwości budzi, czy ustalona w przedmiotowej uchwale wysokość planowanej inwestycji, tj. do 8 kondygnacji, spełnia wymagania § 2 ust. 4 lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi, przyjętych uchwałą Nr LXXVI/2076/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 października 2018 r. i zmienionych

uchwałami: Nr III/59/18 z dnia 27 grudnia 2018 r., Nr XXXIII/1093/20 z dnia 2 grudnia 2020 r., Nr LXXIII/2191/23 z dnia 15 marca 2023 r. oraz Nr LXXXVI/2608/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. Zgodnie z § 2 ust. 3 ww. lokalnych standardów urbanistycznych (w brzmieniu nadanym uchwałą zmieniającą Nr LXXIII/2191/23), budynki objęte przedmiotową inwestycją mieszkaniową, co do zasady nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych.

Wobec powyższego, w terminie do 29 września 2025 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Łodzi