



**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.785.2026

Łódź, 23 września 2026 r.

Rada Gminy Łęki Szlacheckie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXI.152.2026 Rady Gminy Łęki Szlacheckie z dnia 31 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Łęki Szlacheckie, której pełna dokumentacja wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 września 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Na terenie gminy Łęki Szlacheckie brak jest morskich

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Po dokonaniu analizy przebiegu granic gminy Łęki Szlacheckie w ogólnodostępnych geoportalach, zastrzeżenia budzi, czy granice przedmiotowego planu ogólnego zostały prawidłowo wyznaczone. Z analizy wynika, że działki nr 377, 379, 380, obr. Felicja oraz nr 347, obr. Teklin nie znalazły się w całości w granicach opracowania. Ponadto analiza wykazała, że granica planu ogólnego objęła m.in. fragmenty działek o nr 519, 589, 618, obr. Kolonia Przerąb oraz nr 460, obr. Cieśle, gminy Masłowice, a także dz. nr 364, obr. Wielkopole i 634, 636, obr. Ręczno, gm. Ręczno. Dodatkowo wątpliwości budzi przebieg granicy projektu planu ogólnego gminy Łęki Szlacheckie z gminą Masłowice, znajdującą się już w innym powiecie tj. powiecie radomszczańskim. Analiza przebiegu granic wykazała, że ewidencja gruntów gminy Łęki Szlacheckie nie „schodzi się” z ewidencją gruntów gminy Masłowice (występują miejsca, gdzie działki z obydwu gmin nachodzą na siebie). Prowadzi to do powstawania obszarów, które posiadają więcej niż jeden nr ewidencyjny. Powyższe powoduje brak możliwości jednoznacznego zweryfikowania, czy granica planu ogólnego została ustalona prawidłowo.

- 2) Dla strefy planistycznej o symbolu 34SR przyjęto wartość powierzchni biologicznie czynnej niższą, niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.) dalej: „rozporządzenie”. Analiza wykazała, że dla ww. strefy planistycznej przyjęto minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 15%. Zgodnie z § 2 ust. 3 rozporządzenia dopuszczalne jest przyjęcie wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższej niż to wynika z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak wartość ta nie może być niższa niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy. Należy mieć na uwadze, że na tym terenie nie obowiązuje plan miejscowy.
- 3) W planie wyznaczono strefy umożliwiające lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej albo zabudowy o funkcjach mieszanych w odległościach mniejszych niż 700 metrów od elektrowni wiatrowych. W obszarze ograniczeń wokół turbin wprowadzono, m.in. strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach 92SZ, 97SZ, 124SZ, co narusza art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317).
- 4) Do dokumentacji prac planistycznych planu ogólnego nie dołączono danych przestrzennych dotyczących wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, zgodnie z wymogiem § 7 ust. 1 pkt 13 lit. b rozporządzenia.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Wobec powyższego, w terminie do 29 września 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Łęki Szlacheckie

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.