

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego
Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881, z 2025 r., poz. 1077 i poz. 1080) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dotychczasowym najemcą, na okres 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 5, zlokalizowanego w budynku, na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Łodzi, przy ul. Jana 4, obręb B-28, oznaczonej jako działki nr 78/5, 79/1 i 80/7 o łącznej powierzchni 0,1885 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00034325/5.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane najmem lokalu opisanego w § 1 tego Zarządzenia, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu, dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) dotychczasowy najemca nie zalega z zobowiązaniami z tytułu czynszu wynikającego z poprzednio zawartej umowy najmu i z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokalu;
- 3) miesięczny czynsz z tytułu najmu podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl