



Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Krasnymstawie

0607-SEE.711.9.IV.18A.2021

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie na podstawie art. 110 w § 3 Ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. O postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że :

w dniu 12.04. 2021r, o godzinie 09.00

w budynku Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie, przy ul. Rzeczna 5, 22-300 Krasnystaw, w sali 111 (I piętro) odbędzie się **pierwsza licytacja ułamkowej części nieruchomości tj. udziału wynoszącego ½ nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Bończa, gmina Kraśniczyn, obręb Bończa, dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1K/00042416/9 – należącą do Tomasza Pazyna.**

Położenie i oznaczenie nieruchomości : działka nr 491 o powierzchni 1,65 ha, obręb Bończa, posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości 45 m i długości 365m. Teren działki płaski o niewielkim spadku w kierunku drogi, grunt orny klasy bonitacyjnej RII, RIIIa użytkowany obecnie jako uprawy polowe. Działka jednym z krótszych boków przylega do drogi wojewódzkiej nr 846. Dostępne uzbrojenie w media : energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśniczyn działka przeznaczona jest pod uprawy polowe R i zabudowę mieszkaniową M.

Oszacowana wartość wynosi 29.990 zł.

Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości tj. 22.493 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Licytant przystępując do licytacji powinien złożyć **wadium, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości tj. 2.999 zł.** Wadium winno być złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk prowadzącego licytację, w godz. od 8.00 do godziny rozpoczęcia licytacji (w miejscu jej przeprowadzenia) lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie. Wadium także można wpłacać na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego

w Krasnymstawie t.j. **Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie – nr 98 1010 1339 0019 5113 9120 0000** (o złożeniu wadium w ten sposób decyduje data zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku). Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobiście prowadzącej licytację przed jej rozpoczęciem. Zgodnie z art. 111 a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, wadium złożone przez licytanta któremu udzielono przybiccia zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

Licytant który nabydzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny traci wadium. W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godz. od 9.00 do 14.00 wolno przeglądać w siedzibie organu egzekucyjnego (Krasnystaw ul. Rzeczna 5) akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego, oraz można oglądać przedmiotową nieruchomość po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tutejszego organu (tel. 82 575 68 64).

Zgodnie z przepisem art. 111 d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą uczestniczyć osoby które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110 z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Zgodnie z art. 110 z § 2 cytowanej ustawy w sprawie skargi o której mowa w art. 110 z § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie ponadto informuje, że uczestnicy licytacji muszą spełnić wymogi związane zachowaniem środków ostrożności w zakresie zwalczania rozprzestrzeniania się koronawirusa Covid 19.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Z up. **NACZELNIKA**

Piotr Pitucha
KIEROWNIK REFERATU