



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 16 lipca 2026 r.

PNIK-I.4131.582.2026

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXII/968/26 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Zarzeczej i Konnej, która wpłynęła wraz z dokumentacją planistyczną do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 30 czerwca 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) Z analizy rysunku planu wynika, że w obszarze objętym planem występują istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV, które przebiegają w części po terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną np. tereny o symbolach: 2MNB-MNB-U, 4MNB-MNB-U, 5MNB-MNB-U, 6MNB-MNB-U, dla których wyznaczona została strefa ochronna od ww. linii. Natomiast w treści uchwały, dla obszaru znajdującego się w ww. strefie ochronnej, nie ustalono szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, co jest wymagane na podstawie art. 15 ust. pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z § 314 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.). Zawarto jedynie zapis w § 7 pkt 6 uchwały „w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi – zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które

powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa”, który dotyczy wyłącznie zakazu lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, względem zabudowy, a nie zakazu lokalizacji zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od ww. infrastruktury. Obowiązujące przepisy prawa nie regulują wprost szerokości stref ochronnych od linii elektroenergetycznych oraz ograniczeń w nich występujących, w związku z powyższym jednoznaczne ustalenie konkretnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów powinno nastąpić w planie miejscowym. W sytuacji, gdy linie elektroenergetyczne już istnieją, to tym bardziej przy sporządzaniu planu miejscowego ich przebieg powinien być precyzyjnie wskazany na rysunku planu co zostało wrysowane, zaś ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, jakie wynikają w związku z ww. infrastrukturą, powinny zostać jednoznacznie wskazane w treści uchwały poprzez odpowiednie nakazy, zakazy, ograniczenia, mając na uwadze obowiązujące przepisy prawa. Powyższe stanowisko znajduje potwierdzenie w wyrokach sądów administracyjnych, np. w wyroku WSA w Łodzi z dnia 26 czerwca 2023 r., sygn. akt II SA/Łd 881/22; w wyroku NSA z 3 stycznia 2017 r., sygn. akt: II OSK 1152/16; w wyroku NSA z 14 listopada 2017 r., sygn. akt: II OSK 2119/17.

2) W przedłożonych danych przestrzennych część graficzna aktu w postaci cyfrowej reprezentacji posiada nieprawidłowo nadaną georeferencję, co stanowi naruszenie § 3 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.).

Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e -
Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24, do 23 lipca 2026 r.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Łodzi