



n0237



RPL/3636/2025 P

Data: 2025-08-08

Pszczyna 07.08.2025 r.

Ocena techniczna z zakresu techniki samochodowej .

BCR/JB/16/25

Dotyczy : Wycena wartości rynkowej
pojazdu marki Subaru Forester nr rej. SCI 5257A

Zlecający : PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wisła
43- 460 Wisła
ul. Czarne 6

Autor :
inż. Jacek Bodziony

Rzeczoznawca Samochodowy Zarządu Głównego P.Z.M.
Rzeczoznawca w rozumieniu art. 79 a Ustawy¹.
Certyfikat nr 120/VIII wydany przez Centrum Certyfikacji Rzeczoznawców
Polskiego Związku Motorowego.
Nr w rejestrze Ministra Infrastruktury RS 000840.

Automobilklub Beskidzki
ul. Kazimierza Wielkiego 1
43-300 Bielsko-Biała
tel/fax : 33 81 222 81
biuro@akbeskidzki.pl
www.akbeskidzki.pl

WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ POJAZDU

Zleceniodawca: **PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wisła**
Adres: **43-360 Wisła, ul. Czarne 6**
Zakres ekspertyzy: **Wycena wartości rynkowej pojazdu**

PRZEDMIOT WYCENY

Do wyceny przedstawiono samochód marki Subaru Forester 2,0 XT Comfort nr rej. SCI 5257A (fot. 1-4). Dane techniczne samochodu zostały sprawdzone z dow. rejestracyjnego DR/BAN 3412215. Odczytany numer nadwozia jest następujący: JF1SJGL85HG332513 (fot. 8) i jest zgodny z tabliczką znamionową (fot. 5) oraz dowodem rejestracyjnym (fot. 6). Marka, typ i model odpowiada w/w numerowi nadwozia VIN. Pojazd ten został zakupiony w salonie w Polsce. Zarejestrowany po raz pierwszy 08.08.2017 roku. Posiada ważne badanie techniczne. Obecny właściciel jest 1-szym właścicielem pojazdu przez cały okres eksploatacji. Przedmiotowy pojazd jest samochodem osobowym, 5 - miejscowym z napędem na przednią i tylną oś (4x4). Nadwozie samonośne, 5-drzwiowe typu SUV. Napęd stanowi silnik wysokoprężny turbodoładowany spełniający normę spalin Euro 6, o pojemności 1998 ccm i mocy 177 kW (240 KM) zabudowany z przodu, podłużnie do osi pojazdu. Wskazania licznika 210378 km (fot. 7) są przebiegiem całkowitym potwierdzonym przez książkę serwisową. Szczegółowe oględziny nadwozia oraz pomiary grubości lakieru nie wykazały wcześniejszych napraw blacharsko-lakierniczych. Samochód wyposażony jest standardowo jak dla tego modelu. Wyposażeniem dodatkowym jest hak holowniczy oraz komplet używanych kół.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Marka: SUBARU Model: Forester Typ: 2,0 XT Comfort Nr nadw. (VIN): JF1SJGL85HG332513 Rok prod.: 2017
Nr wersji Info-Ekspert: 035 / 00559 Eurotax EC 98424

Rodzaj pojazdu: samochód osobowy
Okres eksploatacji: 96 m-cy
Wskazania licznika: 210378 km
Przebieg całkowity: 210378 km
Nr rejestracyjny: SCI 5257A
Data pierwszej rejestracji: 08.08.2017.
Data ważności badania tech.: 13.09.2025.
Dop. masa całkowita: 2110 kg
Masa własna: 1624 kg

Rodzaj silnika: niskoprężny, turbodoładowany
Poj./moc silnika: 1998 ccm/ 177 kW/240 KM
L.cyl./ ukl.cyl./ L.zaworów: 4 / bokser / 16
Typ silnika: benzynowy z wtryskiem bezpośr.
Rozrząd: DOHC
Napęd na przednią i tylną oś: 4 x 4
Skrzynia biegów mech.: automatyczna CVT
Moment obrotowy max: 350 Nm
Dł./szer./wys.: 4610/1795/1735 mm

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (ważniejsze pozycje)

ABS - system zapobiegający blokowaniu kół w czasie hamowania
ESC - system stabilizacji toru jazdy z TCS
Fotel kierowcy i pasażera regulowane, podgrzewane
Kierownica wielofunkcyjna
Klimatyzacja automatyczna
Komputer pokładowy z tempomatem
Lusterka boczne reg. elektryczne
Poduszki powietrzne przednie kierowcy i pasażera
Poduszki powietrzne boczne i kurtynowe
Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy
Radio z RDS i MP3 oraz odtwarzacz CD

ASR
System monitorowania tyłu pojazdu
Immobilizer
Felgi aluminiowe
Elektrycznie otwierane szyby przednie i tylne
Reflektory ksenonowe ze spryskiwaczami
System kontroli ciśnienia w oponach
Kamera cofania
Zamek centralny sterowany zdalnie
Zagłówki foteli przednich aktywne
Wycieraczki z czujnikiem deszczu

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Hak holowniczy

Koła używane z lekkimi przytarciami i rysami, na oryginalnych felgach AL z oponami zimowymi Hankook Winter 225/55R18, 102 V, rok prod. 2023, gł. bieżnika 6-7 mm - 4 szt (fot. 9-12).

WYCENA POJAZDU

1. Wyznaczenie wartości bazowej :

Wi = 76 800,00 zł

Wartość pojazdu rocznik 2017 w/g Info-Ekspert

Wg = 78 000,00 zł

Wartość pojazdu rocznik 2017 w/g platformy Internetowej.

Uzasadnienie wyznaczenia wartości bazowej

Wartość „Wi” została wyznaczona z notowania Info-Ekspert

Wartość „Wg” wyznaczona została na podstawie ofert cenowych platformy Internetowej takich portali jak: OLX, Otomoto, Allegro, Autoline i innych, związanych z przedmiotowym pojazdem.

Po analizie tych ofert pod względem : zakresu negocjacji cen, stanu technicznego, przebiegu, typu silnika, wyposażenia i innych parametrów ustaliłem wartość bazową takiego samego pojazdu wynoszącą **78000 zł**. Wyliczona średnia wartość bazowa z dwóch różnych źródeł pozwala na bardziej dokładne określenie wartości rynkowej pojazdu.

2. Bazowa wartość rynkowa wyżej wymienionego pojazdu w stanie nie uszkodzonym wynosi:

$$Wb = (Wi + Wg) / 2 = 77\,400,00 \text{ zł}$$

3. Wartość korekty dotyczącej daty pierwszej rejestracji Kr

$$Kr = (W2 - W1) / 12 * m * 0,75 = 1\,125,00 \text{ zł}$$

W2= 76 800,00 zł

wartość rocznika 2017 w.g. Info-Ekspert

W1= 70 800,00 zł

wartość rocznika 2016 w.g. Info-Ekspert

data I-szej rejestracji - 08.08.2017. m =

3

liczba miesięcy od maja roku produkcji do m-ca pierwszej rejestracji)

0,75 - współczynnik obniżający korektę, uwzględniający zmiany wartości pojazdu wynikające z corocznych zmian modelowych.

4. Współczynnik korekty dotyczący wyposażenia dodatkowego Kw

Nazwa elementu wyposażenia dodatkowego	% udział wyposażenia dodatkowego w wartości pojazdu	współczynnik amortyzacji	współczynnik korekty podzespołu
Hak holowniczy zabudowany 2017 r	1,95	0,35	0,007
Koła kpl Hankok 225/55/R18, 102V, bieżnik 6-7 mm 2023 - 4 szt.	3,85	0,66	0,025
Razem suma korekt podzesp.			0,03

$$Kw = 1 + \text{suma korekt podzesp.} = 1,03$$

Wartość korekty po uwzględnieniu wyposażenia dodatkowego = 2 531,25 zł

5. Współczynnik korekty dotyczący przebiegu pojazdu Kp

$$Kp = 1 + x/100 = 0,89$$

x= **-10,6**

% wskaźnik korygujący, ustalony w oparciu o różnicę pomiędzy przebiegiem faktycznym a normatywnym

km 61578

różnica

Potwierdzony przez ASO km 210378

przebieg rzeczywisty na podstawie książki serwisowej

km 148800

przebieg normatywny w.g. Instrukcji Określania Wartości Pojazdów Nr 1/2016 - wydana przez SRTS i RD

Wartość korekty po uwzględnieniu przebiegu pojazdu = -8 591,96 zł

6. Współczynnik korekty dotyczącej ogólnego stanu technicznego i dbałości o pojazd Kx

$$Kx = 1 + (kx1 + kx2 + \dots) \% / 100 = 1,05$$

poj. zadbane w dobrym stanie	kx1 % = 4,00	stan utrzymania i dbałość o pojazd
	kx2 % = 0,00	szczególny charakter eksploatacji
	kx3 % = 0,00	naprawy powypadkowe i eksploatacyjne
	kx4 % = 0,00	ilość poprzednich właścicieli
	kx5 % = 0,00	kończąca się ważność badania technicznego
na bieżąco przeglądy i naprawy	kx6 % = 5,00	serwisowanie pojazdu
duże nasycenie rynku	kx7 % = -4,00	lokalna sytuacja rynkowa
	kx8 % = 0,00	nieoryginalność cech identyfikacyjnych
	kx9 % = 0,00	niefabryczny montaż pojazdu (składak)
	kx10 % = 0,00	pochođenje pojazdu (import prywatny)

Wartość korekty po uwzględnieniu składowych współczynników = 3 623,21 zł

7. Wartość korekty dotycząca stanu ogumienia Kg

$$Kg = ((1 - Zp/100)Woxp - 0,5Wosp)^2 + (1 - Zt/100)Woxt - 0,5Wost^2 = 155,00 \text{ zł}$$

Oś przednia :

wysokość bieżnika opony nowej hn = 8
dopuszczalna, minimalna wysokość bieżnika ho = 1,6
zmierzona wysokość bieżnika h = 5,5
wartość nowej opony standardowej Wosp = 800,00 zł
wartość nowej opony takiego typu jak zamontowana Woxp = 800,00 zł
Stopień zużycia opon przednich w % $Zp = (10 / (hn - ho)) * (10 * hn - 9 * h - ho) = 45$

Oś tylna :

wysokość bieżnika opony nowej hn = 8
dopuszczalna, minimalna wysokość bieżnika ho = 1,6
zmierzona wysokość bieżnika h = 5,5
wartość nowej opony standardowej Wost = 800,00 zł
wartość nowej opony takiego typu jak zamontowana Woxt = 800,00 zł
Stopień zużycia opon tylnych % $Zt = (10 / (hn - ho)) * (10 * hn - 9 * h - ho) = 45$

Ogumienie zamontowane w pojeździe:

koło	marka	rozmiar	indeks	wys.bieżnika
Przednie	Continental Conti Crosscontact (M+S)	225 / 55R18	98V	5,5 mm
Tylne	-/-	-/-	-/-	5,5 mm

8. Wartość korekty dotyczącej stanu technicznego wszystkich zespołów pojazdu Kn

$$Kn = Wb*Pa*(a/100) + Wb*Pb*(b/100) + Wb*Pc*(c/100) + Wb*Pd*(d/100) + Wb*Pe*(e/100) + Wb*Pf*(f/100) + Wb*Pg*(g/100) = -9 520,20 \text{ zł}$$

STAN TECHNICZNY ZESPOŁÓW POJAZDU

I. NADWOZIE Pa = 17%

$$a = -10$$

procentowy udział zespołu w odniesieniu do całego pojazdu
wskaźnik określający stan techniczny tego zespołu

Nadwozie bez odkształceń oraz innych uszkodzeń. Przeszklenie kompletne, fabryczne, szczelne. Powłoka lakierowa oryginalna (fabryczna), przytarta od gałęzi na bocznych powierzchniach nadwozia (fot.14, 17, 21). Pozostałe powierzchnie, bez wad i uszkodzeń. Podłoga z progami bez zastrzeżeń. Zderzak przedni str.P wgniecenie z pęknięciami (fot.20).

II. WYPOSAŻENIE NADWOZIA $P_b = 42\%$

procentowy udział zespołu w odniesieniu do całego pojazdu

$b = -15$

wskaźnik określający stan tech. tego zespołu

Uzupełnianie gazu klimatyzacji 1234YF. Wymiana filtra kabiny K1281. Przefiltrowanie i dezynfekcja całego układu klimatyzacji (23.04.25 - 203 800 km). Sprawdzenie działania całego układu klimatyzacji wykazało wadliwą pracę kompresora. Praca kompresora nierówna z szumem i stukaniem nie zapewnia właściwego schłodzenia czynnika, kwalifikuje się w najbliższym czasie do wymiany. Wyposażenie wnętrza nadwozia jest kompletne i wszystkie zabudowane urządzenia są sprawne. Tapicerka siedzenia kierowcy naderwana z boku, oprawa koła kierownicy wytarta, popękana.

III. SILNIK Z OSPRZĘTEM $P_c = 16\%$

procentowy udział zespołu w odniesieniu do całego pojazdu

$c = -25$

wskaźnik określający stan tech. tego zespołu

Wymiana oleju i filtrów oraz wymiana sondy lambda. (23.04.25. - 203 800 km). Silnik uruchamia się z trudności. Praca silnika nie jest prawidłowa w całym zakresie obrotów. Przy wyższych obrotach (ok. 3000 km) praca staje się nierówna, występuje falowanie obrotów. Zapala się na desce rozdzielczej kontrolka usterkowej pracy. Taki stan wskazuje na wadliwą pracę katalizatora z sondą lambda oraz układem wtryskowym.

IV. UKŁAD NAPĘDOWY $P_d = 10\%$

procentowy udział zespołu w odniesieniu do całego pojazdu

$d = 0$

wskaźnik określający stan tech. tego zespołu

Układ napędowy kompletny i sprawny - bez uwag

V. ZAWIESZENIE PRZEDNIE Z UKŁADEM KIEROWNICZYM $P_e = 7\%$

procentowy udział zespołu w odniesieniu do całego pojazdu

$e = 0$

wskaźnik określający stan tech. tego zespołu

Wymiana tuleji wahacza str. L i P (23.09.24. - 190 085 km). Wymiana łożyska i sworznia str. L i P oraz wymiana klocków hamulcowych kpl. (21.03.25. - 202 710 km). Po tych wymianach zawieszenie z układem kierowniczym jest w dobrym stanie - bez uwag (fot. 15, 18).

VI. ZAWIESZENIE TYLNE $P_f = 3\%$

procentowy udział zespołu w odniesieniu do całego pojazdu

$f = -10$

wskaźnik określający stan tech. tego zespołu

Wymiana klocków hamulcowych kpl. i wymiana łożyska koła str. P (06.12.24. - 196 136 km). Obecnie stan zawieszenia jest w dobrym stanie. Powierzchniowa, miejscowa (śladowa) korozja elementów zawieszenia (fot. 13, 16, 19).

VII. RESZTA $P_g = 5\%$

procentowy udział zespołu w odniesieniu do całego pojazdu

$g = 0$

wskaźnik określający stan tech. tego zespołu

Układ wydechowy, akumulator, zbiornik paliwa z osprzętem - bez uwag. Tarcze kół z ogumieniem o małym stopniu zużycia.

9. Wartość rynkowa pojazdu w stanie nie uszkodzonym po korektach wynosi :

(wartość zaokrąglona do 100,00 zł)

$$W = W_b + K_r + K_w + K_p + K_x + K_g + K_n = 77400 + 1125 + 2530 - 8590 + 3620 + 150 - 9520 = 66\,700,00 \text{ zł} \quad (\text{brutto})$$

Słownie : sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset zł (brutto)

OBJAŚNIENIA DO WZORU

Wartość bazową (W_b) wyliczyłem na podstawie: katalogu Info-Ekspert oraz notowań rynkowych platformy Internetowej.

Dla prawidłowego wyznaczenia wartości bazowej, koniecznym jest zastosowanie cen z przynajmniej dwóch źródeł.

Zastosowałem następujące korekty ujemne, zerowe i dodatnie, które mają wpływ na wartość rynkową pojazdu :

- a) K_r - wartość korekty dodatnia za pierwszą rejestrację 08.08.2017 r,
- b) K_w - wartość korekty dodatnia za wyposażenie dodatkowe,
- c) K_p - wartość korekty ujemna za znacznie wyższy przebieg całkowity pojazdu,
- d) K_x - wartość korekty dodatnia uwzględniająca sytuację rynkową,
- e) K_g - wartość korekty dodatnia za dobry stan ogumienia,
- f) K_n - wartość korekty ujemna za stan techniczny wskazanych zespołów pojazdu.

UZASADNIENIE

Przedstawiony do wyceny samochód marki Subaru Forester 2,0 XT Comfort, nr rej. SCI 5257A, rok produkcji 2017 jest pojazdem w dosyć dobrym stanie technicznym, zadbanym, serwisowanym o udokumentowanym przebiegu całkowitym znacznie wyższym o ok. 62000 km od przebiegu normatywnego. W najbliższym czasie należy dokonać naprawy układu wydechowego (katalizator) jak i układu klimatyzacji (kompresor). Wyliczona wartość rynkowa przedmiotowego pojazdu uwzględnia dokładnie stan techniczny i może podlegać negocjacji w bardzo małym zakresie.

1



3



2

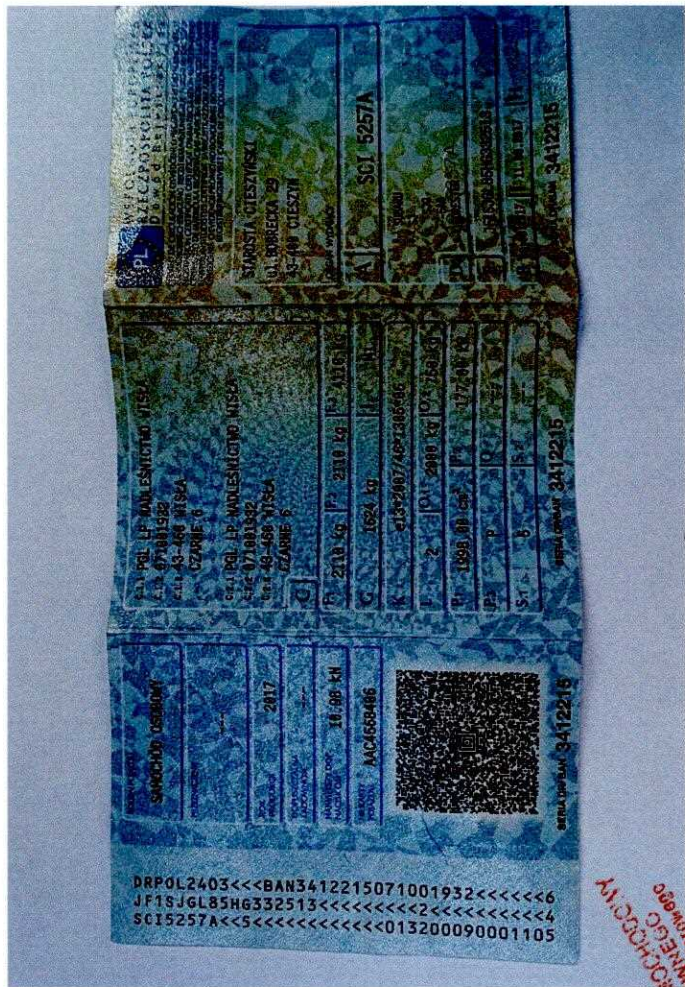
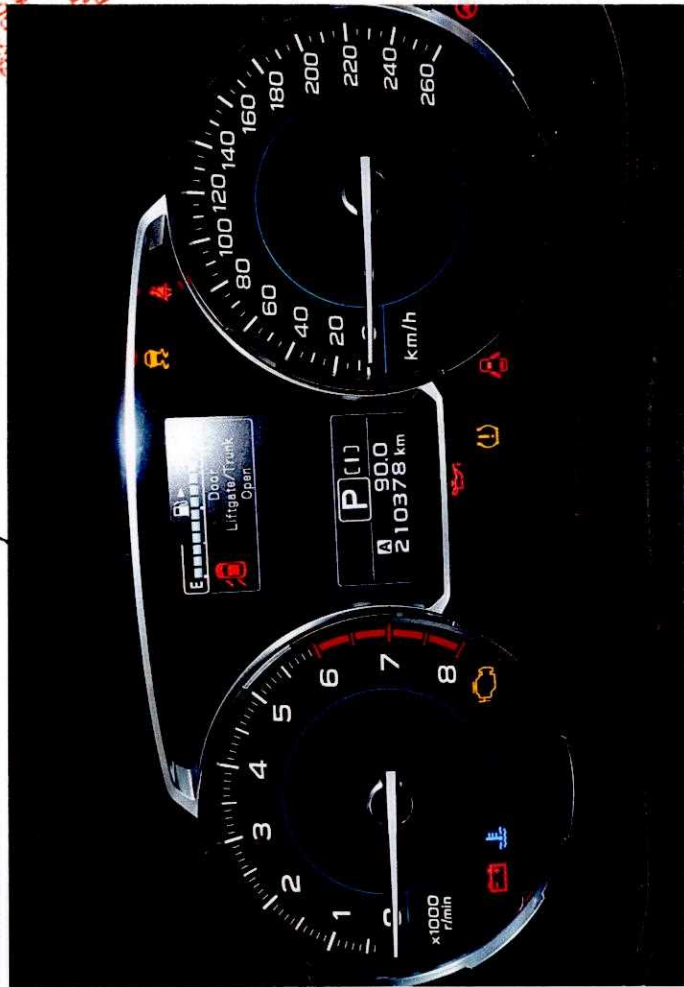


4



[Handwritten signature]

၆



00

7



Wydruk z aplikacji "Kamień" - 10.05.2024

10

12

9

11

13



16



19



14



17



20



15



18



21



[Handwritten signature]