



Dąbrówka Leśna, 16 September 2025 r.

Zn. Spr.: SA.2217.39.2025

OGŁOSZENIE

przetargu nieograniczonego pisemnego na dzierżawę gruntów rolnych będących własnością Skarbu Państwa, położonych na terenie Nadleśnictwa Oborniki

Organizator Przetargu:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki
(dalej: „Nadleśnictwo”) z siedzibą w Dąbrówce Leśnej przy ulicy Gajowej 1, 64-600 Oborniki,
NIP 7870007099, REGON 630011527.

1. Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z mapami stanowiącymi załącznik nr 2.
2. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą użytku.
3. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:
 - a. Leśnictwo Bębniąt, tel. 510 061 401,
 - b. Leśnictwo Rożnowo, tel. 508 003 201,
 - c. Leśnictwo Nowołoskoniec, tel. 508 003 203,
 - d. Leśnictwo Maryłówka, tel. 508 003 229
 - e. Leśnictwo Podlesie, tel. 508 003 207,
 - f. Leśnictwo Chraplewo, tel. 508 003 217,
 - g. Leśnictwo Obrzycko, tel. 508 003 211,
 - h. Leśnictwo Daniele, tel. 500 113 853,
 - i. Leśnictwo Żurawiniec, tel. 508 003 214.
4. Zgodnie z Zarządzeniem nr 45/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Oborniki z dnia 3 września 2025 r. w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszowych do przetargu nieograniczonego za korzystanie z gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu



Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki, wskazuje się następujące stawki:

- a) 777,00 zł za 1 ha gruntu – rola klasy III;
 - b) 724,00 zł za 1 ha gruntu – rola klasy IV;
 - c) 566,00 zł za 1 ha gruntu – rola klasy V;
 - d) 544,00 zł za 1 ha gruntu – rola klasy VI;
 - e) 643,00 zł za 1 ha gruntu – łąka klasy IV;
 - f) 613,00 zł za 1 ha gruntu – łąka klasy V;
 - g) 643,00 zł za 1 ha gruntu – łąka klasy VI;
 - h) 462,00 zł za 1 ha gruntu – pastwisko klasy IV;
 - i) 532,00 zł za 1 ha gruntu – pastwisko klasy V;
 - j) 339,00 zł za 1 ha gruntu – pastwisko klasy VI.
5. Czynsz będzie co roku waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji), a w przypadku wejścia Polski do strefy EURO, o właściwy wskaźnik dla tej waluty w czasie trwania umowy dzierżaw; wskaźnik wskazany powyżej zostanie zastąpiony nowym rocznym wskaźnikiem Harmonised Index of Consumer Prices (w skrócie „HICP”) ogłaszany przez Biuro Statystyczne Unii Europejskiej (Eurostat) dla strefy Euro.
6. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jak cenę za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 3, z dokładnością do jednego miejsca po przecinku.
7. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – grunty rolne” należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3, załącznik nr 4 oraz załącznik nr 6) w sekretariacie Nadleśnictwa Oborniki osobiście lub korespondencyjnie na adres Nadleśnictwa w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg – grunty rolne” na adres Dąbrówka Leśna, ul. Gajowa 1, 64-600 Oborniki w terminie do 10.10.2025 r. do godziny 9:00.
8. Prawidłowo uzupełniona oferta (załącznik nr 3) zawiera:
- a) Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, numer PESEL lub NIP, nr telefonu oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, adres e-mail),
 - b) Nr części, na którą oferent składa ofertę oraz oferowaną wysokość czynszu za 1 ha gruntu,
 - c) Podpis oferenta.
9. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie, stanowiące załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu oraz klauzulę RODO załącznik nr 6.

10. Oferta jest składana na całą część podaną w (załącznik nr 1) bez możliwości podziału części.
11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony (okres 10 lat) od dnia wskazanego w podpisanej umowie.
12. Pozostałe, nieujęte w niejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 5), z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
13. Odrzuceniu podlega oferta, która:
 - a. Została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - b. Nie zawiera danych wymaganych dla oferty pisemnej, zawartych w ust. 8 niniejszej oferty lub dane są niekompletne, nieczytelne, lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - c. Uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawy.
14. W przypadku dwóch lub więcej ofert z tymi samymi cenami, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
15. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.10.2025 r. o godzinie 9:30 w siedzibie Nadleśnictwa.
16. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w PLN za 1 ha gruntu.
17. Zgodnie z regulaminem przetargu Nadleśnictwo odstępuje od żądania wpłaty wadium.
18. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Anna Kłusza – Sekretarz Nadleśnictwa (telefon +48 61 297 13 02).
19. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo:
 - a. Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
 - b. Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny;
 - c. Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny;
 - d. Niezatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.
20. Podstawa prawna:
 - a. Art. 39 art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. z dnia 24 marca 2025 r., Dz.U. z 2025 roku, poz. 567 z późn.zm.);
 - b. Zarządzenie nr 45/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Oborniki z dnia 03.09.2025 r. w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszowych do przetargu nieograniczonego za korzystanie z gruntów rolnych stanowiących

własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki;

- c. Zarządzenie nr 46/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Oborniki z dnia 12 września 2025 r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego pisemnego na dzierżawę gruntów rolnych będących własnością Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Oborniki oraz ustalenia zadań komisji i trybu postępowania.

21. W sytuacji niejasnej mają zastosowanie przepisy prawne, o których mowa w ust. 20.

22. Wykaz załączników:

- a) Załącznik nr 1 – Szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- b) Załącznik nr 2 – Mapy gruntów do wydzierżawienia,
- c) Załącznik nr 3 – Oferta na dzierżawę gruntów rolnych,
- d) Załącznik nr 4 – Oświadczenie,
- e) Załącznik nr 5 – Wzór umowy,
- f) Załącznik nr 6 – Klauzula RODO.

Akceptuję
NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Oborniki

Jacek Szczepanik

/podpisano elektronicznie/