

ZARZĄDZENIE NR 441/24
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 8 marca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.¹⁾) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gdańsku w obr. ewidencyjnym 081, ujętą w księdze wieczystej nr GD1G/00032142/3, składającą się z działki nr 211/1 o pow. 515 m² w rejonie ul. Podstocznej oraz działki nr 217/1 o pow. 31 m² w rejonie ul. Stępkarskiej. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 214/9 o pow. 4.929 m², nr 214/10 o pow. 2,0841 ha, nr 210/20 o pow. 273 m², nr 210/21 o pow. 1,1168 ha, położonych w rejonie ul. Stępkarskiej i Podstocznej w obr. 081, ujętych w księdze wieczystej nr GD1G/00338441/4, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Piotr Kryszewski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

¹⁾ poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

Załącznik do zarządzenia Nr 441/24
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 8 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie nieruchomości	Gdańsk, Dzielnica Śródmieście, obręb 081, rejon ul. Podstocznej i ul. Stępkarskiej
Numer działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	działka nr 211/1 o powierzchni 515,00 m² działka nr 217/1 o powierzchni 31,00 m² działki sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako: „Bp” – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy ujęte w KW nr GD1G/00032142/3
Przeznaczenie w Planie	Na terenie zbywanej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku (MPZP nr 1186) zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1085/17 z dnia 25 maja 2017 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 7 lipca 2017 r., poz. 2569). Działki nr 211/1 i nr 217/1 z obr. 081 w Gdańsku znajdują się na terenie oznaczonym symbolami 003-M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną MW24, o której mowa w §3 ust. 1 i usługową U33, o której mowa w §3 ust. 2.
Warunki i ograniczenia	1) W związku z lokalizacją na działce nr 217/1, obr. 081, wodociągu Ø160mm PE w umowie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. Służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego polegała będzie na: - prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie trwałego, nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie posadowienia wodociągu Ø160mm PE, a także swobodnego do tego wodociągu dostępu celem konserwacji, eksploatacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii, w tym do jego przebudowy, rozbudowy i włączeń do tego wodociągu; zgoda zachowuje ważność w przypadku zmiany właściciela ww. infrastruktury; prawo wejścia przysługiwać będzie osobie posiadającej upoważnienie udzielone jej przez GIWK sp. z o.o. lub Gdańskie Wodociągi S.A. lub nowego właściciela/eksploatatora ww. infrastruktury w przypadku ich zmiany, - obowiązku przestrzegania przez właściciela/użytkownika wieczystego ograniczeń w korzystaniu z ww. nieruchomości: a) zakaz stawiania budynków i budowli w odległości mniejszej niż 1,5 m od skrajni wodociągu, b) zakaz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów w pasie o szerokości 2 m od skrajni wodociągu, c) zakaz stosowania betonowych elementów małej architektury w pasie o szerokości 2 m od skrajni wodociągu; 2) Na działce nr 211/1 posadowiona jest czynna i eksploatowana sieć gazowa: gazociąg PE dn 160 niskiego ciśnienia, a na działce 217/1 znajduje się gazociąg DN 300 średniego ciśnienia i PE dn160 niskiego ciśnienia. W umowie sprzedaży ustanowiona zostanie nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, polegająca na prawie do nieograniczonego korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych, w tym przechodu i przejazdu w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, konserwatorskich, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych lub wykonywania innych czynności niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania;

	3) Dział III księgi wieczystej nr GD1G/00032142/3 zawiera pod nr 1, nie dotyczący planowanych do sprzedaży działek nr 211/1 i nr 217/1, obr. 081, wpis rodzaju "inny wpis" o treści: "wpisano do rejestru zabytków Województwa Gdańskiego pod numerem rejestru A-1121 dawny budynek Szkoły Realnej Św. Piotra obecnie I Liceum Ogólnokształcące w Gdańsku przy ul. Wały Piastowskie 6 usytuowany na działce nr 25".
Opis nieruchomości	Działka nr 217/1, obr. 081, stanowi obszar w kształcie czworoboku, w większości niezagospodarowany, na części działki znajduje się metalowe ogrodzenie (9,2 m) i nawierzchnia z kostki betonowej (6 m ²). Działka nr 211/1, obr. 081, stanowi teren niezagospodarowany, w kształcie wieloboku. Wymienione działki nie spełniają wymogów samodzielnej działki budowlanej i nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności / tryb bezprzetargowy/, zapłata jednorazowa przed zawarciem umowy
Cena sprzedaży nieruchomości	1.109.306,00 zł (słownie: jeden milion sto dziewięć tysięcy trzysta sześć złotych 00/100) oraz podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami

Uwaga: Ustala się sześciotygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Kryszewski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU SKARBU

Roland Dudziuk