



Kruklanki, dnia 08.04.2025r.

Zn.spr.: SA.2217.62.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Borki z siedzibą przy ul. Dworcowa 8A, 11-612 Kruklanki, NIP 8450006550, ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów rolnych pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Borki.

1. Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z mapami stanowiącymi załącznik nr 2.
2. Przed przystąpieniem do przetargu wskazane jest zapoznanie się z położeniem i granicami gruntu oraz kategorią i klasą użytku.
3. Grunty rolne będące przedmiotem przetargu mogą być wykorzystywane wyłącznie dla prowadzenia gospodarki rolnej.
4. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:15 do 15:15, od poniedziałku do piątku (w dni robocze), pod wskazanymi numerami telefonów.

LEŚNICTWO	LEŚNICZY	TELEFON KOMÓRKOWY
Kruklanki	Grzegorz Piniaha	505-144-035
Knieja Łuczańska	Stanisław Gąsior	608-631-434
Mokre	Wojciech Rosek	505-144-030
Ogonki	Michał Artymowicz	502-236-746
Olszewo	Arkadiusz Tryk	608-631-136
Rydzówka	Adrian Łuka	507-173-949

5. Cena wywoławcza:

Klasa gruntu	Grunty orne zł/ 1 ha	Łąki i pastwiska zł/ 1ha
III		238,00
IIIb	300,00	
IVa	235,00	
IV		128,00
IVb	183,00	
V	52,00	41,00
VI	47,00	34,00

- minimalne postąpienie 10 zł.

6. Jeżeli wyliczona kwota netto za dzierżawę danego pakietu jest mniejsza niż 50,00 zł przyjmuje się opłatę dzierżawną w wysokości 50,00 zł.
7. Powierzchnia do wyliczenia opłaty rocznej zaokrąglona będzie do dwóch miejsc po przecinku.
8. Do ostatecznej ceny czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony podatek VAT jeśli w momencie zawierania umowy obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.
9. **Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „ Oferta na dzierżawę gruntu rolnego” należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3) w sekretariacie Nadleśnictwa Borki ul. Dworcowa 8A, 11-612 Kruklanki lub przesłać pocztą/kurierem na w/w adres w terminie do dnia 16.04.2025 do godziny 10:00.**
10. **Prawidłowo uzupełniona oferta zawiera:**
 - a) imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres zamieszkania lub siedziby, NIP oferenta (dot. firm), PESEL oferenta lub osoby reprezentującej oferenta;
 - b) leśnictwo, nr działki, oddział i wydzielenie, rodzaj użytku i powierzchnię w ha;
 - c) proponowaną stawkę dzierżawy rocznej netto za grunt, która nie może być niższa od podanej ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu z uwzględnieniem minimalnego postąpienia;
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
 - e) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby prowadzonego przetargu;
 - f) datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta.
11. **Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenia, stanowiące załącznik nr 4 oraz załącznik nr 6 do ogłoszenia o przetargu.**
12. Formularz ofertowy należy wypełnić w sposób czytelny.
13. Planowany okres dzierżawy gruntów – **czas nieoznaczony**.
14. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 5), z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
15. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a) złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawierają wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości,
 - c) uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu
16. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

17. Kryterium wyboru oferty jest cena. Przyjęta będzie ważna oferta z najwyższą oferowaną opłatą roczną za całą powierzchnię gruntu w ramach danego pakietu.
18. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Nadleśnictwo może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
19. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.04.2025 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Nadleśnictwa Borki w Sali narad.**
20. **Wyniki przetargu wywieszone zostaną na tablicy ogłoszeń w biurze Nadleśnictwa Borki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-borki/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>**
21. Informacji szczegółowych udzielają pracownicy nadleśnictwa:
Monika Borek – Sekretarz e-mail.: monika.borek@bialystok.lasy.gov.pl
tel.: 87/ 4217045 wew. 38.
22. Nadleśnictwo ma prawo unieważnić lub odwołać przetarg co do poszczególnych pakietów lub wszystkich pakietów łącznie, w każdym czasie bez podawania przyczyn. Uczestnikom nie przysługuje prawo ewentualnych roszczeń z tego tytułu.
23. Informacje dotyczące przetwarzania oraz ochrony danych osobowych zamieszczone są na stronie Nadleśnictwa Borki <http://www.borki.bialystok.lasy.gov.pl/>.

Krzysztof Miszkiel

Nadleśniczy

*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
2. Załącznik nr 2 – mapy gruntów do wydzierżawienia,
3. Załącznik nr 3 – wzór formularza ofertowego na dzierżawę gruntów rolnych,
4. Załącznik nr 4 – oświadczenie,
5. Załącznik nr 5 – wzór umowy,
6. Załącznik nr 6 – oświadczenie o weryfikacji.

