

WYKAZ NR 11/2026/WZION/SP/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Szczecinie przy ul. Władysława IV 9B w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 27.04.2026 r. do 18.05.2026 r.

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m²	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w %
Szczecin ul. Władysława IV 9B	1085	6	SZ1S/00082675/2	28668	nieruchomość gruntowa zabudowana	7 503 300,00	3

1. Nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztowsnia 3” w Szczecinie i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem S.M.8038.MC z przeznaczeniem pod wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską mieszkaniową, mieszkaniowo - usługową, usługową, ustala się maksymalny udział powierzchni całkowitej lokali mieszkalnych - 60% łącznej powierzchni całkowitej wszystkich budynków.

2. Sposób zagospodarowania - nieruchomość zabudowana budynkami przemysłowymi, budynkami z kat. pozostałe budynki niemieszkalne, budynkiem z kat. transportu i łączności oraz budynkiem z kat. zbiorniki, silosy i budynki magazynowe.

3. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

4. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej została ustalona w wysokości :

- 1) 4 501 980,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych, 00/100) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, co stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) 5 627 475,00 zł (słownie: pięć milionów sześćset dwadzieścia siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych, 00/100) w przypadku rozłożenia ceny na raty, co stanowi dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

5. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego lub na wniosek użytkownika wieczystego może zostać rozłożona na raty.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Wykaz
Numer dokumentu	11/2026/WZION/SP/N
Data dokumentu	2026-04-27
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Szczecinie przy ul. Władysława IV 9B w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego
Identyfikator dokumentu	251BA254-FD36-4516-9C7E-7DD3D5C40531

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-653751543
Numer seryjny	68E5D958988540283054E5B8301CDCECC179ABE9
Osoba podpisująca	Przemysław Taraciński
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2026-04-27 15:32:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL