

GKN.6845.1.8.2026

Kętrzyn 2026-04-23

**Starosta Kętrzyński**

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu/użyczenia<sup>1</sup> na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia czynszu za najem lub dzierżawę oraz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu: najmu dzierżawy lub użyczenia	Zasady aktualizacji czynszu i opłat eksploatacyjnych	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie
	Położenie nieruchomości	nr działki	Nr księgi wieczystej							
1.	Obręb 6 m. Kętrzyn	pow. działki pow. dzierżawy  <b>133/4</b>	OL1K/0004 3191/7	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Zgodnie z uchwałą nr LXXIV/553/2023 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 29.06.2023 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na działce nr 133/4, obręb 6, m. Kętrzyn zostaje ustalony kierunek: Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na działkę nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Działka ta nie jest objęta gminną ewidencją zabytków. Nie ma też pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Kętrzynie dla wskazanego obszaru nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 278). Przedmiotowy obszar nie jest też położony w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej.	po podpisaniu umowy	100,94 zł rocznie	zgodnie z umową	Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządcy ustalającego wysokość stawek określonych w odrębnych przepisach.	Na wniosek

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie na okres 21 dni.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 23.04.2026

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządził:  
Łukasz Jaskulski  
897511736  
ŁJ/BO

STAROSTA

*Michał Kochanowski*