

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) **Starosta Ostródzki podaje** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

1. **Położenie nieruchomości:** Pleśno, obręb Leszczynka, gm. Małdyty;
2. **Oznaczenie nieruchomości:** Udział 6/10 części w prawie własności działki nr 15 o pow. 0,10 ha, Id działki:281505\_2.0006.15, Miejscowość: Pleśno ;
3. **Opis nieruchomości:** Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 15 , o powierzchni 0,10 ha zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 258 m<sup>2</sup>. Działka uzbrojona jest w przyłącze wodne, energetyczne i telekomunikacyjne. Przed budynkiem oraz po stronie wschodniej podwórze gospodarcze. W części zachodniej i południowo-zachodniej teren zielony stanowiący pozostałość dawnego parku i sadu, pojedynczy starodrzew. W części zachodniej i południowej działki teren pochyły ze spadkiem w kierunku południowo zachodnim. Stan techniczny segmentu zachodniego budynku nie pozwala na jego użytkowanie. Konstrukcja murowana budynku jest w złym stanie technicznym oraz jest częściowo zniszczona poprzez zawalenie narożnika południowo-zachodniego.
4. **Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:** Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 15, położona w obrębie Leszczynka , gmina Małdyty, nie jest objęta obowiązującym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach zmiany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty” zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy Małdyty Nr XIV/115/16 z dnia 15 czerwca 2016 r., działka gruntu położona w Pleśnie, obręb Leszczynka oznaczona nr 15 opisana jest, w sposób następujący: „ tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej”.
5. **Forma sprzedaży:** Sprzedaż na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.
6. **Cena sprzedaży nieruchomości: 10 800 zł**, słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych 00/100. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zmianami). Zgodnie z Zarządzeniem Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 maja 2026 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wyraził zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 6 lipca 2026 r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, począwszy od dnia 21 maja 2026 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 oraz umieszczenie na stronie internetowej: <http://www.bip.powiat.ostroda.pl> Informacje pod nr tel. 89 642 98 34.

Wz. STAROSTY

Krzysztof Żynda  
WICESTAROSTA