

## Umowa - projekt

zawarta w dniu ..... w Częstochowie pomiędzy  
Centralną Szkołą Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie  
ul. Sabinowska 62/64, 42-200 Częstochowa, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCĄ**  
reprezentowaną przez: Komendanta Szkoły .....;  
NIP 573-11-77-649

a

..... NIP ..... REGON .....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

**dostawę i montaż urządzeń do schładzania oraz grzania powietrza (klimatyzatorów) wraz z instalacjami w wybranych pomieszczeniach w budynku dydaktyczno-hotelowym nr 40** zwanych dalej w treści umowy „pracami montażowymi” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 do umowy.

2. Prace będą prowadzone na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie przy ul. Sabinowskiej 62/64 w miejscu wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. Materiały oraz niezbędny sprzęt potrzebny do realizacji zadania Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt.

### §2

1. **Do obowiązków Zamawiającej należy:**

- udostępnienie terenu prowadzenia prac niezbędnych do realizacji prac montażowych;
- terminowe uregulowanie wystawionej przez Wykonawcę faktury

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- Wykonawca prac montażowych powinien posługiwać się osobami posiadającymi stosowne uprawnienia serwisowe i autoryzacyjne dla montowanych urządzeń,
- Wykonawca prac montażowych powinien posługiwać się osobami posiadającymi uprawnienia f-gazowe (montaż i obsługa urządzeń chłodniczych),
- Wykonawca prac montażowych powinien posługiwać się osobami posiadającymi uprawnienia elektryczne w zakresie: montażu, eksploatacji oraz wykonywania badań i pomiarów urządzeń elektroenergetycznych i gazowych (SEP E i D).
- Wykonawca po zakończonych robotach winien przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (karty gwarancyjne, atesty, aprobaty na zastosowane materiały, protokoły próby ciśnień i szczelności instalacji, instrukcje obsługi urządzeń ).
- Wykonawca ma obowiązek przez cały okres trwania umowy zachować ciągłość ubezpieczenia o odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000,00 zł).

### §3

Zamawiający wymaga wykonania prac montażowych do dnia **23.12.2022 r.**

### §4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane prace montażowe wynosi ..... zł netto (słownie: ..... zł 00/100) plus podatek VAT (23%) – ..... zł **brutto** (z podatkiem vat 23%) (słownie: .....zł 00/100)
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury po protokołarnym odbiorze prac montażowych.
3. Wynagrodzenie za prace montażowe zaproponowane przez Wykonawcę w ofercie obejmuje wykonanie dostawy i montażu klimatyzatorów wraz z wszelkimi instalacjami oraz robotami

towarzyszającymi ( w tym praca zwyżki lub dźwigu, przebicia, przewiertu, uzupełnienia ubytków ścian i stropów po przepustach instalacyjnych, montaż koryt instalacyjnych, zabudów i obudów wynikających z montażu instalacji).

#### §5

1. W przypadku nieterminowego wykonania prac montażowych Wykonawca zapłaci Zamawiającej karę umowną w wysokości 1% wartości umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie pokrycia przez karę umowną poniesionej przez Zamawiającą szkody oraz w przypadku powstania u Zamawiającej szkody wskutek innych okoliczności niż wymienione w ust. 1, Wykonawca może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku nieterminowego wykonania płatności Zamawiająca zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki naliczane za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiająca obowiązana jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Wykonawca ma obowiązek przez cały okres trwania umowy zachować ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000,00 zł).
6. Po zakończonych pracach montażowych Wykonawca winien przeprowadzić próbę ciśnieniową oraz 24-godzinną próbę szczelności instalacji.

#### §6

W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy ponad 3 dni robocze Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 dni roboczych od czwartego dnia opóźnienia. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie mimo częściowego wykonania prac ani odszkodowanie.

#### §7

1. Wykonawca udziela **5-ciu lat** gwarancji na wykonanie całości prac montażowych. Gwarancja liczona będzie od daty protokolarnego odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowość wykonanych prac montażowych.

#### §8

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie wykonywanych prac powstałych z winy Zamawiającej.

#### §9

Wierzytelność z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia nie może być zbyta na rzecz osób trzecich.

#### §10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

#### §11

W zakresie nieunormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego w sprawie umowy o dzieło.

#### §12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiająca**

*Załącznik nr 1 stanowi integralną część umowy*