

NN.II.6840.7.1.2025.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 125, 126, 186, 127/3.

Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 127/1 o powierzchni 0,0405 ha, położona w obrębie 2 miasta Suchań, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00114899/3.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości wynosi 28 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka numer 127/1 obręb 2 miasta Suchań położona jest na terenie, gdzie 31.12.2002 r. plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchań utracił ważność, a nowego dla przedmiotowego terenu nie uchwalono. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchań teren nieruchomości oznaczonej numerem 127/1 oznaczony jest jako teren usług (handel, gastronomia, administracja, zdrowie, kultura i inne usługi towarzyszące). Przedmiotowa nieruchomość nie leży w obszarze rewitalizacji oraz w obszarze NATURA 2000. Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę nie podjęto uchwały w sprawie miejscowych planów odbudowy.

Opis nieruchomości:

Działka o numerze 127/1 oznaczona jest symbolem klasoużytku Br-R111b (grunty rolne zabudowane). Na przedmiotowej działce znajduje się budynek gospodarczy, stanowiący własność Skarbu Państwa. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 98 m². Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku murowane są z cegły wapienno-piaskowej, częściowo z cegły ceramicznej, częściowo z bloczków gazobetonowych, ściany szczytowe częściowo są z desek drewnianych. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty płytami azbestowo-cementowymi. Posadzka jest betonowa. Wrota wjazdowe drewniane. Stan techniczny budynku oceniony został jako zadowalający, jednakże budynek wymaga remontu generalnego. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne. Kształt działki jest regularny tj. foremny wielokąt. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi utwardzonej nawierzchnią asfaltową tj. działki numer 77 stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad poprzez działki właścicieli nieruchomości przyległych. W tym zakresie nie została ustanowiona służebność gruntowa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205 tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 21 marca 2025 roku do dnia 11 kwietnia 2025 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl


Iwona Wiśniewska
STAROSTA