

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1990 ze zm.) Starosta Braniewski podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchni	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesiecznego czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu	Informacja dodatkowa
1	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowo-warsztatowym parterowym o pow. użytkowej 189,81 m² (stan techniczny budynku mierny) oraz dwoma budynkami magazynowymi o pow. użyt. 11,40 m² i 9,00 m² położonym na działce nr 26 przy ul. Szkolnej w Braniewie. Nieruchomość ogrodzona z utwardzonym placem manewrowym przed budynkami . W otoczeniu zabudowa mieszkalna i usługowa. W sąsiedztwie (na zapleczu) budynek Urzędu Miasta . Dojazd dobry , działka przylega bezpośrednio do ulicy Szkolnej . Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną. Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.</p>	miasto Braniewo, ul. Szkolna	dz. 26 KW EL1B/000 17074/1	miasto Braniewo, obręb nr 9, działka nr 26 o pow. 0,0796 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa są to tereny zainwestowane. Strefa B ochrony konserwatorskiej.	Umowa dzierżawy z dotyczącym sowym dzierżawcą	Dzierżawa na okres 10 lat	638,90 zł plus 23% podatku VAT w kwocie 146,95 zł	Czynsz należy uiszczać z góry do dnia 10 każdego miesiąca .	Wysokość czynszu będzie aktualizowana corocznie o wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłoszonym przez prezesa GUS w Monitorze Polskim począwszy od 2020 roku. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni t.j. od dnia 29 października 2021 r. do dnia 20 listopada 2021 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Braniewie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie, w siedzibie Urzędu Miasta w Braniewie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.



 STAROSTA
 Braniewski