

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.158.2025

Łódź, 25 lutego 2025 r.

**Rada Miasta Skierniewice**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr VIII/8/2025 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Nowobielańską, Szarych Szeregów, gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego i Armii Krajowej, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 10 lutego 2025 r.

**Uzasadnienie**

Wątpliwości organu nadzoru dotyczą:

1) Zgodnie z art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w powiązaniu z art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zastrzeżenia budzi zatem dopuszczenie w terenie o symbolu 19 MW,U zabudowy o wysokości 24 m w kontekście zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Skierniewice przyjętego uchwałą Nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2023 r. W zapisach obowiązującego Studium przedmiotowy teren znajduje się w granicach jednostki o symbolu 45 MN,U, dla której jako kierunek zagospodarowania wskazano obszary o dominującej funkcji

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, a w szczegółowych wytycznych określono maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych na trzy kondygnacje nadziemne, zaś budynków pozostałych na jedną kondygnację. Ponadto z dokumentacji prac planistycznych wynika, że proponowana wysokość zabudowy budzi sprzeciw mieszkańców. Mając na uwadze wątpliwości mieszkańców oraz zapisy Studium dot. przeznaczenia terenu i parametrów zabudowy proponowana wysokość zabudowy na poziomie 24 m budzi zastrzeżenia co do zgodności ze Studium – znacznie odbiega od ustalonych w nim parametrów urbanistycznych. Powyższe może negatywnie wpływać na ład przestrzenny oraz przyczyniać się do konfliktów społecznych.

2) W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „APP\_VIII\_8\_2025\_WTP\_v2\_0 – AktPlanowaniaPrzestrzennego” wskazano, że plan miejscowy został sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej o numerze licencji GKK.6642.43.2024\_1063\_P, natomiast w części graficznej ww. uchwały podano numer licencji GKK.6642.20.2023\_1063\_P. Należy zauważyć, iż do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono licencji poświadczającej pozyskanie kopii mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W związku z powyższym nie jest możliwe jednoznaczne stwierdzenie poprawności numeru licencji.

Wobec powyższego, w terminie do 3 marca 2025 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chładzyńska***

**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Skierniewice

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.