

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

Na wydzierżawienie gruntów wskazanych w Decyzji nr 9 /2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój z dnia 28.02.2025 roku w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łądek Zdrój.

Nazwa i adres Wydzierżawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Łądek Zdrój

Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie

tel. 74/8141439, fax. 74/81414514

e – mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Łądek Zdrój ogłasza **pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie gruntów położonych na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, na cele wskazane w zestawieniu tabelarycznym (tabela nr 1).**

Planowane jest zawarcie jednej umowy dzierżawy wynikającej z przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na cele wskazane w zestawieniu tabelarycznym - tabela nr 1.

Nadleśnictwo Łądek Zdrój zastrzega, że w przypadku nie otrzymania wymaganej zgody RDLP we Wrocławiu na wydzierżawienie gruntów do czasu otwarcia ofert – przetarg zostanie unieważniony.

1. Pisemną ofertę przetargową należy złożyć zgodnie z wzorem – zał. nr 1.
Oferta powinna zawierać następujące informacje:
 - a) imię, nazwisko, adres (lub nazwę firmy) i siedzibę oferenta,

- b) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stronę internetową www,
 - c) ofertową wysokość czynszu netto za rok dzierżawy gruntu za powierzchnię wskazaną w tabeli nr 1 dla danego typu planowanego przeznaczenia dzierżawy, nie niższą niż podana minimalna kwota czynszu za rok za powierzchnię danego typu planowanego przeznaczenia dzierżawy, wskazaną w pkt 11 lit b ogłoszenia (oraz wskazaną w ofercie - zał. nr 1).
 - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, oraz ze wzorem umowy – zał. nr 2,
 - e) informacje o planowanym sposobie zagospodarowania gruntów, w tym o rodzaju planowanej działalności gospodarczej (zgodnie z dopuszczalnym rodzajem działalności gospodarczej określonym w tabeli nr 1).
 - f) pisemne zapewnienia (przrzeczenia) Gminy Stronie Śląskie oraz Spółki Czarna Góra S.A. zawarcia umowy na udostępnienie gruntów będących własnością Gminy Stronie Śląskie w posiadaniu Spółki Czarna Góra S.A., na których przebiegać będzie część tras narciarskich i infrastruktury technicznej wyciągów narciarskich. Przy czym przyszły Dzierżawca zobowiązany jest dostarczyć Wydzierżawiającemu przed podpisaniem umowy dzierżawy, podpisane ww. umowy / zapewnienia / przrzeczenia z Gminą Stronie Śląskie oraz spółką Czarna Góra S.A. W przypadku ich nie dostarczenia Wydzierżawiający nie będzie zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy.
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Oferta powinna być czytelna i nie zawierać skreśleń.
3. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferuje **najwyższą cenę**.
- 3.1 Oferta może być złożona jedynie na wszystkie grunty wskazane w tabeli nr 1.
4. Wadium - Nadleśnictwo Łądek Zdrój nie przewiduje konieczności wpłacenia wadium.
5. W przetargu udział mogą brać zarówno osoby fizyczne jak i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
6. Umowa dzierżawy jest zawierana na **czas nieokreślony**.
7. Oferty (zgodnie z wzorem – zał. nr 1) należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją „**Przetarg na dzierżawę gruntów – wyciągi narciarskie**”,

w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, lub przesłać pocztą na adres: **Nadleśnictwo Łądek Zdrój, Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie. Oferty które wpłyną do Nadleśnictwa Łądek Zdrój w dniu 27.03.2025 roku po godzinie 10⁰⁰ lub po dniu 27.03.2025 roku zostaną odrzucone.** Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko (nazwa), adres oferenta oraz adnotacja „**Przetarg na dzierżawę gruntów – wyciągi narciarskie**”.

8. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.03.2025 roku o godzinie 10¹⁵ w pokoju 1b Nadleśnictwa Łądek Zdrój, Strachocin 42.** Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 4 dni, licząc od daty otwarcia ofert. Nadleśnictwo Łądek Zdrój dopuszcza udział oferentów w procedurze otwarcia ofert.
9. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:
 - a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu
11. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował rocznego czynszu za całą powierzchnię do wydzierżawienia, w wysokości równej co najmniej kwoty:
134 738,68 zł netto za wydzierżawienie gruntów na cele bieżącego utrzymania (eksploatacji) istniejących kolei linowych, tras zjazdowych wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami towarzyszącymi wyciągów narciarskich w kompleksie narciarskim "Czarna Góra".
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.
12. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym, komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu, lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,

- c) zawierają określenie czynszu mniejsze niż wysokość wskazana w pkt 11 lit b ogłoszenia,
13. Komisja zawiadamia uczestników przetargu pisemnie o wyniku przetargu.
14. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Łądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy pod warunkiem nie zaistnienia przesłanki wskazanej w ust. 9-12.

Na wszelkie pytania i wątpliwości informacji udziela Specjalista Służby Leśnej – Mariusz Krynicki pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 335) w dniach roboczych, w godzinach 7⁰⁰ – 14⁰⁰. Formularz ofert na dzierżawę gruntów wraz ze wzorem umowy oraz mapami z lokalizacją nieruchomości, są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ladek-zdroj> w zakładce zamówienia publiczne, Ogłoszenia, zaproszenia do składania ofert, rok 2025. Dodatkowo ogłoszenie przetargowe wywieszone zostanie w siedzibie właściwego Urzędu Gminy, oraz w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój.


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Łądek Zdrój
Łukasz Pogoński

STARSZY SPECJALISTA
SŁUŻBY LEŚNEJ

Mariusz Krynicki

Zastępca Nadleśniczego

Ewelina Suchodolska

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Tabela nr 1

wykaz gruntów planowanych do wydzierżawienia.

Ewidencja gruntów - dane katastralne			SILP - dane LMN				mpzp
działka numer	obręb ewidencyjny	użytek	leśnictwo	adres leśny	rodzaj powierzchni	powierzchnia ha	
323/16	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-323-c-00	KOLEJ LIN	0,1187	4US - teren usług sportu i rekreacji
342/4	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-342-d-00	KOLEJ LIN	0,0832	3US - teren usług sportu i rekreacji
322/26	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-322-j-00	KOLEJ LIN	0,0694	1US - teren sportu i rekreacji
322/29	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-322-i-00	KOLEJ LIN	0,0973	1US - teren sportu i rekreacji
328/16	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-328-m-00	KOLEJ LIN	0,051	5US - teren usług sportu i rekreacji
327/12	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-327-g-00	KOLEJ LIN	0,0997	5US - teren usług sportu i rekreacji
329/8	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-329-h-00	KOLEJ LIN	0,0876	5US - teren usług sportu i rekreacji
330/7	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-330-d-00	KOLEJ LIN	0,0171	5US - teren usług sportu i rekreacji
341/6	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-341-g-00	KOLEJ LIN	0,0124	2US - teren usług sportu i rekreacji
322/20	Stronie Lasy	Bz	Stronie Śląskie	13-23-2-11-322-c-00	NARTOST	0,2394	1US - teren sportu i rekreacji
323/10	Stronie Lasy	Bz	Stronie Śląskie	13-23-2-11-323-g-00	NARTOST	0,4957	1US - teren sportu i rekreacji
328/9	Stronie Lasy	Bz	Stronie Śląskie	13-23-2-11-328-k-00	NARTOST	0,2281	1US - teren sportu i rekreacji
328/10	Stronie Lasy	Bz	Stronie Śląskie	13-23-2-11-328-l-00	NARTOST	0,3147	5US - teren usług sportu i rekreacji
339/10	Stronie Lasy	Bz	Stronie Śląskie	13-23-2-11-339-i-00	NARTOST	0,4401	1US - teren sportu i rekreacji 1UUS - teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji
340/5	Stronie Lasy	Bz	Stronie Śląskie	13-23-2-11-340-g-00	NARTOST	0,4206	1US - teren sportu i rekreacji
323/19	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-323-l-00	KOLEJ LIN	0,0876	1US - teren sportu i rekreacji
323/20	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-323-m-00	KOLEJ LIN	0,0974	1US - teren sportu i rekreacji
323/22	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-323-k-00	KOLEJ LIN	0,0068	1US - teren sportu i rekreacji 6ZL - teren lasów
324/6	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-324-g-00	KOLEJ LIN	0,0065	1US - teren sportu i rekreacji

339/14	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-339-j-00	KOLEJ LIN	0,0962	1US - teren sportu i rekreacji
339/13	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-339-k-00	KOLEJ LIN	0,0786	1US - teren sportu i rekreacji

NADLESNICZY
Nadleśnictwa
Ładek Zdrój
Łukasz Pogórski

STARSZY SPECJALISTA
SŁUŻBY LEŚNEJ
Mariusz Krynicki