

Kraków, dnia 23 października 2026 r

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający:

Instytut Ekspertyz Sądowych im. Prof. dra Jana Sehna
31-033 Kraków, ul. Westerplatte 9
tel. 48 12 422 87 55 fax 48 12 422 89 00
strona internetowa: www.ies.krakow.pl
www.bip.ies.krakow.pl

zaprasza do złożenia oferty na:

Wykonanie renowacji tynków zewnętrznych budynku Instytutu Ekspertyz Sądowych im. Prof. dra Jan Sehna w Krakowie

1. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której będą udostępniane zmiany i wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem: <https://www.gov.pl/web/ies/zamowienia-publiczne3>, <https://ezamowienia.gov.pl>.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane polegające na wykonaniu renowacji tynków zewnętrznych. Roboty będą wykonywane w budynku Instytutu Ekspertyz Sądowych im. Prof. dra Jana Sehna mieszczącym się przy ul. Westerplatte 9, 31-033 Kraków wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-833, zgodnie z Programem prac konserwatorskich oraz Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1292).

Zamówienie współfinansowane jest ze środków **Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa** na zadanie pn. „**Remont konserwatorski tarasu oraz stolarki okiennej parteru – II rok realizacji PWE**”.

Zamówienie zawiera dwa warianty dotyczące powierzchni do wykonania.

Szczegółowy zakres prac oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa **Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 2** do Zapytania oraz inne poniżej wymienione dokumenty:

- 1) „Program Prac Konserwatorskich dla tarasu z kamienia naturalnego Instytutu Ekspertyz Sądowych im. Prof. dra Jana Sehna u zbiegu ulic Westerplatte 9 i Marii Skłodowskiej Curie 1 w Krakowie”. Mgr Katarzyna Feć-Sfora z roku 2024 r. – dalej zwany „PPK” – Załącznik nr 3 do Zapytania;

- 2) Aneks Programu Prac Konserwatorskich tarasu z kamienia naturalnego Programu Prac Konserwatorskich parteru budynku Instytutu Ekspertyz Sądowych w narożu ulic Westerplatte 9 i Marii Skłodowskiej Curie 1 w Krakowie. Mgr Katarzyna Feć-Sfora; z roku 2025 r. – dalej zwany „PPK” – Załącznik nr 4 do Zapytania;
- 3) Program Prac Konserwatorskich dla stolarki okiennej i drzwiowej Instytutu Ekspertyz Sądowych im. Prof. dra Jana Sehna u zbiegu ulic Westerplatte 9 i Marii Skłodowskiej Curie 1 w Krakowie. Mgr Katarzyna Feć-Sfora z roku 2021 r. – dalej zwany „PPK” – Załącznik nr 5 do Zapytania;
- 4) Pozwolenie nr ZR-I.5142.112.2024 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.04.2024 r. (remont tarasu) – stanowiące Załącznik nr 6 do Zapytania.
- 5) Pozwolenie nr ZR-I.5142.260.2025 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.12.2025 r. (remont elewacji) – stanowiące Załącznik nr 7 do Zapytania.
- 6) Pozwolenie nr ZR-I.5142.307.2021 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.12.2021 r. (remont stolarki okiennej) – stanowiące Załącznik nr 8 do Zapytania.
- 7) Decyzja nr ZR-I.5142.54.2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.04.2023 r. w sprawie zmiany pozwolenia nr ZR-I.5142.307.2021 z dnia 23.12.2021 r. (wydłużenie terminu ważności pozwolenia do 31.12.2024 r.) – stanowiące Załącznik nr 9 do Zapytania.
- 8) Decyzja nr ZR-I.5142.307.2021 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.09.2024 r. w sprawie zmiany pozwolenia nr ZR-I.5142.307.2021 z dnia 23.12.2021 r. oraz nr ZR-I.5142.54.2023 z dnia 05.04.2023 (wydłużenie terminu ważności pozwolenia do 31.12.2027 r.) – stanowiące Załącznik nr 10 do Zapytania.
- 9) Przedmiar robót - wariant nr 1 (obejmujący powierzchnię ścian 60,13 m²) Załącznik nr 11 do Zapytania
- 10) Przedmiar robót- wariant nr 2 (obejmujący powierzchnię ścian 101,93 m²) Załącznik nr 12 do Zapytania

UWAGA ! Załączniki do Zapytania Ofertowego zostały zamieszczone na stronie BIP Zamawiającego z uwagi na rozmiar plików i nie będą wysyłane do Wykonawców
<https://www.gov.pl/web/ies/zamowienia-publiczne3>, <https://ezamowienia.gov.pl>.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca przedstawi **opłaconą, aktualną polisę OC** wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.
 - 2) zdolności technicznej lub zawodowej – warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca oświadczy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny a także będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.
2. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

IV. Zakres robót do wykonania- warianty robót do realizacji oraz opis sporządzenia dokumentacji powykonawczej

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie tynków na ścianach, zgodnie z zakresem określonym przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje dwa warianty realizacji robót:

Wariant nr 1 – naprawa tynków na powierzchni 60,13 m²

Zakres robót obejmuje naprawę tynków na ścianach o łącznej powierzchni 60,13 m², w tym renowację tynków muru granicznego (prawa strona przy wejściu głównym) oraz renowację tynków elewacji (do wysokości 1,9 metra) od ulicy Westerplatte (bez tarasu, którego renowację wykonano w 2025 roku)

Wariant nr 2 – naprawa tynków na powierzchni 101,93 m²

Zakres robót obejmuje naprawę tynków na ścianach o łącznej powierzchni 101,93 m², w tym renowację tynków muru granicznego (prawa strona przy wejściu głównym) oraz renowację tynków elewacji (do wysokości 1,9 metra) od ulicy Westerplatte (bez tarasu, którego renowację wykonano w 2025 roku) oraz renowację tynków elewacji (do wysokości 1,9 metra) od ulicy Marii Skłodowskiej- Curie (do granicy z nowym budynkiem IES)

Zasady składania ofert i wyboru wariantu

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia **odrębnej wyceny dla każdego z dwóch wariantów** realizacji robót, z podaniem ceny netto, stawki i

- kwoty podatku VAT oraz ceny brutto za całość wykonania wariantu.
2. Ceny ofertowe powinny obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania robót w ramach danego wariantu.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru jednego z przedstawionych wariantów realizacji robót, w zależności od potrzeb oraz możliwości finansowych.
 4. Ostateczny zakres robót zostanie określony przez Zamawiającego przed zawarciem umowy lub złożeniem zlecenia na realizację robót.
 5. W przypadku wyboru jednego wariantu Wykonawcy nie przysługują roszczenia finansowe ani odszkodowawcze z tytułu niewybrania drugiego wariantu, w szczególności z tytułu utraconych korzyści lub niezrealizowania niewybranego zakresu robót.
 6. Realizacja robót nastąpi wyłącznie w zakresie wybranego przez Zamawiającego wariantu, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz zawartej umowie lub udzielonym zleceniu.

Dokumentacja fotograficzno-opisowa wykonanych robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficzno-opisowej z realizacji robót objętych zamówieniem.
2. Dokumentacja powinna obejmować zdjęcia przedstawiające stan ścian przed rozpoczęciem robót, poszczególne etapy wykonywania napraw oraz efekt końcowy po zakończeniu prac.
3. Każde zdjęcie powinno zostać opatrzone krótkim opisem umożliwiającym identyfikację miejsca wykonania robót oraz zakresu przedstawionych prac.
4. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej, w postaci plików fotograficznych wraz z opisem, najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego.
5. Sporządzenie i przekazanie dokumentacji fotograficzno-opisowej stanowi element realizacji przedmiotu zamówienia i nie podlega odrębnemu wynagrodzeniu.

V. Wymagania dotyczące terminu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Termin realizacji **całości** zamówienia zgodnego z OPZ i załącznikami do Zapytania Ofertowego ustala się **na dzień 30 listopada 2026 r.** i jest to termin nieprzekraczalny.
2. Termin związania ofertą obejmować będzie nie mniej niż 30 dni od dnia otrzymania oferty przez Zamawiającego.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej (fotograficzno-opisowej) poniesie Wykonawca.

4. Zamawiający wymaga aby oferowany przedmiot zamówienia był wolny od wad prawnych i fizycznych i nie naruszał praw majątkowych i niemajątkowych, znaków handlowych, patentów, praw autorskich osób trzecich.
5. Zamawiający przewiduje, po wcześniejszym uzgodnieniu terminów, możliwość dokonania **wizji lokalnej** nieruchomości i budynku przewidzianego do wykonania prac ogólnobudowlanych wymienionych w Zapytaniu Ofertowym.

VI. Okres gwarancji

Zamawiający wymaga, by Wykonawca udzielił na przedmiot zamówienia opisany w pkt. IV niniejszego Zapytania: gwarancji jakości (przydatności) na okres minimum **60 miesięcy** oraz zawarł umowę o wykonanie usługi na warunkach określonych we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

VII. Termin i sposób składania ofert

Oferty wraz z załącznikami należy złożyć elektronicznie, e-mailem na adres: afrankowicz@ies.gov.pl do dnia: **28 października 2026 r. do godz.10:00**

VIII. Kryteria oceny ofert

Cenę całości oferty, z wyszczególnieniem wartości netto i podatku VAT, należy podać w złotych polskich (PLN) na załączniku nr 1 do niniejszego zapytania oraz dodatkowo podać termin związania ofertą, okres gwarancji i czas realizacji zamówienia.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, spośród ofert złożonych w postępowaniu. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę następujące kryterium oceny oferty:

PROPOZYCJA ZAWARTA W OFERCIE	pkt.		
1. Cena	0	-	100
Łącznie:	0	-	100

Kryterium cena:

Za zaoferowanie wykonania przedmiotu zamówienia za najniższą cenę Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów w kryterium cena. Pozostałym ofertom, przypisana zostanie odpowiednio (proporcjonalnie) mniejsza ilość punktów, przyjmując, iż waga 1 punktu stanowi 1 % łącznej oceny oferty, możliwej do uzyskania na podstawie poniższego wzoru:

$$C = (C_{\text{najniższa}} : C_{\text{ofertowa}}) \times 100$$

Gdzie:

1 % odpowiada w punktacji końcowej 1 pkt

C - ilość punktów w kryterium cena

C_{najniższa} - najniższa cena spośród ważnych ofert

C_{ofertowa} - cena podana przez Wykonawcę dla którego obliczany jest wynik

XI. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- nieudzielania odpowiedzi Wykonawcom, których oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą,
- zawarcia umowy tylko z wybranym Wykonawcą,
- nierozpatrywania ofert otrzymanych po terminie.
- upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest: Pani Agnieszka Frankowicz, mail: afrankowicz@ies.gov.pl, tel: 12 618 57 25

XII. Załączniki do niniejszego Zapytania Ofertowego stanowią:

załącznik nr 1 – KARTA OFERTOWA,

załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

załącznik nr 3 – Program prac konserwatorskich dla tarasu z kamienia naturalnego Instytutu Ekspertyz Sądowych im. Prof. dr Jana Sehna u zbiegu ulic Westerplatte 9 i Marii Skłodowskiej Curie 1 w Krakowie, opracowany przez mgr Katarzynę Feć-Sfora (*dostęp na stronie internetowej IES*)

załącznik nr 4 – Aneks Programu Prac Konserwatorskich tarasu z kamienia naturalnego Programu Prac Konserwatorskich parteru budynku Instytutu Ekspertyz Sądowych w narożu ulic Westerplatte 9 i Marii Skłodowskiej Curie 1 w Krakowie. Mgr Katarzyna Feć-Sfora; 2025 r. – dalej zwany „PPK” (*dostęp na stronie internetowej IES*)

załącznik nr 5 – Program Prac Konserwatorskich dla stolarki okiennej i drzwiowej Instytutu Ekspertyz Sądowych im. Prof. dra Jana Sehna u zbiegu ulic Westerplatte 9 i Marii Skłodowskiej Curie 1 w Krakowie. Mgr Katarzyna Feć-Sfora z dnia 23.12.2021 r. – dalej zwany „PPK” (*dostęp na stronie internetowej IES*)

załącznik nr 6 – Pozwolenie nr ZR-I.5142.112.2024 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.04.2024 r. (remont tarasu) - *dostęp na stronie internetowej IES*,

- załącznik nr 7 – Pozwolenie nr ZR-I.5142.260.2025 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.12.2025 r. (remont elewacji) - *dostęp na stronie internetowej IES,*
- załącznik nr 8 - Pozwolenie nr ZR-I.5142.307.2021 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.12.2021 r. (remont stolarki okiennej) - *dostęp na stronie internetowej IES,*
- Załącznik nr 9 - Decyzja nr ZR-I.5142.54.2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.04.2023 r. w sprawie zmiany pozwolenia nr ZR-I.5142.307.2021 z dnia 23.12.2021 r. (wydłużenie terminu ważności pozwolenia do 31.12.2024 r.) - *dostęp na stronie internetowej IES,*
- Załącznik nr 10- Decyzja nr ZR-I.5142.307.2021 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.09.2024 r. w sprawie zmiany pozwolenia nr ZR-I.5142.307.2021 z dnia 23.12.2021 r. oraz nr ZR-I.5142.54.2023 z dnia 05.04.2023 (wydłużenie terminu ważności pozwolenia do 31.12.2027 r.) - *dostęp na stronie internetowej IES,*
- Załącznik nr 11 Przedmiar robót- wariant nr 1 (obejmujący powierzchnię ścian 60, 13 m²) - *dostęp na stronie internetowej IES,*
- Załącznik nr 12 Przedmiar robót- wariant nr 2 (obejmujący powierzchnię ścian 101, 93 m²)- *dostęp na stronie internetowej IES,*
- Załącznik nr 13 Umowa

Serdecznie zapraszamy do współpracy !

*Instytut Ekspertyz Sądowych
w Krakowie*

Załącznik Nr 1
do Zapytania Ofertowego

.....
pieczęć Wykonawcy

....., dnia.....

KARTA OFERTOWA

I. Dane Wykonawcy:

1. Nazwa Wykonawcy:			
2. Adres:			
Telefon :	Fax:	E-mail:	
3. Imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby (osób) uprawnionej (-ych) do reprezentowania Wykonawcy:			
4. NIP	5. REGON		
6. Nazwa i numer rejestru stanowiącego podstawę prowadzenia działalności gospodarczej, do którego wpisany jest Wykonawca /adres internetowy bezpłatnej bazy danych/			

II. Oferowane warunki realizacji zamówienia:

1. Cena zamówienia w PLN, WARIANT 1	Netto: VAT (stawka i kwota podatku): Brutto:
2. Cena zamówienia w PLN, WARIANT 2	Netto: VAT (stawka i kwota podatku): Brutto:
4. Gwarancja:	
5. Termin realizacji zamówienia:	
6. Termin związania ofertą:	

III. Przyjmuję (-my) do wiadomości, iż do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 793).

IV. Oświadczam (-y), że:

- 1) posiadam (-y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadam (-y) wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- 3) dysponuję (-my) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajduję (-my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie zachodzą w stosunku do mnie / nas okoliczności, które uzasadniałyby wykluczenie mnie / nas z postępowania o udzielenie zamówień publicznych na podstawie art. 108 Prawa Zamówień Publicznych.

V. Oświadczam (-y), że zapoznałem (-liśmy) się z projektem umowy załączonym do zapytania ofertowego i w przypadku wyboru mojej / naszej oferty podpiszę (-my) umowę w zaproponowanym brzmieniu.

VI. Oświadczam (-y), że cena określona w pkt. II.1 oraz/ lub w pkt. II.2 Karty ofertowej zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.

VII. Zobowiązuję (-my) się – w przypadku wyboru mojej / naszej oferty – do zawarcia z Zamawiającym umowy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.

VIII. Oświadczam (-y), iż wyrażam (-y) zgodę na przetwarzanie udostępnionych przeze mnie / przez nas danych osobowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w celu oceny i porównania ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej, jak i w celu realizacji umowy jaka zostanie ze mną / z nami zawarta

w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, oraz z klauzulą informacyjną dołączoną do dokumentacji postępowania.

Do KARTY OFERTOWEJ załączamy (proszę wymienić załączniki):

1.
2.
3.

Podpis /-y/ i pieczęćka /-i/ imienna /-e/
upoważnionego /-ych/
przedstawiciela /-i/ Wykonawcy

**Opis renowacji tynków zewnętrznych budynku
Instytutu Ekspertyz Sądowych
w Krakowie-
Opis przedmiotu zamówienia**

Roboty mają na celu maksymalne zachowanie substancji oryginalnej oraz stosowanie materiałów kompatybilnych z historycznym podłożem. Wszelkie prace budowlane i konserwatorskie przy elewacji muszą być prowadzone zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, aneksem Programu Prac Konserwatorskich tarasu z kamienia naturalnego Instytutu Ekspertyz Sądowych w narożniku ulic Westerplatte 9 i Marii Skłodowskiej Curie 1 w Krakowie (mgr Katarzyna Feć-Sfora, Kraków 2025) oraz standardami technicznymi.

1. Etap przygotowawczy

Etap przygotowawczy polega na ocenie stanu technicznego tj. wykonania pomiarów zawilgocenia oraz stopnia degradacji tynków. Poza tym należy określić skład i spoiwa pierwotnych zapraw (zazwyczaj występują tynki wapienne lub wapienno-trasowe) w celu dobrania odpowiednich materiałów do napraw. Wykonać próby przyczepności (tzw.: *głuche tynki*) – ostukiwanie elewacji w celu zlokalizowania miejsc, w których tynk odspoił się od podłoża.

2. Przygotowanie podłoża

- usunięcie zniszczonych warstw: skucie tynków w miejscach ich całkowitej destrukcji, zasolenia lub braku przyczepności. Prace należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu lekkiego sprzętu, aby nie uszkodzić muru,
- oczyszczenie elewacji: zmycie zabrudzeń powierzchniowych, usunięcie nawarstwień glonów i grzybów metodą hydrociśnieniową lub mechanicznie,
- osuszanie.

3. Dobór i aplikacja systemów tynkarskich

Zgodnie z zapisami – aneksu Programu Prac Konserwatorskich tarasu z kamienia naturalnego Instytutu Ekspertyz Sądowych w narożniku ulic Westerplatte 9 i Marii Skłodowskiej Curie 1 w Krakowie (mgr Katarzyna Feć-Sfora, Kraków 2025):

„TYNKI PARTERU

1. *Istniejący zawilgocony i zasolony tynk należy usunąć powyżej widocznej granicy zawilgocenia w najwyższym punkcie. Słabą, zmurszałą zaprawę ze spoin należy wyskrobać na głębokość ok. 2 cm. Powierzchnię muru należy oczyścić z resztek zaprawy, luźnych części.*
2. *Oczyszczoną powierzchnię zagruntować preparatem polimerowo-krzemianowym np. POLYSIL TG 500 Koester, dla związania istniejących rozpuszczalnych w wodzie soli.*
3. *Na powierzchni świeżo zagruntowanej należy nanieść obrzutkę renowacyjną nie w pełni kryjąco (na ok. 50 % powierzchni ściany). Obrzutkę należy wykonać z tynku renowacyjnego np. KÖSTER Sanierputz szary z 10% dodatkiem emulsji polimerowej np. KÖSTER SB Haftemulsion do wody zarobowej.*

4. *Po ok. 24 godz. należy nanieść hydrofobowy tynk renowacyjny np. KÖSTER Sanierputz szary na grubość min. 2 cm. Przy większych grubościach tynk należy nanosić warstwami po ok.1,5 cm z zachowaniem przerwy technologicznej. Należy przestrzegać czasu wysychania tynku, zgodnie z instrukcją WTA: 1 dzień na 1 mm grubości tynku. Tynk można nakładać ręcznie lub stosować technikę maszynową. Tynk może być nakładany w jednej lub w kilku warstwach. Produkt spełnia wymagania instrukcji WTA oraz normy europejskiej EN 998-1*
5. *Dla uzyskania powierzchni wykończeniowej analogicznej do istniejącej można nanieść szpachlę renowacyjną silikonową np. KOSTER Feinputz na grubość 2-3 mm.*
6. *Cokół należy pomalować farbami o wysokiej paroprzepuszczalności, mikrosilikonową farbą np. Lotusan firmy STO lub farbą KOESTER Silikonfarbe."*

UWAGA ! W obiektach zabytkowych zabrania się stosowania tynków cementowych, akrylowych oraz izolacji styropianowych, które blokują dyfuzję pary wodnej. Stosuje się dyfuzyjne systemy tynków renowacyjnych (np. wg instrukcji WTA) lub tynki na bazie wapna trasowego.

4. Naprawa detali architektonicznych i sztukaterii

Historyczne gzymsy, boniowania, opaski okienne i nadproża muszą być profilowane ręcznie, bezpośrednio na elewacji (przy użyciu wzorników), lub odtwarzane metodą odlewów z mas sztukatorskich na bazie spoiw mineralnych. Stabilizacja pęknięć konstrukcyjnych w murze realizowana poprzez zszywanie za pomocą prętów ze stali nierdzewnej (helikalnych) wklejanych na zaprawy mineralne.

Metalowe kratki wentylacyjne zostaną wymienione lub pomalowane zgodnie z zaleceniami konserwatora.

5. Wykończenie malarskie

Gruntowanie: Wzmocnienie struktury tynku preparatami krzemianowymi (silikatowymi) dopasowanymi do systemu malarskiego.

Malowanie: Dwukrotne pokrycie elewacji wysoce paroprzepuszczalną farbą silikonową (krzemianową) lub wapienną. Farby te wiążą się z podłożem mineralnie (w procesie sylikacji), co zapobiega łuszczeniu się powłoki. Kolorystyka zatwierdzona przez nadzór konserwatorski.

6. Nadzór konserwatorski

Nadzór konserwatorski prowadzony będzie przez inspektora nadzoru konserwatorskiego z ramienia IES w Krakowie.

7. Inne ustalenia

Wykonawca zabezpieczy drzwi, okna inne elementy elewacji oraz teren przed szkodami i zabrudzeniem.

Do pracy na wysokości będzie stosował rusztowania z odpowiednimi przeglądami i wymaganą certyfikacją.

Wszystkie prace będzie prowadził zgodnie z zasadami BHP, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Załącznik Nr 13
do Zapytania Ofertowego

UMOWA

zawarta w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – **Instytutem Ekspertyz Sądowych im. Prof. dra Jana Sehna w Krakowie**, państwową jednostką budżetową podległą Ministrowi Sprawiedliwości, z siedzibą: 31-033 Kraków, ul. Westerplatte 9, NIP 676-23-96-844, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Instytutu – prof. dr hab. Dariusza Zubę,
przy kontrasygnacie finansowej Głównego Księgowego – mgr Anny Krupy,
zwanym w dalszej treści Umowy „Zamawiającym” lub „Instytutem”,

a

.....
, reprezentowaną przez:

1
zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Wartość netto zamówienia objętego Przedmiotem niniejszej Umowy – zwanej dalej „Umowa”, nie przekracza kwoty 170.000 PLN, dlatego nie podlega ono przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 793).

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest zrealizowanie usługi polegającej **na wykonaniu renowacji tynków zewnętrznych we wskazanym zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy z dnia października 2026 r. wraz z przygotowaniem dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej (fotograficzno-opisowej).**
2. Roboty będą wykonywane w budynku Instytutu Ekspertyz Sądowych im. Prof. dra Jana Sehna mieszczącym się przy ul. Westerplatte 9, 31-033 Kraków wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-833, zgodnie z Programem prac konserwatorskich oraz Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1292).
3. **Zamówienie współfinansowane jest ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa na zadanie pn. „Remont konserwatorski ta-**

rasu oraz stolarki okiennej parteru – II rok realizacji PWE” zwanej w treści Umowy „Zadaniem” lub „Przedmiotem Umowy”.

4. Przedmiot Umowy został opisany w Zapytaniu ofertowym nr **AG.241.44.2026** z dnia 14 października 2026 r. wraz ze wszystkimi Załącznikami do niego stanowiącymi jego integralną część – zwanym w treści Umowy „Zapytaniem ofertowym”, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i należy go wykonać w oparciu o jego treść oraz zapisy niniejszej Umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym z udostępnioną mu przez Zamawiającego, dokumentacją konserwatorską dotyczącą budynku stanowiącą Załączniki do Zapytania ofertowego, jak też dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z obszarem powierzchni do renowacji oraz ewentualnymi trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki elewacji budynku i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w powyższym zakresie.
2. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące powyższych okoliczności zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, a w szczególności do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ani podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał właściwej wyceny prac, w tym rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z przedstawioną przez niego Ofertą z dnia października 2026 r., stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, i oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania Przedmiotu Umowy, a do jego realizacji skieruje osoby posiadające wymagane kwalifikacje, przygotowanie i doświadczenie zawodowe, oraz – jeśli to wynika z przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i warunkami Umowy bez wad pomniejszających wartość lub uniemożliwiających wykonanie zadania zgodnie z przeznaczeniem.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki powstałe w wyniku nie spełnienia warunków zamówienia oraz wymogów obowiązujących przepisów i norm.

8. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 zł** brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), przy czym za spełnienie tego wymogu Zamawiający uzna przedłożenie przed zawarciem Umowy kopii aktualnej polisy (oryginał polisy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu) wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymaganej składki/składek.

§ 4

Termin wykonania i odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają termin wykonania całości Przedmiotu umowy tj. renowacji tynków zewnętrznych we wskazanym zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy z dnia października 2026 r. wraz z przygotowaniem dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej (fotograficzno-opisowej) na dzień **30 listopada 2026 r.** z zastrzeżeniem, że jest to **termin nieprzekraczalny**.
2. Przedmiot Umowy uznaje się za wykonany w dacie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Przedmiot Umowy ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki pisemnie, a Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia lub naprawy powyższych w ciągu 7 dni kalendarzowych. Zamawiający dokona odbioru poprawionego Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni, kontrolnie czy wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionego Przedmiotu Umowy uznaje się, że nie został on wykonany i stanowi to podstawę do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu zadania.
5. W razie niemożności dotrzymania terminu określonego w ust. 1 z przyczyn od niego niezależnych, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego nie później niż na **10 dni roboczych** przed upływem wyznaczonego terminu i zaproponuje odpowiednie jego przedłużenie. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy, w formie aneksu do Umowy, stosowny termin dodatkowy.
6. Podpisany przez Strony końcowy protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie Przedmiotu zamówienia, stanowi dowód wykonania Umowy i jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 7
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto..... zł
(słownie:)
powiększonej o podatek Vat w kwocie co
daje kwotę brutto zł
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego dla całości robót stanowiących Przedmiot Umowy, podpisanego przez strony Umowy, który stanowi załącznik do faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 nastąpi przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy w banku nr
4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy.
5. Faktura zrealizowana zostanie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia przez Wykonawcę. W przypadku, jeśli treść faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała poprawienia ze strony Wykonawcy, za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu faktury korygującej.
6. Opóźnienie w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia, zgodnie z postanowieniem art. 4 pkt 3 lit. b i art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że faktury i faktury korygujące za wykonanie zamówienia będzie wystawiał w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
Wykonawca zobowiązuje się przesłać Zamawiającemu wizualizację faktury (w formacie PDF) na adres e-mail: [ies.faktury@ies.gov.pl] niezwłocznie po jej wystawieniu w KSeF.
Za datę doręczenia faktury uznaje się dzień jej wystawienia w KSeF (data nadania numeru KSeF).
W okresie trwania awarii zwykłej lub całkowitej Krajowego Systemu e-Faktur (art. 106nf ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), Wykonawca będzie wystawiać faktury w postaci elektronicznej oraz udostępniać faktury z adresu e-mail: na adres e-mail Zamawiającego: ies.faktury@ies.gov.pl.
8. Wykonawca, do celów dokonywania rozliczeń z Zamawiającym, zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku bankowego, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”).

§ 8

Kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca, z powodu zawinionej przez siebie działalności nie wykona Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy, Zamawiający naliczać będzie Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,4 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie wybranego wariantu prac, za każdy dzień zwłoki. Naliczone zgodnie z postanowieniem niniejszego ustępu kary umowne nie mogą przekraczać 30 % wynagrodzenia za cały Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy, w przypadku zwłoki terminu określonego w § 4 Umowy wynikającego z usunięcia wad Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,4% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za dany wariant.
3. W przypadku, gdy naliczone kary umowne nie wyrównają szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy o więcej niż miesiąc, Zamawiający odstąpi od Umowy.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** jakości i **rękojmi** na okres **60 miesięcy** na wykonany Przedmiot Umowy od dnia następnego po podpisaniu odbioru dla danego Etapu, potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
2. W razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady pisemnie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wskazanych wad lub braków w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub braku w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary umowne oraz przysługiwać będzie Zamawiającemu prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do Przedmiotu Umowy i upoważnienia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego Przedmiotu Umowy do Zamawiającego.

6. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 1-5, Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi o naprawienie szkody poniesionej na skutek istnienia wad fizycznych i prawnych wykonanego Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady Przedmiotu Umowy skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
8. O wszelkich wadach i brakach Przedmiotu Umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o Przedmiot Umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie 7 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności nie może zlecać podwykonawcom wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy, z wyjątkiem czynności pomocniczych.
2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1, Zamawiający może od Umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11

Koordinacja realizacji Umowy

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie objętym Umową jest Pan Tomasz Porąbka tel: mail:.....,
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie objętym Umową jest Pan / Pani tel:.....mail:.....

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, tylko z uwagi na okoliczności, których Wykonawca nie mógł wcześniej przewidzieć, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy, w formie aneksu w następujących przypadkach i przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy jak w § 12 ust. 1,
 - 2) Zmiana sposobu dokonywania rozliczeń ze względu na zmiany w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - 3) Inne zmiany wynikające ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego, jako wyłącznie właściwych miejscowo dla rozpoznania sporu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowania przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795);
 - 2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 poz. 1292 ze zm.)

§ 14

Załączniki

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe nr AG.241.44.2026 z dnia 14 października 2026 r. wraz ze wszystkim Załącznikami stanowiącymi jego integralną część,
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia października 2026 r.,
- Załącznik nr 3 – Kserokopia polisy Wykonawcy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§ 15

Podpisy

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
2. Niniejsza umowa zostanie zawarta przez Strony w formie elektronicznej i obowiązywać będzie od dnia jej podpisania kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdą ze Stron.
3. Informacja o zawarciu niniejszej umowy podlega ujawnieniu w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

DYREKTOR INSTYTUTU
Prof. dr hab. Dariusz Zuba

*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Anna Krupa

*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*