



**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.738.2026

Łódź, 14 września 2026 r.

Rada Gminy Cielądz

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XX/128/26 Rady Gminy Cielądz z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Cielądz, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 28 sierpnia 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

1) Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Po dokonaniu analizy przebiegu granic gminy Cielądz w ogólnodostępnych geoportalach, zastrzeżenia budzi, czy granice przedmiotowego planu ogólnego zostały prawidłowo wyznaczone. Z analizy wynika, że m.in. działki nr 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7/12, 7/11, 7/3, 7/13, 8/2, 9, obr. Komorów, nr 227, 228, 229, 230/2, 231, 232, 234/3, 236/1, 236/2, 237, 238/1, obr. Łaszczyn, nr 42, 43, 46, 28/1, 27/1, 509, 516, 514, obr. Ossowice nie znalazły się w całości w granicach opracowania. Ponadto analiza wykazała, iż granica planu ogólnego objęła m.in. fragmenty działek o nr 195, 297, 339, 348, obr. Podskarbie Szlacheckie, gminy Regnów oraz nr 832, 833, 834, 835, 836, obr. Pukinin, gminy Rawa Mazowiecka. Rozbieżności dotyczą znacznej

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

części granicy opracowania, natomiast powyżej wskazano jedynie kilka przykładów. Dodatkowo wątpliwości budzi przebieg granicy projektu planu ogólnego gminy Cielądz z gminą Rzeczyca, znajdującą się już w innym powiecie tj. powiat tomaszowski. Analiza przebiegu granic wykazała, że ewidencja gruntów gminy Cielądz (wiele działek ewidencyjnych) nie schodzi się z ewidencją gruntów gminy Rzeczyca (występują miejsca gdzie, działki z obydwóch gmin nie przylegają bezpośrednio do siebie). Prowadzi to do sytuacji, gdzie tworzą się obszary (puste pola bez nadanych numerów ewidencyjnych). Powyższe powoduje brak możliwości jednoznacznego zweryfikowania, czy granica planu ogólnego została ustalona prawidłowo.

2) Wyjaśnienia wymaga treść uzasadnienia do planu ogólnego dotycząca wartości wyliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Cielądz. Na stronie 29 ww. uzasadnienia wyliczone zapotrzebowanie wynosi 613 osób, natomiast na stronie 39 podano wartość zapotrzebowania równą 588 osób.

3) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych protokołu z konsultacji społecznych w formie ankiety. Zgodnie z art. 8i ust. 7 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły.

Wobec powyższego, w terminie do 18 września 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Cielądz

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.