

UMOWA Nr I/...../ZI/I-3/2022

W dniu 2022 roku w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez Oddział w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, NIP 675-12-72-475, REGON 017511575-00075 w dalszej treści umowy zwanym **„Zamawiającym”**, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

Pan Tomasz Pałasiński - Dyrektor Oddziału

Pan Robert Jakubiak - Zastępca Dyrektora Oddziału

a

.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”**

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza Umowa została zawarta w oparciu o regulacje wewnętrzne GDDKiA, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia.

§ 1 (przedmiot Umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:
„Wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na wykonaniu dokumentacji geodezyjno-prawnej, służącej do uregulowania własności gruntów zajętych pod obiekt socjalny GDDKiA położonych pod adresem ul. Jana III Sobieskiego 69, 34-450 Krościenka n/Dunajcem, obręb ewidencyjny Krościenko nad Dunajcem, w drodze zasiedzenia”.
2. Opracowanie będące wynikiem Umowy niezbędne jest do uregulowania prawa własności nieruchomości w drodze zasiedzenia na rzecz Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w postępowaniu sądowym i musi być wykonane w sposób umożliwiający regulację stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości w księgach wieczystych. Opracowanie dotyczy wyłącznie nieruchomości zajętych w całości lub w części przez infrastrukturę obiektu socjalnego położonego w Krościenku n/Dunajcem.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje usługi polegające na:

- 1) analizie dokumentacji prawnej, w tym ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub dostępnych aktów notarialnych i innych dokumentów w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości,

W przypadku gdy wykonawca stwierdzi brak księgi wieczystej oraz innych dokumentów stwierdzających stan prawny, informacja o tym stanie potwierdzona zostanie w formie podpisanego przez Wykonawcę oświadczenia. Z treści oświadczenia wynikać powinno z jakich źródeł korzystał Wykonawca próbując ustalić stan prawny nieruchomości i w oparciu o co ustalił brak istnienia dokumentów stanu prawnego. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między stanem wykazany w ewidencji gruntów a stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości (w szczególności z ksiąg wieczystych), Wykonawca załączy do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na właściwe oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej oraz zidentyfikowanie nieruchomości opisanych w dokumentacji stanu prawnego z danymi ewidencji gruntów i budynków.

- 2) wznowieniu znaków granicznych, wyznaczeniu punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków a w szczególnych przypadkach ustaleniu przebiegu granic w zakresie niezbędnym do dokonania projektów podziału działek oraz

dokonania w ich obszarze pomiaru granic faktycznego użytkowania, celem ustalenia zajęcia przez infrastrukturę ośrodka, wraz ze sporządzeniem dokumentacji dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż ustalenie faktycznego zasięgu zajętości gruntów nastąpi przy udziale Zamawiającego.

O terminie dokonywania w terenie czynności zmierzających do ustalenia zasięgu zajętości gruntów Wykonawca zawiadamia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega możliwość naniesienia uwag a Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia ewentualnych korekt po dokonaniu przez Wykonawcę ustaleniu na gruncie zakresu zajętości działek.

- 3) opracowaniu mapy poglądowej obrazującej, za pomocą szrafur na tle ewidencji oraz zagospodarowania, działki dla których stwierdzono zajętość przez infrastrukturę ośrodka i wskazującą, które z tych działek regulowane będą w drodze zasiedzenia,
- 4) wykonaniu projektu podziałów działek, z wykazaniem nowej linii granicznej zgodnej z granicą faktycznego użytkowania pod obiekt socjalny oraz opracowanie w oparciu o przyjęte i zaprojektowane granice wykazów zmian danych ewidencyjnych oraz zmian gruntowych,

W oparciu o wykonane czynności geodezyjno – prawne, obliczenie i wykazanie zgodnie z obowiązującymi standardami i dokładnościami współrzędnych ustalonych, przyjętych i projektowanych punktów granicznych należy obliczyć i wykazać nowopowstałe powierzchnie działek. Wykaz zmian gruntowych powinien po stronie lewej wykazywać stan wynikający z aktualnej ewidencji gruntów, po stronie prawej natomiast stan po uwzględnieniu projektowanego wydzielenia działek przeznaczonych do potwierdzenia przez sąd nabycia ich własności w drodze zasiedzenia. W kolumnie uwagi należy podać informację, które działki zostały zajęte pod obiekt socjalny GDDKiA. W „stanie nowym” należy wykazać faktyczne oznaczenia użytków gruntowych.

- 5) opracowaniu mapy do celów prawnych wykazującej części nieruchomości nabywanych z mocy prawa w wyniku zasiedzenia, wraz z wykazami zmian gruntowych obrazującymi wykazane w części kartograficznej zmiany w operacie ewidencyjnym.

Mapa powinna zawierać obiekty zagospodarowania terenu istotne dla przedmiotowego opracowania prawnego, w tym obiekty topograficzne objęte rozporządzeniem w sprawie baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej w zakresie sytuacji terenowej, ewidencji gruntów i elementów uzbrojenia terenu, a także zieleń wysoką. W przypadku niezgodności między stanem ewidencyjnym a stanem prawnym należy nanieść na mapę również wykaz synchronizacyjny oraz wykaz zmian oraz stan prawny. Na mapie należy wykazać obowiązkowo granice i numery działek pierwotnych oraz kolorem czerwonym projektowane granice i oznaczenia nowopowstałych działek.

Sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacja geodezyjna, w tym zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać do PZGiK. Pozytywny wynik weryfikacji poprzedzającej włączenie dokumentacji do PZGiK będzie zasadniczym kryterium potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia. Przekazanie dokumentacji do PZGiK powinno nastąpić po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wyników pracy i dokumentów będących efektem niniejszego zamówienia. Sporządzona dokumentacja powinna zostać uzgodniona z Wydziałem Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w celu potwierdzenia możliwości wprowadzenia zmian w księgach wieczystych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji. Dla Zamawiającego należy przygotować po trzy uwierzytelnione przez organ prowadzący PZGiK egzemplarze opisanych powyżej map i wykazów oraz dokumenty z badania stanu prawnego nieruchomości poddanych opracowaniu. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności opracowanie dokumentacji wynikowej dla Zamawiającego, na którą składać się będą:
- Kopia zgłoszenia pracy w podgik.
 - Kopie szkiców polowych.
 - Szkic osnowy pomiarowej.
 - Opisy topograficzne punktów osnowy geodezyjnej.
 - Wykaz współrzędnych:
 - punktów osnowy geodezyjnej,
 - punktów granicznych,
 - pomierzonych w terenie punktów I grupy szczegółów sytuacyjnych,
 - Wypisy z rejestru gruntów.
 - Poświadczenia hipoteczne, tj. wypisy z ksiąg wieczystych lub innych dokumentów stwierdzający stan prawny nieruchomości: lwh, AWZ, akt notarialny itp. Analiza badania dokumentacji prawnej powinna być przedstawiona w formie tabelarycznej.
 - W przypadku stwierdzenia rozbieżności między stanem wykazanym w ewidencji gruntów a stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości (w szczególności z ksiąg wieczystych), należy sporządzić wykazy synchronizacyjne.
 - Kopia protokołów i szkiców z czynności wyznaczenia punktów granicznych, wznowienia znaków granicznych i ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych oraz kopia protokołu przyjęcia granic do podziału (protokół sporządzony z czynności określania faktycznej granicy zajęcia nieruchomości),
 - Zarys pomiarowy - zwymiarowana odbitka mapy ewidencyjnej (lub mapy zasadniczej) zawierająca między innymi - numery punktów granicznych, długości czołówek, lokalizację punktów osnowy.
 - Mapa do celów prawnych wykazującą obszar części nieruchomości nabywanej z mocy prawa w wyniku zasiedzenia wraz z wykazami zmian gruntowych obrazującymi wykazane w części kartograficznej zmiany w operacie ewidencyjnym w 3 egz.
 - Mapy z projektem podziału uwzględniające nową linię graniczną zgodną z granicą faktycznego użytkowania w 3 egz.
 - Mapa poglądowa obrazująca za pomocą szrafur na tle ewidencji oraz zagospodarowania działki, dla których stwierdzono zajętość przez infrastrukturę ośrodka i wskazującą, które z tych działek regulowane będą w drodze zasiedzenia w 3 egz.
 - Opracowane w oparciu o przyjęte i zaprojektowane granice wykazy zmian gruntowych oraz kopia złożonych wniosków o zmianę danych w EGiB.
 - Płyta CD lub dysk przenośny zawierające opracowane przez Wykonawcę mapy i wykazy w formie elektronicznej. Mapy w jednym z formatów: dgn, dwg, dxf, wykazy w formacie zgodnym z MS Word lub Excel.

§ 2

(termin realizacji Umowy)

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

(wynagrodzenie)

- Wynagrodzenie za wykonaną usługę, określoną w § 1 ust. 1 strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy:
na kwotę netto
oraz podatek VAT 23 % tj.
co łącznie stanowi kwotę brutto (słownie złotych: 00/100).
- Płatność odbywać się będzie na podstawie faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag przez Zamawiającego, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty Strony uznają datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu na konto Wykonawcy.
- Wykonawca oświadcza, że wszelkie należności wynikające z niniejszej umowy należy przelewać na jego konto w Banku:

Nr konta

Zmiana numeru konta wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciążących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania Umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia.
5. Działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 tej ustawy w tym zamówieniu. Zamawiający oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszego zamówienia/umowy faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie biegają terminy związane z zapłatą wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie zleconych zamówieniem świadczeń wobec zamawiającego. W takim przypadku Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany do doręczenia faktury w tradycyjny sposób, tj. osobiście do biura podawczego zamawiającego albo też za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem).
6. Wykonawca oświadcza, że w swojej cenie ofertowej, stanowiącej kwotę ryczałtową, uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
7. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie tylko i wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Poza przypadkiem opisanym w ust. 7 Strony nie przewidują zmiany wynagrodzenia za przedmiot Umowy.

§ 4 (obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należyłą starannością i zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - a) wykonywać przedmiot Umowy przy pomocy narzędzi, sprzętu, technologii i materiałów gwarantujących osiągnięcie norm dokładnościowych i jakościowych wymaganych przez Zamawiającego i obowiązujące przepisy w zakresie geodezji i kartografii,
 - b) zapewnić wykonanie prac objętych Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
 - c) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również dotyczące uczestniczących w wykonaniu przedmiotu Umowy: personelu Wykonawcy, Podwykonawców i podmiotów udostępniających zasoby.
4. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy.
6. Wykonawca pozyska we własnym zakresie dokumentację, niezbędną do wykonania Zlecenia, znajdującą się w zasobach właściwych organów.

§ 5 (obowiązki Zamawiającego)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przeprowadzenie odbioru przedmiotu zamówienia,
 - b) zapłata za wykonane i odebrane prace.

§ 6 (potencjał Wykonawcy)

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usług będących przedmiotem Umowy.

§ 7 (informacje wrażliwe)

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu Umowy nie zalicza się:
 - a) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - b) informacji opracowywanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - c) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 8 (majątkowe prawa autorskie)

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy,

- wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
- b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającego praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
- a) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań Zamawiającemu, oraz;
- b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji;
- użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
 - nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - reemisja;
 - wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
 - wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - wprowadzania zmian, skrótów;
 - sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.
6. W razie gdy jakiegokolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do utworów przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie.

Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 6.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 9 (odbioru)

1. Przedmiotem odbioru jest dokumentacja geodezyjna wykonana w ramach przedmiotowej umowy, o której mowa w § 1 ust. 2. i 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Po dostarczeniu przez Wykonawcę opracowania geodezyjnego do siedziby Zamawiającego, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni dokona jego odbioru, oceniając kompletność, poprawność techniczną, terminowość wykonania i zgodność z Umową.
3. W przypadku stwierdzenia w opracowaniu wad i usterek, Zamawiający zwraca Wykonawcy dokumentację celem jej poprawienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek oraz dostarczenia Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy dokumentacji do poprawy.
5. Z czynności ostatecznego przyjęcia dokumentacji (bez uwag i zastrzeżeń) sporządza się protokół odbioru, który jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. W Protokole odbioru Strony określają terminy, w których Wykonawca przedłożył dokumentację do odbioru, terminy przekazania przez Zamawiającego uwag i ponownego przekazania materiałów, niezbędne do ustalenia rzeczywistego terminu należytego wykonania Zamówienia. Czas odbioru przez Zamawiającego opracowań przedstawionych przez Wykonawcę nie wlicza się w okres realizacji.

§ 10 (rękojmi)

1. Okres rękojmi na wykonane w ramach zamówienia prace wynosi 24 miesiące.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust.5 .
3. W razie ujawnionych wad w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Wady będą usuwane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.

§ 11 (kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki powodujący przekroczenie terminu, o którym mowa w § 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10%

kwoty wynagrodzenia umownego brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa § 12 ust. 1 lit. b.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12 (odstąpienia od Umowy)

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową i kontynuuje je pomimo wezwania do należytej realizacji Umowy.
 - b) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - c) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca sporządzi wykaz wykonanych prac do momentu odstąpienia od Umowy oraz stanu zaawansowania pozostałych prac.
 - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac wykonanych i przerwanych.
 - c) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac wykonanych i przerwanych, w terminie 30 dni od daty przerwania, oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 8 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie do 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

§ 13 (kontakty)

1. Strony Umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
2. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
 - ze strony Zamawiającego:
..... w Wydziale Nieruchomości,
..... w Wydziale Nieruchomości,
 - ze strony Wykonawcy:
..... - Geodeta uprawniony.
3. Strony ustalają następujące dane do kontaktów:

- dla Zamawiającego:
GDDKiA Oddział w Krakowie, 31-542 Kraków, ul. Mogilska 25,
tel.: 12 616-12-04, email: epizon@gddkia.gov.pl,

.....
- dla Wykonawcy:
.....

4. Zmiana osób lub adresów w ust. 2 lub 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 14 (cesja wierzytelności)

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 15 (ochrona danych osobowych)

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>
5. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik nr 2
6. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 16 (postanowienia końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby GDDKiA Oddział w Krakowie.

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Kopia dokumentu stwierdzającego uprawnienia firmy do występowania w obrocie prawnym
 - 2) Klauzula informacyjna Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: