

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ
DO DZIERŻAWY NA CZAS NIEOKREŚLONY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Starosta Przemyśki reprezentujący Skarb Państwa
przeznacza do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas określony do trzech lat, na cele rolne nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obr. Siedliska, gm. Medyka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 802/99 o pow. 0,1799 ha, użytkach grunty orne RII, obj. KW nr PR1P/00096472/8.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości

Działka nr 802/99 o pow. 0,1799 ha użytkach grunty orne RII, położona w Siedliskach w gm. Medyka stanowi własność Skarbu Państwa, objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyślu PR1P/00096472/8 – dział III i IV wolny od obciążeń.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego wykazu ma kształt nieregularny, przypominający literę C. Posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 802/80 o pow. 0,07 ha, użytku drogi dr, będącej własnością Gminy Medyka. Graniczy również z działkami nr 802/22, 802/79, 802/95, 802/96, 802/97 stanowiącymi własność osób fizycznych, z działkami nr 802/77, 802/78, które stanowią własność Gminy Medyka oraz z działką nr 802/98, która stanowi własność Skarbu Państwa.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Medyka znak GGiMK.6724.56.2023 z dnia 17.08.2023 r. działka nr 802/99 obr. Siedliska w chwili obecnej nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Medyka uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/167/2020 Rady Gminy Medyka z dnia 29.04.2020 r. działka nr 802/99 obr. Siedliska usytuowana jest w obszarach oznaczonych symbolem „R” z przeznaczeniem pod tereny rolnicze. Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę w dniu 16 czerwca 2011 r. została wydana decyzja Nr BiD.6730.11.2011 Wójta Gminy Medyka o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. „Podział działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 802/38 obr. Siedliska na trzy działki budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wydzieleniem drogi wewnętrznej”. Rada Gminy Medyka nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji; przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Wojewoda Podkarpacki Zarządzeniem Nr 188/23 z dnia 3 października 2023 r. - w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – **wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do trzech lat, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Siedliska, gmina Medyka, oznaczonej jako działka nr 802/99 o pow. 0,1799 ha.**

III. Termin zagospodarowania

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do jednego miesiąca od dnia zakończenia okresu publikacji niniejszego wykazu.

IV. Cena najmu

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosić będzie: 186,00 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).

V. Termin wnoszenia opłat

W pierwszym roku czynsz dzierżawny płatny w terminie 15 dni od dnia zawarcia umowy, proporcjonalnie do czasu trwania umowy. W kolejnych latach trwania umowy **płatny z góry do 15 grudnia danego roku**.

VI. Zasady aktualizacji opłat

Począwszy od 1 stycznia 2024 r. waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych **nie mniej niż 10 %**.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemyślu, Plac Dominikański 3, na II piętrze obok pokoju 92 oraz zamieszcza na stronie BIP Powiatu Przemyskiego bip.spprzemysl.pl w zakładce: ogłoszenia konkursy, rubryka: ogłoszenia o zbyciu mienia, na okres **co najmniej 21 dni tj. od 26 października 2023 r. do 17 listopada 2023 r.** Informację o publikacji wykazu zamieszcza się na łamach „Gazety Wyborczej”. Wykaz publikowany będzie również na stronie BIP Wojewody Podkarpackiego.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu, Plac Dominikański 3, pokój nr 86, II piętro lub pod numerem tel.: 16 678 50 54, wew. 286 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

z up. STAROSTY

mgr inż. *Bogusław Fac*
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru,
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

Opracowała:
Ewelina Grabowska
tel.: 16 678 50 54 wew. 294